



20 XI - 253
17 09 20

Изх. №. 0800-3/24.08.2020г.

ДО
ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

Община Пловдив
Изх. № 20 РИ - 300/11
17.09.2020г.
ПЛОВДИВ



До ПК ПК
ПК БФ
ПК ОССО
ПК УТНП
17.09.20

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
АТАНАС КУНЧЕВ –
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ И ЗАМЕСТВАЩ НА РАЙОН „ИЗТОЧЕН“ - ОБЩИНА
ПЛОВДИВ, СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД № ЗРИ-466/29.07.2020 Г.

Относно: Запазване на обекти с временен устройствен статут, изградени по реда на чл. 120 ал. 4 от ППЗТСУ/отм./, находящи се на територията на район „Източен“ – Община Пловдив, до реализиране на предвижданията на подробния устройствен план.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно § 17, ал. 1 от ПЗР на ЗУТ с решение на общинския съвет строежи с временен устройствен статут, изградени по реда на отменената ал. 4 на чл. 120 от ППЗТСУ върху земя - общинска собственост, могат да се запазят до реализиране на строежите, предвидени с действащ подробен устройствен план. След възникване на инвестиционна инициатива за реализиране на предвижданията на подробния устройствен план временните строежи се премахват, без да се заплащат, въз основа на заповед на кмета на общината, издадена по реда на чл. 195 и чл. 196 от ЗУТ.

В този смисъл, с §13 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредбата за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив, приета с реш. № 226/ 11. 06. 2009 г. на ОбС Пловдив (нов: с реш. № 119/22.04.2010 г., изм. и доп. с реш. № 148/13.05.2010 г. на ОбС Пловдив) е въведено изискването за временни обекти, разположени на имоти общинска собственост по чл. 120 ал. 4 от ППЗТСУ/отм./, получили статут по §17 ал. 1 от ЗУТ с решение на Общински съвет – Пловдив, кметът на Община Пловдив и/или кметът на съответния район да издава разрешение за ползване на общински

терен със срок до реализирането на строежите, предвидени с действащ подробен план, но не по-дълъг от 5 години, след решение на Общински съвет Пловдив.

В администрацията на район „Източен“ беше извършено цялостно обследване на документацията на обектите, съобразно критериите на § 17, ал. 1 от ЗУТ, като се извършиха замервания и бяха изготвени схеми на обектите, отговарящи на изискванията на чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ /отм./. По отношение на част от тези обекти (описани в **Приложение 1** - неразделна част от настоящото предложение), разположени в имоти – общинска собственост, не е налице възникнала инвестиционна инициатива за реализирането на подробните устройствени планове, предвидени за същите, с оглед на което е налице хипотезата на §17, ал. 1, изр. първо от ПЗР на ЗУТ. Изготвените актуализирани схеми бяха приети от РЕСУТ при район „Източен“, видно от Протокол № 8/10.07.2020 г., а главният архитект на района съгласува изготвените схеми.

В случай, че Общински съвет Пловдив даде съгласие описаните в **Приложение 1** обекти да се запазят до реализиране на инвестиционните инициативи на община Пловдив, следва бъдат определени и начислени дължимите такси за ползването на имот-общинска собственост от страна на собствениците на временните обекти - в съответствие с посочената площ и размер на дължимата такса за ползване, определен в съответствие с Приложение № 2 към Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Пловдив, приета с реш. № 80/4.03.2003 г. на ОбС Пловдив. За целта се издават Разрешения за ползване със срок: до реализирането на строежите, предвидени с действащ подробен план, но не по-дълъг от 5 години, при условията на Раздел Втори, вр. § 8 от ПЗР на Наредбата за реда и условията за издаване на разрешение за ползване на място общинска собственост на територията на Община Пловдив, приета с реш. № 71/ 25.02.2016 г. на ОбС. Както вече бе отбелязано, след възникване на инвестиционна инициатива за реализиране на предвижданията на подробния устройствен план, временните строежи се премахват, без да се заплащат, въз основа на заповед на кмета на общината/респективно – кмета на района, издадена по реда на чл. 195 и чл. 196, вр. § 17, ал. 1, изр. второ от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.19, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, §17, ал. 1, изр. първо от ПЗР на Закона за устройство на територията, §13 от ПЗР на Наредбата за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив и § 8 от ПЗР на Наредбата за реда и условията за издаване на разрешение за ползване на място общинска собственост на територията на Община Пловдив, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава да се запазят до реализиране на предвидения подробен устройствен план обекти с временен устройствен статут, изградени по реда на чл. 120 ал. 4 от ППЗТСУ/отм./, описани в **Приложение 1**, неразделна част от настоящото решение и разположени в имоти - общинска собственост на територията на район „Източен“, община Пловдив, за срок, не по-дълъг от 5 години, считано от датата на издаване на съответно разрешение за ползване по реда на §13 от ПЗР на НРПОТДОДЕГОТОП.

2. Възлага на кмета на район „Източен“ да издаде разрешения за ползване на място – общинска собственост за обектите по т. 1 от настоящото решение, с определен размер на такса за ползване на общинския терен по реда на Приложение 2 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Пловдив.

Приложение:

1. **Приложение 1 (неразделна част от проекта на решение):** „Списък на обекти с временен устройствен статут, изградени по реда на чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ на територията на район „Източен“, които се запазват до реализиране на предвидения подробен устройствен план“.
2. 6 бр. папки, съдържащи за всеки обект, както следва: извлечение от протокол № 8/10.07.2020 г. на РЕСУТ при район „Източен“; челен лист; възлагателно писмо; обяснителна записка; схема; ситуационен план; служебна извадка от плана на подземната инфраструктура; АОС/респективно – служебна справка за собствеността; скици на поземлените имоти по КК; документи за собственост.

С УВАЖЕНИЕ,
За кмет на район „Източен“,
съгласно заповед за заместване
№ ЗРИ-466/29.07.2020 г.:



АТАНАС КУНЧЕВ
Заместник-кмет