



20 XI - 2016
17 09 20

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
№: 20 ПОБС-218
от 2020-09-17 11:58
Проверка на plovdiv.bg
Код : HGV213E51222

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ-КМЕТ УТОС



До ПК УТШП
ПК ПК
ПК ЗСД
ПК ОССД
10.09.20

ОТНОСНО: Обявяване на недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив бул.„Цариградско шосе“ №102, представляващ: **Поземлен имот с идентификатор 56784.541.30** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповеди №РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК представляващ УПИ Х-УПП „Труд“, кв.2, по плана на Източна индустриална зона-III част, одобрен със Заповед № 675/14.07.1982г., Заповед № ИК-4012/19.10.1990г. и Заповед № ОА-477/01.04.2004г., с площ от 22293 кв.м., ведно с построените в него 12 сгради, за публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С договор за безвъзмездно прехвърляне в собственост на община Пловдив на недвижим имот-частна държавна собственост, на основание чл.54 от Закона за държавната собственост, вписан вх. рег. №14993 от 30.06.2020 г., №169, том 41 в Служба по вписвания-Пловдив, във връзка с Решение №139 от 02.03.2020г. на Министерски съвет на Р България община Пловдив придобива собствеността върху недвижим имот, представляващ ПИ с идентификатор 56784.541.30 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, с площ от 22293 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за обект – комплекс за социални услуги, заедно с построените в имота сгради с идентификатори: 56784.541.30.1, 56784.541.30.2, 56784.541.30.3, 56784.541.30.4, 56784.541.30.5, 56784.541.7, 56784.541.30.8, 56784.541.30.10, 56784.541.30.11, 56784.541.30.12 и 56784.541.30.13, актувани с Акт за публична държавна собственост №9700/19.09.2018г.

Комплекс за социални услуги „Свети Георги“ – Пловдив, който се помещава в горещитирания имот, обединява общо 9 социални услуги в общността и от резидентен тип, като всички от тях са делегирани от държавата дейност. Касае се за два дневни центъра за пълнолетни лица с увреждания, два центъра за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с деменция, два центъра за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с психически разстройства, преходно жилище за хора с умствена изостаналост, защитено жилище за хора с психически разстройства и център за социална рехабилитация и интеграция. Деветте социални услуги, включени в рамките на КСУ „Свети Георги“ – Пловдив, имат общ капацитет за настаняване на потребители в размер на 195 потребители, като с решение на ОбС – Пловдив се предлага на Изпълнителния директор на Агенцията за социално подпомагане, чрез Директора на Регионална дирекция за социално подпомагане – Пловдив, на основание чл.6, ал.1, т.6 от Закона за социално подпомагане със заповед да разреши закриването или откриването на социална услуга на конкретния адрес., респ. публичният ресурс е основно за осъществяване на социални услуги, делегирана от държавата дейност.

Предвид осъществяваните до момента и занапред дейности на община Пловдив в гореописания имот, същият по своя характер е имот, предназначен за трайно задоволяване на обществени

потребности от местно значение и съгласно разпоредбите на чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС е необходимо решение на Общински съвет.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че община Пловдив е собственик на недвижим имот, представляващ ПИ с идентификатор 56784.541.30 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, с площ от 22293 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за обект – комплекс за социални услуги, ведно с построените в имота сгради с идентификатори: 56784.541.30.1, 56784.541.30.2, 56784.541.30.3, 56784.541.30.4, 56784.541.30.5, 56784.541.7, 56784.541.30.8, 56784.541.30.10, 56784.541.30.11, 56784.541.30.12 и 56784.541.30.13, съгласно договор за безвъзмездно прехвърляне на недвижим имот - частна държавна собственост по реда на чл.54 от Закона за държавната собственост, вписан вх. рег. №14993 от 30.06.2020 г., №169, том 41 в Служба по вписвания-Пловдив, във връзка с Решение №139 от 02.03.2020г. на Министерски съвет на Р България,

Като взе предвид, че Комплекс за социални услуги „Свети Георги“ – Пловдив, който се помещава в горещитириания имот, по своя характер е имот, предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение и съгласно разпоредбите на чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС е необходимо решение на Общински съвет

и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.6, ал.2 от ЗОС и чл.2, ал.1 от НРПРУОИ, чл. 3, ал. 2, т.3 от ЗОС ,

Общинският съвет

РЕШИ:

1. Обявява недвижим имот - общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, бул. „Цариградско шосе“ № 102, представляващ **поземлен имот с идентификатор 56784.541.30** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив, одобрени със Заповед №РД-1848/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на СГКК, посл. изменение, засягащо ПИ от 15.04.2020г., с площ 22293 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За обект комплекс за социални грижи, за който е отреден УПИ Х-УПП „Труд“, кв.2 по плана на Източна индустриална зона-III част, одобрен със Заповед № 675/14.07.1982г., Заповед № ИК-4012/19.10.1990г. и Заповед № ОА-477/01.04.2004г., ведно с построените в него 12 сгради:

- сграда с идентификатор **56784.541.30.1**, със застроена площ 50 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: промишлена сграда;
- сграда с идентификатор **56784.541.30.2**, със застроена площ 703 кв.м., брой етажи: 6, с предназначение: Заведение за социални грижи;
- сграда с идентификатор **56784.541.30.3**, със застроена площ 542 кв.м., брой етажи: 3, с предназначение: Заведение за социални грижи;
- сграда с идентификатор **56784.541.30.4**, със застроена площ 471 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: Заведение за социални грижи;
- сграда с идентификатор **56784.541.30.5**, със застроена площ 87 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: Заведение за социални грижи;
- сграда с идентификатор **56784.541.30.7**, със застроена площ 677 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: Заведение за социални грижи;
- сграда с идентификатор **56784.541.30.8**, със застроена площ 57 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: Заведение за социални грижи;
- сграда с идентификатор **56784.541.30.10**, със застроена площ 900 кв.м., брой етажи: 5, с предназначение: Заведение за социални грижи;
- сграда с идентификатор **56784.541.30.11**, със застроена площ 299 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: Заведение за социални грижи;

- сграда с идентификатор 56784.541.30.12, със застроена площ 73 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: Заведение за социални грижи;

- сграда с идентификатор 56784.541.30.13, със застроена площ 231 кв.м., брой етажи: 2, с предназначение: Заведение за социални грижи, за публична общинска собственост.

2. След влизане в сила на настоящето решение да се изготви акт за публична общинска собственост.

3. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

Суважение,

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
Зам.-кмет УТОС



Съгласували:
Камелия Кендова
Директор дирекция ПНО

Николай Аджеларов
Директор дирекция ОС

Радостина Иванова-Богданова
Началник отдел ПООС

инж. Надежда Христова
Началник отдел ОИЖП

Изготвил:
Мария Биджурова
Младши експерт отдел ОИЖП