

общ брой страници

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ЕГН /ЛНЧ/ЛН/ЕИК или служебен № за чужд гражданин на декларатора

Община .....

Вх. № ...../..... г.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Д Е К Л А Р А Ц И Я**  
**по чл. 14, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси за необходимите данни за определяне на данъка върху недвижимите имоти на новопостроена сграда завършена в груб строеж и на самостоятелните обекти в нея**

**В КОИ СЛУЧАИ СЕ ПОДАВА**

Декларацията се подава за новопостроена сграда, завършена в груб строеж и подлежаща на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията.

**ОТ КОГО СЕ ПОДАВА**

Декларацията се подава от възложителя на строежа, който съгласно Закона за устройство на територията е:

- собственикът на имота;
- лицето, на което е учредено право на строеж в чужд имот;
- лицето, което има право да строи в чужд имот по силата на закон.

**В КАКЪВ СРОК СЕ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯТА**

Декларацията се подава в двумесечен срок от завършване на сградата в груб строеж.

Подадените данни от един възложител ползват останалите възложители.

**ЧАСТ I****Д Е К Л А Р А Ц И Я**

1. от

/наименование на предприятието, имена на физическо лице/

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ЕИК

Постоянен адрес/седалище

Адрес за кореспонденция

чрез

/трите имена на представителя или пълномощника/

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес за кореспонденция

**Другите възложители на сградата/обектите в сградата са:**

2. от

/наименование на предприятието, имена на физическо лице/

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ЕИК

*Моля, в случай че възложителите са повече от двама, приложете допълнителен списък към декларацията.***2. Декларирам, че описаната сграда има следните характеристики /отбележете с "x" или попълнете/ :**

2.1. Вид на имота

СГРАДА

Самостоятелни  
обекти в сграда

2.2. Адрес на имота

гр./с/

--	--	--	--

област

№ /бл./	вх.		ет.		ап.	кв./махала	
кв.		по ПУП на				одоб.	г.

ул.

УПИ/план.№

**Подпись на възложителя:**.....

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

2.3. Степен на изграденост на инфраструктурата общо за сградата - елементи/отбележете с "x":  
 „В района“ се разбира част от населеното място, ограничена от съседните улици, включително и когато съоръженията са разположени на улиците.

Електрификация

Има в  
сградата

Водопровод

Канализация

Топлофикация ТЕЦ

Имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка /асфалт,  
бетон/**3. Документ за завършване на сградата в груб строеж**

№ и дата на издаване/издател на документа

Няма в  
сградатаНяма в сградата,  
но има в района**ЧАСТ II****СГРАДА И ОБЕКТИ В НЕЯ**

**1. Предназначение на сградата** /Предназначението на сградата се определя от преобладаващото ѝ предназначение. Отбележва се верния отговор с "x" или се попълва с текст/:

**ЖИЛИЩНА**

Къща, вила, лятна кухня

Да 

Търговска

Да 

Жилищен блок

Да 

Производствена/промишлена

Да 

Гараж /самостоятелна сграда/

Да 

Селскостопанска

Да Друга второстепенна сграда  
/обори, хамбари, навеси и др./Да 

Друга нежилищна

Да **НЕЖИЛИЩНА**Да **2. Общи характеристики на сградата**

Етажност на сградата - бр. етажи

в т.ч. надземни 

Асансьор

Да Не 

Моля, в следващата таблица попълнете:

**Конструкции:** ПН - паянтова, ПМ - полумасивна, М1 - масивна без стоманобетонни елементи, масивна с дървен гредоред или от слюбяеми плоскости (бунгала); М2 - панелна /едропанелна/; М3 - масивни монолитни /със стоманобетонни елементи, ЕПК, пакетоподвигани площи, скелетно-безгребови, специални и др./ Отбележете съответстващата конструкция с „X“, а във всички останали клетки, предвидени за тази цел, запишете „0“

**Разгъната застроена площ** на сградата /РЗП - в квадратни метри/, в т.ч. общите части – в квадратни метри .

**ТАБЛИЦА № 1**

КОНСТРУКЦИЯ					РЗП на сградата		Идентификатор
					Общо за сградата		
ПН	ПМ	М1	М2	М3	КВ.М.	КВ.М.	
1	2	3	4	5	6	7	8

**3. Описание на сградата и обектите в сградата /тук се посочват на отделни редове и сградите, в които няма обекти/.**

Подпис на възложителя:.....

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## ПРОЧЕТЕТЕ ВНИМАТЕЛНО УКАЗАНИЯТА!

Моля, запишете всеки обект на отделен ред в ТАБЛИЦА 2. Запишете вида на обекта по следния начин:

- **жилище** - за къща, етаж от къща, апартамент, лятна кухня, вила и др., използвани за жилищни нужди
- **гараж** /жк/ - за гараж към жилищен или вилен имот
- **второстепенна постройка** /жк/ - за обор, хамбар и др. подобни сгради към жилищен или вилен имот
- **навес с оградни стени** /жк/ - за навес с оградни стени към жилищен или вилен имот
- **навес без оградни стени** /жк/ - за навес без оградни стени към жилищен или вилен имот
- **търг обект** /...../ - за обект, използван като: магазин, аптека, склад за търговия на едро, бензиностанция, дискотека, ресторант, закусвалня, сладкарница, кафе, хотел, мотел, заведение за хазарт. В скобите запишете какъв е вида на обекта, например: **търг обект/магазин/**
- **производствен обект** - за обект, използван за производство
- **селскостопански обекти** - за обект, използван за селскостопанско производство, като животновъдство, птицевъдство, растениевъдство, лягушни, фуражни и хранителни кухни и др.
- **други нежили./...../** - за всички останали обекти, използвани като: офиси, кантори, редакции, др. административни, здравни, образователни, спортни и др. В скобите се записва използването на обекта, например: **др. нежили./офис/**. ПОСОЧЕТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНО В СКОБИТЕ, АКО ОБЕКТЪТ Е МУЗЕЙ, ГАЛЕРИЯ ИЛИ БИБЛИОТЕКА.
- **гараж** /...../; **склад** /...../; **навес с огр. стени** /...../; **навес без огр. стени** /...../ - за гаражки, складове и навеси към нежилищни обекти. В скобите се записва към какъв обект - търговски, производствен, селскостопански или друг нежилищен са прикрепени. Например: **гараж/производ./склад/селскостоп./склад/търговски/**.

Отбележете разгънатата застроена площ на обекта /РЗП/ в квадратни метри и височината му в метри. Височината се записва само за търговски, производствени и селскостопански обекти. В колона 9 посочете имената на физическото лице/наименованието на предприятието, ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/ЕИК на собствениците на самостоятелния обект. Към имената в колона 9 отбележете с „възложител“ кои от изброените обекти са собственост на възложителя/ите. В случай че самостоятелните обекти в сградата са повече от 14, приложете допълнителен списък към декларацията.

## САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ В СГРАДАТА

ТАБЛИЦА № 2

№ по ред	Самостоятелен обект	Етаж	РЗП на обекта /без общите части/	РЗП на обсл. части		РЗП, вкл. обсл. части (5+6+7)	Височина	Собственици /имена на физическо лице, наименование на предприятието/ ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/ ЕИК	Идентификатор на обекта
				мазе	таван				
				(кв. м)	(кв. м)				
1		3	4	5	6	7	8	9	10
1									
2									
3									
4									

Подпись на възложителя:.....

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

№ по ред	Самостоятелен обект	Етаж	РЗП на обекта /без общите части/	РЗП на обсл. части		РЗП, вкл. обсл. части (5+6+7)	Височина	Собственици /имена на физическо лице, наименование на предприятието/ ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/ ЕИК		Идентификатор на обекта
				мазе	таван					
				(кв. м)	(кв. м)	(кв. м)	(кв. м)	(м.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										

Подпись на възложителя:.....

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

**ИНФОРМАЦИЯТА СЕ ПОПЪЛВА СЛУЖЕБНО !**

ЕКАТТЕ

--	--	--	--	--

Планоснимачен №  от кадастрален план, одобрен със заповед №   
от  г.

УПИ /парцел/ , кв.  по подробен устройствен план, одобрен през

**Предназначение на поземления имот според ПУП**

за жилищно застраяване     за нежилищно застраяване     за смесено застраяване  
 друго предназначение /посочва се/ .....

**Идентификатор на поземления имот /по кадастрална карта/.....**

други данни

**1. Характеристики на населеното място**

a/ Категория

0	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII

б/ Национален курорт

Да

Не

в/ Местен курорт

Да

Не

г/ Вилна зона до 10 км от морската брегова ивица

Да

Не

**2. Имотът е:**

а/ до 1 км от републ. пътна мрежа, ж.п.гара, въздушни или морски пътища  
 б/ попада в особена производствена /пром. или селскостопанска/ зона

Да  Не   
 Да  Не

**3. Населеното място е от IV,V,VI, VII и VIII категория и е на разстояние до:**

а/ 20 км от населено място от 0 или I категория  
 б/ 15 км от населено място от II категория

Да  Не   
 Да  Не

**4. Разположение спрямо строителните граници на населеното място**

Зона					В строителни граници		Вилна зона		Извън строителни граници	
I	II	III	IV	V	I кат.	II кат.				

Земята е:

УПИ /парцел/ в строит. граници  УПИ извън строит. граници  друг терен в строит. граници  земеделска  горска  друга

Земята попада в устройствена зона, съгласно ЗРП:

централна жилищна  производствена друга  селскостопанска няма обособена

Дължностно лице – име	
Дата и подпись	

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс