

Чрез Общински съвет - Пловдив

До Административен съд – Пловдив

18XIII-18
04-12-18

ЖАЛБА

Срещу Решение № 351/27.09.2018 на Общински съвет – гр. Пловдив,
обнародвано в „Държавен вестник“, бр. 96 от 20.11.2018 г.

От _____, в качеството си на Управител на „Триера“ ООД,
вписано в ГРРЮЛНЦ с ЕИК _____ със седалище гр. Пловдив, адрес
на управление ул. Бяло море" № 2

Уважаеми господа,

Представляваното от мен дружество е собственик на сграда с идентификатор **56784.530.29.10**, със застроена площ от 1625 кв.м., построена в общински поземлен имот с идентификатор 56784.530.29 в гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед КД-14-16-2163/28.10.2010г на Началника на СГКК – Пловдив, адрес на сградата: гр. Пловдив, п.к. 4000, ул. „Бяло море“ № 2, представляваща ЧЕТИРИЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА-“ПРЕДСТАВИТЕЛЕН ОФИС И СКЛАДОВО-ТЪРГОВСКА БАЗА НА “ТРИЕРА” ООД, състояща се от офисна, складово-търговска част, медицински кабинети и медико-дентален център (бивши квартални хали "Кючук Париж"), с разгъната застроена площ на цялата сграда от 4313,17 кв.м., с включен полуподземния етаж на сградата, находяща се по документи за собственост в имот пл.№ 1814

/хиляда осемстотин и четиринадесет/, за който имот е отреден урегулиран поземлен имот – парцел I (първи) – търговски комплекс и зеленина, от кв. 6 (шест) по плана на гр. Пловдив, кв. "Христо Ботев – север", при граници на УПИ: от югоизток – ул. Бяло море", от север – стадион "Тодор Диев" (спортен комплекс "Спартак"), от югозапад и запад – улица, която сграда се състои от: полуподземен етаж – 1 /минус едно/ със застроена площ от 873,11 кв.м, на който етаж са разположени складове и обслужващи помещения; първи етаж със застроена площ от 1 588, 66 кв. м, в който функционално са обособени: Кабинети за доболнична медицинска помощ, индивидуална медицинска практика и гастро ентимална ендоскопия, търговска част, офиси, складова част и доставно – експедиционна част, втори етаж (полуетаж), със застроена площ от 165,40 кв. м., който се състои от заседателна зала, складове и офиси; трети етаж, със застроена площ от 700, 00 кв.м., в южната част на който етаж е разположен Медико – дентален център – състоящ се от кабинети и обслужващи помещения, а в северната част са разположени офиси и обслужващи помещения; четвърти етаж, със застроена площ от 986,00 кв.м, състоящ се от офисна част санитарни и обслужващи помещения и три апартамента за гости, ведно с отстъпеното право на строеж върху общинския терен, в който е построена сградата, реализирана в резултат на преустройство на бивши квартални хали "Кючук Париж".

За представляваното от мен дружество като собственик възниква правен интерес от обжалване на гореспоменатата Заповед, тъй като тя предвижда промяна на плана за улична регулация, касаеща непосредствено прилежащите площи на сградата в рамките на общинския имот с идентификатор 56784.530.29.10, в който е ситуирана сградата.

Считаме, че горепосоченото решение е незаконосъобразно и като такава следва да бъде отменено, по следните аргументи:

1. Не са спазени нормативните изисквания за отстояния между уличната регулация и недвижимия имот – собственост на „Триера“ ООД, представляващ сграда с идентификатор **56784.530.29.10**. Силно ще пострада лечебно-консултативната дейност на лекарските кабинети и денталната клиника, които също се помещават в сградата, включително достъпа на лица в неравностойно положение, за които сега има изградени рампи с достъп от тротоара. Ако проектът бъде осъществен в този му вид, ще се премахне зоната за достъп откъм тротоара до денталния център, защото в разрез с нормативните изисквания и добрите практики ще липсва обслужваща зона – входът за денталната клиника ще се намира направо на улицата /на ъгъла между ул. „Калиакра“ и ул. „Бяло море“/ без възможност за спиране на автомобили, включително и на такива със специален режим като линейки например.

2. Ще се затрудни търговската дейност на множеството фирми, които имат свои офиси и магазини в сградата, тъй като ще бъдат препятствани паркирането на служители и клиенти, както и товаро-разтоварните дейности.
3. Ще се затрудни пешеходният и велосипедният поток, които са интензивни в тази възлова част на града и сега преминават през прилежащите площи на сградата на път от и към Централна гара, автогара „Родопи“, както и центъра на града.

Ето защо моля да бъде отменено като незаконосъобразно Решение № 351/27.09.2018 на Общински съвет – гр. Пловдив, обнародвано в „Държавен вестник“, бр. 96 от 20.11.2018 г., като незаконосъобразно и нищожно, поради липса на фактически и правни основания и нарушения на административнопроизводствените правила за издаването му, а също и неспазване на установената форма - липса на мотиви.

Настоящата жалба подавам в законоустановения срок с препис за ответната страна. Подробни мотиви ще изложа в допълнителна молба.

Прилагам: нотариален акт и скица на имота.

04.12.2018 г.
Гр. Пловдив

С уважение:

.....

Управител на „Триера“ ООД