



20 XI - 248
17 09 20

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Община Пловдив

w.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

пл. Стефан Стамболов 1
№: 20 ПОБС-216
от 2020-09-17 11:29
Проверка на plovdiv.bg
Код : HGU213E51222

ПК ПК
ПК БФ
ПК ОССД

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ



17.09.20

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, за част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, а именно: помещение (офис №207 А), с площ 36 кв.м., разположено на втори етаж от сграда с идентификатор 56784.510.295.1 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 769 кв.м., построена в поземлен имот с идентификатор 56784.510.295 по КК и КР на гр.Пловдив, актуван с акт за публична общинска собственост № 498/11.09.2002г. на район „Западен“, Община Пловдив, за извършване на дейност – за офис.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 20 Ф-504-1/02.06.2020г. от „Дог-виза-М“ ЕООД, ЕИК 115875286, представлявано от Михаил Добрев с искане за наемане на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, а именно: помещение (офис №207 А).

Община Пловдив е собственик на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, а именно: помещение (офис №207 А), с площ 36 кв.м., разположено на втори етаж от сграда с идентификатор 56784.510.295.1 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 769 кв.м., построена в поземлен имот с идентификатор 56784.510.295 по КК и КР на гр.Пловдив, актуван с акт за публична общинска собственост № 498/11.09.2002г. на район „Западен“, Община Пловдив.

Гореописаният общински имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост, приета с Решение № 21, взето с Протокол № 3 от 11. 02. 2020 г., посл. изм. и доп. с Решение № 166, взето с Протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел П.1.2.1 Нежилищни имоти, предоставени за управление на община Пловдив, на територията на район „Западен“, под № 3.7.

Постъпилото заявление вх. № 20 Ф-504-1/02.06.2020г. от „Дог-виза-М“ ЕООД, относно наемане на общинския имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, а именно: помещение (офис №207 А) е разгледано от Комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. на кмета на община Пловдив и с протокол №3/23.07.2020г. е взето решение да бъде подготвено предложение до Общински съвет–Пловдив за предоставяне за срок от 5 (пет) години чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещението — общинска собственост.

Предвид целесъобразното управление на имотите – общинска собственост и ползването им по предназначение, както и необходимостта от финансови постъпления за община Пловдив, предлагам на Общински съвет – гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 20 Ф-504-1/02.06.2020г. от „Дог-виза-М“ ЕООД, ЕИК _____, представлявано от Михаил

Добрев с искане за наемане на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, а именно: помещение (офис №207 А);

като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, а именно: помещение (офис №207 А), с площ 36 кв.м., разположено на втори етаж от сграда с идентификатор 56784.510.295.1 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 769 кв.м., построена в поземлен имот с идентификатор 56784.510.295 по КК и КР на гр.Пловдив, актуван с акт за публична общинска собственост № 498/11.09.2002г. на район „Западен“, Община Пловдив;

като взе предвид, че гореописаният общински имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост, приета с Решение № 21, взето с Протокол № 3 от 11. 02. 2020 г., посл. изм. и доп. с Решение № 166, взето с Протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел П.1.2.1 Нежилищни имоти, предоставени за управление на община Пловдив, на територията на район „Западен“, под № 3.7.;

като взе предвид, че постъпилото заявление вх. № 20 Ф-504-1/02.06.2020г. от „Дог-виза-М“ ЕООД, относно наемане на общинския имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, а именно: помещение (офис №207 А) е разгледано от Комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. на кмета на община Пловдив и с протокол №3/23.07.2020г. е взето решение да бъде подготвено предложение до Общински съвет–Пловдив за предоставяне за срок от 5 (пет) години чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещението — общинска собственост;

и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 10, т. 1, чл. 12, чл. 94, ал. 2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Пловдив да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години за част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, а именно: помещение (офис №207 А), с площ 36 кв.м., разположено на втори етаж от сграда с идентификатор 56784.510.295.1 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 769 кв.м., построена в поземлен имот с идентификатор 56784.510.295 по КК и КР на гр.Пловдив, актуван с акт за публична общинска собственост № 498/11.09.2002г. на район „Западен“, Община Пловдив, за извършване на дейност – за офис.

2. Тръжни условия:

2.1. Предназначение на имота – **за офис;**

2.2. Началната тръжна цена се определя, съгласно раздел V, т.5 от Приложение №1 към Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. и доп. с Решение №168, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:
- за офис във втора зона: 36 кв.м. х 5,40 лв. = **194,40 лв. (сто деветдесет и четири лв. и четиридесет ст.)**. Върху наемната цена се начислява 20% ДДС.

2.3. Срок на наемния договор – **5 (пет) години** от датата на сключването му;

2.4. Стъпка на наддаване – **25 лв.** (двадесет и пет лева);

2.5. Депозит за участие в търга – **500 лв. (петстотин лв.)** без ДДС, внесен в касата на Община Пловдив или по банков път с платежно нареждане по ВИС: IORTBGSF; BG 57 IORT 73753302000003 в ИНВЕСТБАНК АД на името на Община Пловдив.

2.6. При сключване на договор за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на три месечни наема в брой в касата на Община Пловдив или по банков път.

3. На основание чл.94, ал.2 от НРПУРОИ следва в Комисията по провеждане на търга да бъдат включени по един съветник от ППГОС, посочен от ръководствата им и двама нечленуващи в група общински съветници, а именно:

-
-
-
-
-

4. Възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение: Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение,

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
Зам.-кмет УТОС



Съгласували:
Камелия Кендова
Директор дирекция ПНО

Николай Аджеларов
Директор дирекция „Общинска собственост“

Радостина Иванова - Богданова
Началник отдел ПООС

Изготвил:
Ангел Ангелов
гл.експерт, отдел „Управление и разпореждане“