



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 20 ПОБС-217

от 2020-09-17 11:41

Проверка на plovdiv.bg

Код : SKU86A2101B

, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

[plovdiv.bg](http://plovdiv.bg), e-mail: [kmet.kmet@plovdiv.bg](mailto:kmet.kmet@plovdiv.bg)

20XI-248  
1709 20  
П. ПК ПК ПК  
ПК ПК ПК  
ПК МЛС  
ПК БФ  
12.09.20

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА  
ЗАМ.-КМЕТ УТОС  
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ



**ОТНОСНО:** Вземане на решение за отдаване под наем за срок от **10 /десет/** години на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Асеновградско шосе“ № 8 – Многофункционална спортна зала „Колодрум“ Пловдив, представляващ **помещение № 48, с площ 33.46 кв.м.**, разположено на ниво кота – 2.00 в сграда с идентификатор 56784.524.617.3 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 9986 кв.м., с предназначение: Спортна сграда, база, построена в поземлен имот с идентификатор 56784.524.617, с площ от 15 057 кв.м., по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изп. Директор на АГКК, посл. изм. със заповед КД-14-16-944/19.07.2011г. на Началника на СГКК-Пловдив, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Спортно игрище, за който поземлен имот е отреден УПИ IV-524.617, спортна дейност (колодрум), хотел от кв.1 по плана на гр.Пловдив – „ЖК Тракия – II част“, актуван с акт за частна общинска собственост №1686/06.11.2015г., на Сдружение „Организационен комитет борба - Пловдив“, ЕИК \_\_\_\_\_, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Васил Априлов“№ \_\_\_\_\_, ет. \_\_\_\_\_, ап. \_\_\_\_\_, представлявано от Ангел \_\_\_\_\_ Ангелов.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 20СДР- 99/29.05.2020г. от Сдружение „Организационен комитет борба Пловдив“, с искане за предоставяне под наем на част недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Асеновградско шосе“ № 8 – Многофункционална спортна зала „Колодрум“ Пловдив, представляващ помещение № 48, с площ 33.46 кв.м., разположено на ниво кота – 2.00 в сграда с идентификатор 56784.524.617.3 по КК и КР на гр. Пловдив, за дейността на Сдружението.

Сдружение „Организационен комитет борба Пловдив“ е доброволно сдружение с нестопанска цел с предмет на дейност да организира и подпомага първенства, състезания и турнири по борба и други спортове с клубове и сдружения на територията

на страната и чужбина, както и културни мероприятия. „Организационен комитет борба Пловдив“ е организатор на световното първенство по борба за ветерани в град Пловдив през 2017г. и съорганизатор на Европейското първенство по сумо през 2018г.

Съгласно справка от публичния регистър на Министерство на правосъдието е видно, че Сдружение „Организационен комитет борба Пловдив“ е вписано в Централния регистър на юридическите лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност под № 20170328023.

Община Пловдив е собственик на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Асеновградско шосе“ № 8 – Многофункционална спортна зала „Колодрум“ Пловдив, представляващ **помещение № 48, с площ 33.46 кв.м.**, разположено на ниво кота – 2.00 в сграда с идентификатор 56784.524.617.3 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 9986 кв.м., с предназначение: Спортна сграда, база, построена в поземлен имот с идентификатор 56784.524.617, с площ от 15 057 кв.м., по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изп. Директор на АГКК, посл. изм. със заповед КД-14-16-944/19.07.2011г. на Началника на СГКК-Пловдив, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Спортно игрище, за който поземлен имот е отреден УПИ IV-524.617, спортна дейност (колодрум), хотел от кв.1 по плана на гр.Пловдив – „ЖК Тракия – II част“, актуван с акт за частна общинска собственост №1686/06.11.2015г.

Гореописаният общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Асеновградско шосе“ № 8 – Многофункционална спортна зала „Колодрум“ Пловдив, представляващ помещение № 48, с площ 33.46 кв.м. е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2020г., допълнително актуализирана с решение №166, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел П.1.2.1 Нежилищни имоти предоставени за управление на Община Пловдив под № 1.54.

Постъпилото заявление с вх. № 20СДР- 99/29.05.2020г. от Сдружение „Организационен комитет борба Пловдив“ е разгледано от комисия назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. на кмета на община Пловдив и с протокол №3/23.07.2020г. е взето решение да бъде изготвено предложение до Общински съвет – Пловдив за предоставяне под наем, на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Централен“, ул. „Асеновградско шосе“ № 8 – Многофункционална спортна зала „Колодрум“ Пловдив, представляващ помещение № 48, с площ 33.46 кв.м. на Сдружение „Организационен комитет борба Пловдив“, за срок от 10 (десет) години.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет-гр.Пловдив да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 20СДР-99/29.05.2020г. от Сдружение „Организационен комитет борба Пловдив“, с искане за предоставяне под наем на част недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Асеновградско шосе“ № 8 – Многофункционална спортна зала „Колодрум“ Пловдив, представляващ помещение № 48, с площ 33.46 кв.м., разположено на ниво кота – 2.00 в сграда с идентификатор 56784.524.617.3 по КК и КР на гр. Пловдив, за дейността на Сдружението;

като взе предвид, че Сдружение „Организационен комитет борба Пловдив“ е доброволно сдружение с нестопанска цел с предмет на дейност да организира и

подпомага първенства, състезания и турнири по борба и други спортове с клубове и сдружения на територията на страната и чужбина, както и културни мероприятия. „Организационен комитет борба Пловдив“ е организатор на световното първенство по борба за ветерани в град Пловдив през 2017г. и съорганизатор на Европейското първенство по сумо през 2018г.;

като взе предвид, че съгласно справка от публичния регистър на Министерство на правосъдието е видно, че Сдружение „Организационен комитет борба Пловдив“ е вписано в Централния регистър на юридическите лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност под № 20170328023;

като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен”, ул. „Асеновградско шосе“ № 8 – Многофункционална спортна зала „Колодрум“ Пловдив, представляващ помещение № 48, с площ 33.46 кв.м., разположено на ниво кота – 2.00 в сграда с идентификатор 56784.524.617.3 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 9986 кв.м., с предназначение: Спортна сграда, база, построена в поземлен имот с идентификатор 56784.524.617, с площ от 15 057 кв.м., по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изп. Директор на АГКК, посл. изм. със заповед КД-14-16-944/19.07.2011г. на Началника на СГКК-Пловдив, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Спортно игрище, за който поземлен имот е отреден УПИ IV-524.617, спортна дейност (колодрум), хотел от кв.1 по плана на гр.Пловдив – „ЖК Тракия – II част“, актуван с акт за частна общинска собственост №1686/06.11.2015г.;

като взе предвид, че гореописаният общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен”, ул. „Асеновградско шосе“ № 8 – Многофункционална спортна зала „Колодрум“ Пловдив, представляващ помещение № 48, с площ 33.46 кв.м. е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2020г., допълнително актуализирана с решение №166, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.1.2.1 Нежилищни имоти предоставени за управление на Община Пловдив под № 1.54;

като взе предвид, че постъпилото заявление с вх. № 20СДР- 99/29.05.2020г. от Сдружение „Организационен комитет борба Пловдив“ е разгледано от комисия назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. на кмета на община Пловдив и с протокол №3/23.07.2020г. е взето решение да бъде изготвено предложение до Общински съвет – Пловдив за предоставяне под наем, на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Централен”, ул. „Асеновградско шосе“ № 8 – Многофункционална спортна зала „Колодрум“ Пловдив, представляващ помещение № 48, с площ 33.46 кв.м. на Сдружение „Организационен комитет борба Пловдив“, за срок от 10 (десет) години;

и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.11, ал.1 и чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 и чл.14, ал.1, т.1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив

## **Р Е Ш И :**

1. Разрешава отдаване под наем за срок от **10 /десет/ години** на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен”, ул. „Асеновградско шосе“ № 8 – Многофункционална спортна зала „Колодрум“ Пловдив, представляващ **помещение № 48, с площ 33.46 кв.м.**, разположено на ниво кота – 2.00 в сграда с идентификатор 56784.524.617.3 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 9986 кв.м., с предназначение: Спортна сграда, база, построена в

поземлен имот с идентификатор 56784.524.617, с площ от 15 057 кв.м., по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изп. Директор на АГКК, посл. Изм. със заповед КД-14-16-944/19.07.2011г. на Началника на СГКК-Пловдив, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Спортно игрище, за който поземлен имот е отреден УПИ IV-524.617, спортна дейност (колодрум), хотел от кв.1 по плана на гр.Пловдив – „ЖК Тракия – II част“, актуван с акт за частна общинска собственост №1686/06.11.2015г., на Сдружение „Организационен комитет борба - Пловдив“, ЕИК \_\_\_\_\_, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Васил Априлов“ №103, ет.5, ап.20, представлявано от Ангел Ангелов.

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение №1 към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. и доп. с Решение №168, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност организации с идеална цел: 33,46 кв.м. x 0,50 лв. = 16,73 лв. (шестнадесет лева и седемдесет и три ст.).

2.1. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

2.2. Сдружение „Организационен комитет борба - Пловдив“, ЕИК \_\_\_\_\_ следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на 50,19 лв. (петдесет лева и деветнадесет ст.), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

3. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение: Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение,

**АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА**  
Зам.-кмет УТОС

Съгласували:  
Илия Кирчев  
Зам.-кмет ФЗСДЕ

Георги Титюков  
Зам.-кмет СМД

Камелия Кендова  
Директор дирекция ПНО

Николай Аджеларов  
Директор дирекция „Общинска собственост“

Радостина Иванова - Богданова  
Началник отдел ПООС

Изготвил:  
Ангел Ангелов  
гл.експерт, отдел „Управление и разпореждане“