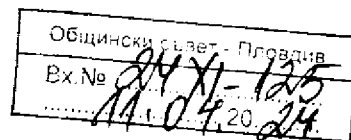


80
ПК - ОБССЗ
ПК - УУЖР
ПК - ПК
ПК - БФ
12.04.24г.



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 24 ПОВС-102

от 18.04.2024 10:03

Проверка на plovdiv.bg

код : 60233937A84

"Стефан Стамболов" №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

Костадин Димитров – Кмет на община Пловдив

ОТНОСНО: *Одобряване на проект на ПУП- парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп на УПИ 24.239, складове за промишлени стоки-обществено обслужващи дейности и офиси, образуван от поземлен имот с идентификатор 56784.24.239 по КККР на гр. Пловдив, Район „Северен”, местност „М/у Г. Кон. и Паз. шосе”, с промяна предназначение на земеделска земя през ПИ с ИД 56784.24.22 с нти „за селскостопански, горски, ведомствен път” до път с трайна настилка, ПИ с ИД 56784.24.245 с нти „За второстепенна улица“.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/2001 г. за ОСУСП, ОУП на община Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет–Пловдив, Решение № 243, взето с Протокол № 11 от 09.06.2022 г. на ОбС-гр. Пловдив, Писмо № ОВОС-2630-1 от 10.12.2021 г. на РИОСВ – Пловдив, Здравно заключение от РЗИ-Пловдив с изх. № РД-259-9 от 06.01.2021 г., Решение № КЗЗ-12 от 18 юни 2014 г. на КЗЗ, Протоколи №№ 12, т. 9/05.04.2023 год. и 31, т. 20/04.10.2023 год. на ЕСУТ при Община Пловдив, извършено съобщаване на проекта по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, без постъпили възражения в законоустановения срок, заявление с вх. № 22 Ф-1094-(1)/ от 07.03.2023 г. предлагам на Общински съвет-Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява проект на ПУП - парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп на УПИ 24.239, складове за промишлени стоки-обществено обслужващи дейности и офиси, поземлен имот с идентификатор 56784.24.239 по КККР на гр. Пловдив, Район „Северен”, местност „М/у Г. Кон. и Паз. шосе” през ПИ с ИД 56784.24.22 с площ 0.391 дка с нти „за селскостопански, горски, ведомствен път“, който е частна собственост до път с трайна настилка, ПИ с ИД 56784.24.245 с промяна предназначение на земеделска земя

по черните линии, точки с черен цвят и координати изведени в координатен регистър.

2. Общински съвет Пловдив възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши необходимите процедури по чл.129, ал.1, изречение четвърто вр. чл.5а от ЗУТ.

3. На основание чл. 129, ал.1, изречение второ и ал.5 от ЗУТ обявление за настоящото решение да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ в 7 (седем) - дневен срок и да се публикува в 3 (три) – дневен срок на интернет-страницата на Община Пловдив.

4. На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящото решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив в 30- (тридесет) дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4 – чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/2001 г. за ОСУСП.

II. Фактически основания:

ОУП-Пловдив е одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет–Пловдив и ПИ с ИД 56784.24.22 с площ 0.391 дка с нтп „за селскостопански, горски, ведомствен път“ попада в устройствена зона Смф1.

Проектът за ПУП–ПРЗ е изготвен на основание Решение № 243, взето с Протокол № 11 от 09.06.2022 г. на Обс-гр. Пловдив за допускане изработване на проект на ПУП – ПП и предвижда осигуряване на транспортен достъп на УПИ 24.239, складове за промишлени стоки-обществено обслужващи дейности и офиси, поземлен имот с идентификатор 56784.24.239 по КККР на гр. Пловдив, Район „Северен“, местност „М/у Г. Кон. и Паз. шосе“ през ПИ с ИД 56784.24.22 с площ 0.391 дка с нтп „за селскостопански, горски, ведомствен път“, който е частна собственост до път с трайна настилка, ПИ с ИД 56784.24.245 с промяна предназначение на земеделска земя.

С парцеларния план се осигурява транспортен достъп до УПИ 24.239, складове за промишлени стоки-обществено обслужващи дейности и офиси през през ПИ с ИД 56784.24.22 с нтп „за селскостопански, горски, ведомствен път“, който е общинска публична собственост до път с трайна настилка, ПИ с ИД 56784.24.245 с нтп „за второстепенна улица“.

Площта от ПИ с ИД 56784.24.22 за осигуряване на транспортен достъп е 0.391 дка.

С протокол № 12, т. 4/05.04.2023 год. на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледан проекта и е взето решение да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът е съобщен в брой 67 на ДВ от 04.08.2023 г. и в едномесечния срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ няма постъпили възражения.

С Протокол № 31, т. 20/04.10.2023 год. на ЕСУТ при Община Пловдив проектът е приет и се предлага на Кмета на община Пловдив да внесе предложение в Общински съвет-Пловдив за одобряване на проект на ПУП - парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп на УПИ 24.239, складове за промишлени стоки-обществено обслужващи дейности и офиси, поземлен имот с идентификатор 56784.24.239 по КККР на гр. Пловдив, Район „Северен“, местност „М/у Г. Кон. и Паз. шосе“ през ПИ с ИД 56784.24.22 с площ 0.391 дка с нтп „за селскостопански, горски, ведомствен път“,

който е частна собственост до път с трайна настилка, ПИ с ИД 56784.24.245 с промяна предназначение на земеделска земя, на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за одобряване на така предложения проект на ПУП – ПП се обуславя от чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Приложения:

- Действащ ПУП-ПРЗ за УПИ 24.239, складове за промишлени стоки-обществено обслужващи дейности и офиси, образуван със Заповед №130А3236/13.12.2013 г. на Кмета на Община Пловдив – текстова и графична част
- План схема Транспортно-комуникационна
- Решение № 243, взето с Протокол № 11 от 09.06.2022 г. на Обс-гр. Пловдив Парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до път с трайна настилка на УПИ 24.239, складове за промишлени стоки-обществено обслужващи дейности и офиси
- Скици на ПИ с ИД 56784.24.22, 56784.24.239 и 56784.24.240 от СГКК, гр. Пловдив
- Писмо № ОВОС-2630-1 от 10.12.2021 г. на РИОСВ – Пловдив
- Здравно заключение от РЗИ-Пловдив с изх. № РД-259-9 от 06.01.2021 г.
- Решение № КЗЗ-12 от 18 юни 2014 г. на КЗЗ,
- Ситуационни планове в М 1:5000 и в М 1:10000
- Документи за собственост
- Пълномощно
- Обяснителна записка
- Извлечение от ОУП-Пловдив

КОСТАДИН ДИМИТРОВ

Кмет на община Пловдив

Съгласували:

АРХ. ЯНА ЖЕЛЯЗКОВА

Гл. Архитект на Община

АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ

Директор Дирекция УТ

ИЛИАН ИВАНОВ

Директор Дирекция ПНО

Бойка Паланова

Гл. юристконсулт ~~отдел~~ ИПКС

Изготви

Инж. Георги Григоров

Гл. експ. П

