

18XIII-19
05.12.13

ДО
АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД
ГР. ПЛОВДИВ

ЧРЕЗ:
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ПЛОВДИВ

ЖАЛБА

От Етажната собственост на жилищна сграда, находяща се в гр. Пловдив, бул.
, построена в поземлен имот с идентификатор

Чрез: адв. _____ – АК – гр. Пловдив, в качеството ми на
управител на ЕС и собственик на самостоятелен обект в сградата

Служебен адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 144, ет. 2, оф.3

Срещу: Решение № 351/27.09.2018 г. на Общински съвет гр. Пловдив, обн. ДВ
бр. 96/20.11.2018г. с което е одобрен проект за изменение на подробен
устройствен план – план за улична регулация (ПУП – ПУР) „Комуникационно-
транспортен пробив под ж. п. ареал на Централна гара – Пловдив, свързващ
бул. „Васил Априлов“ и бул. „Македония“ към „Проект „Рехабилитация на
железопътен участък Пловдив – Бургас – фаза 2“, Проект 1: Развитие на
железопътен възел Пловдив“, Участък № 11 Централна гара – Пловдив.

УВАЖАЕМИ Г-Н (Г-ЖО) СЪДИЯ,

В законоопределения срок подавам настоящата жалба срещу Решение №
351/27.09.2018 г. на Общински съвет гр. Пловдив, обн. ДВ бр. 96/20.11.2018г. с
което е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за
улична регулация (ПУП – ПУР) „Комуникационно-транспортен пробив под ж.
п. ареал на Централна гара – Пловдив, свързващ бул. „Васил Априлов“ и бул.
„Македония“ към „Проект „Рехабилитация на железопътен участък Пловдив –
Бургас – фаза 2“, Проект 1: Развитие на железопътен възел Пловдив“, Участък
№ 11 Централна гара – Пловдив.

Жилищната сграда е ситуирана в ПИ, който е пряко засегнат от
предвидените изменения в ПУП-ПУР в частта, късаеща частта бул. „Васил
Априлов“ и ул. „Никола Ковачев“

Като собственици на самостоятелни обекти в сграда с идентификатор
56784.522.519.1. Същата се намира на кръстовището на горепосочените улици.

В обжалвания проект е предвидено, че ул. „Никола Ковачев“ ще бъде
топик – без достъп до бул. „Васил Априлов“. Бул. „Васил Априлов“ – платното
за движение ще бъде без пряк достъп до жилищната сграда. По този начин се
ограничава възможността за спиране на МПС пред сградата – дори и временно.
Ул. „Н. Ковачев“ не може да поеме необходимите места за паркиране на

автомобили на собственици на самостоятелни обекти в сградите по улиците. Следва да се има предвид, че дори и при необходимост от спешна помощ, една линейка няма как да достигне до входа на сградата. Разположените контейнери за смет до нашата сграда ще следва да бъдат преместени – някъде.....

Не е помислено за възможността за обслужване на контейнери за смет в района, защото кола на ОП „Чистота“ – гр. Пловдив няма как да достигне в близост до сградата.

Предвид факта, че като собственици на самостоятелни обекти в сградата, ние нямаме право на собственост върху поземления имот, нуждите за паркиране следва да бъдат задоволявани на самата улица. Това обаче и към днешна дата е почти невъзможно, предвид факта, че по ул. „Н.Ковачев“ има разположени гаражи под изградените нови сгради, входове към частни поземлени имоти, към кино „Гео Милев“, детска градина „Зора“ и др., то с осъществяване на предвидените изменения, движението, не паркирането по тази улица ще бъде невъзможно.

Към днешна дата, възможността за включване от ул. „Н. Ковачев“ към бул. „Васил Априлов“ значително облекчава движението, възможността за достъп на линейки, пожарна и др. и задоволяване на нуждите за паркиране.

На общо събрание на ЕС на жилищната сграда, находяща се в гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № 1а, проведено на 03.12.2018 г. от 18 часа се взе решение за подаване на настоящата жалба, като общото събрание ме упълномощи да я подпиша и изпратя.

С уважение:

адв.