

№ ПК ОССД  
ПК УТШП  
ПК ПК

15.04.21.

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

### Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 21 ПОБС-95

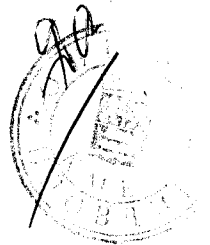
от 2021-04-14 16:56

Проверка на plovdiv.bg

Код : G0Q33937A84

### ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА ЗАМЕСТНИК-КМЕТ УТОС



**ОТНОСНО:** Отмяна на Решение № 79, взето с протокол № 6 от 19.03.2015 г., изменено с Решение № 167, взето с протокол № 9 от 18.05.2017 г., Решение № 35, взето с протокол № 2 от 31.01.2018 г. и Решение № 214, взето с протокол № 13 от 11.07.2019 г. на Общински съвет – гр. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 329, взето с Протокол № 14 от 02.08.2012 г. са предоставени 16 общински жилища за нуждите на служителите на Министерство на икономиката, енергетиката и туризма с месторабота гр. Пловдив

С Решение № 79, взето с протокол № 6 от 19.03.2015 г. на Общински съвет – Пловдив е отменено Решение № 329, взето с Протокол № 14 от 02.08.2012 г. и съгласно т. 2 от решението са предоставени 5 общински жилища за нуждите на служителите на Министерство на туризма с месторабота гр. Пловдив, а именно:

1. ЖР „Тракия“, бл. 50, вх. Д, ет. 7, ап. 27, състоящо се от една стая и готварна;
2. ЖР „Тракия“, бл. 194, вх. Д, ет. 8, ап. 25, състоящо се от дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, перално помещение, антре и балкон;
3. Бул. „Ал. Стамболийски“ № 35, вх. Ж, ет. 6, ап. 20А, състоящо се от предверие, дневна с кухненски бокс, спалня, баня-тоалетна и 2 тераси;
4. ЖР „Тракия“, бл. 194, секция А-І, вх. Д, ет. 4, ап. 10, състоящо се от дневна с кухненски бокс и столова, спалня, баня с тоалетна, антре и балкон;
5. ЖР „Тракия“, бл. 194, секция А-І, вх. Д, ет. 8, ап. 26, състоящо се от дневна с кухненски бокс и столова, спалня, баня с тоалетна, антре и балкон.

С решение № 167, взето с протокол № 9 от 18.05.2017 г. на Общински съвет – Пловдив е изменена т. 2 на Решение № 79, взето с протокол № 6 от 19.03.2015 г., като същата придобива следната редакция: „Предоставя 4 общински жилища за нуждите на служителите на Министерство на туризма с месторабота гр. Пловдив, както следва:

1. ЖР „Тракия“, бл. 50, вх. Д, ет. 7, ап. 27, състоящо се от една стая и готварна;
2. Бул. „Ал. Стамболийски“ № 35, вх. Ж, ет. 6, ап. 20А, състоящо се от предверие, дневна с кухненски бокс, спалня, баня-тоалетна и 2 тераси;
3. ЖР „Тракия“, бл. 194, секция А-І, вх. Д, ет. 4, ап. 10, състоящо се от дневна с кухненски бокс и столова, спалня, баня с тоалетна, антре и балкон;
4. ЖР „Тракия“, бл. 194, секция А-І, вх. Д, ет. 8, ап. 26, състоящо се от дневна с кухненски бокс и столова, спалня, баня с тоалетна, антре и балкон.

С Решение № 35, взето с протокол № 2 от 31.01.2018 г. на Общински съвет – Пловдив е изменена т. 2 на Решение № 79, взето с протокол № 6 от 19.03.2015 г. изменено с Решение № 167, взето с протокол № 9 от 18.05.2017 г., като същата придобива следната редакция: „Предоставя 3 общински жилища, за нуждите на служителите на Министерство на туризма с месторабота гр. Пловдив“, а именно:

1. ЖР „Тракия“, бл. 50, вх. Д, ет. 7, ап. 27, състоящо се от една стая и готварна;
2. ЖР „Тракия“, бл. 194, секция А-І, вх. Д, ет. 4, ап. 10, състоящо се от дневна с кухненски бокс и столова, спалня, баня с тоалетна, антре и балкон;
3. ЖР „Тракия“, бл. 194, секция А-І, вх. Д, ет. 8, ап. 26, състоящо се от дневна с кухненски бокс и столова, спалня, баня с тоалетна, антре и балкон.

С Решение № 214, взето с протокол № 13 от 11.07.2019 г. е изменена т. 2 на Решение № 79, взето с протокол № 6 от 19.03.2015 г., изменено с Решение № 167, взето с протокол № 9 от 18.05.2017 г. и Решение № 35, взето с протокол № 2 от 31.01.2018 г. на Общински съвет Пловдив, като същата придобива следната редакция: „Предоставя 1 общинско жилище за нуждите на служителите на Министерство на туризма с месторабота гр. Пловдив“, а именно:

- ЖР „Тракия“, бл. 50, вх. Д, ет. 7, ап. 27, състоящ се от една стая и готварна със застроена площ 36,89 кв. м., полезна площ 31,80 кв. м. и жилищна площ 17,11 кв. м.

С уведомление вх. № 2384/11.12.2019 г. до Директора на ОП „Жилфонд“, Аделин Здравков Младенов, уведомява, че желае да му бъде прекратен наемния договор от 30.12.2019 г., като наемател на общинско жилище от фонд „Ведомствен“. Същият със Заповед № 14ОА965/23.01.2014 г. на Кмета на община Пловдив е временно настанен, докато работи в съответната институция /МИЕ – с месторабота гр. Пловдив/ в общинско жилище от фонд „Ведомствен“ находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, бл. 50, вх. Д, ет. 7, ап. 27. Със Заповед № 20ОА-124/21.01.2020 г. е прекратен договора за наем между община Пловдив, чрез ОП „Жилфонд“ и Аделин Здравков Младенов за общинското жилище от фонд „Ведомствен“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, бл. 50, вх. Д, ет. 7, ап. 27.

С писмо изх. № 20МН67/11.02.2020 г. до г-жа Ирена Георгиева – Заместник-министър на туризма, е поискано в най-кратък срок община Пловдив да бъде надлежно уведомена дали необходимостта от ползване на горепосоченото жилище от Министерство на туризма е отпаднала.

Към настоящия момент в община Пловдив не е получен отговор на писмо изх. № 20МН67/11.02.2020 г.

С писмо изх. № 20МН-270/05.06.2020 г. Министерството на туризма е уведомено, че предстои изготвяне на предложение пред Общински съвет – Пловдив за отмяна на решенията, с които се предоставени общински жилища за нуждите на служителите на

Министерство на туризма с месторабота гр. Пловдив. Писмото е получено на 10.06.2020 г., видно от известие за доставяне.

На основание Решение № 248, взето с протокол № 11 от 18.07.2013 г. на Общински съвет - Пловдив преразпределението и предназначението на общинските жилища, е както следва:

Фонд „Настаняване под наем” – до 85, 5 % от наличния общински жилищен фонд;

Фонд „Резервен” – до 10 % от наличния общински жилищен фонд;

Фонд „Ведомствен” – до 3 % от наличния общински жилищен фонд;

Фонд „Продажби, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди” – до 1, 5% от наличния общински жилищен фонд.

Във връзка с чл. 17 от НУРУЖННОЖП е изготвен Проект за Единен годишен списък за община Пловдив за 2021 г. на гражданите и техните семейства/домакинства, които ще бъдат настанени под наем в общински жилища, в който списък са включени 262 семейства/домакинства, като същите предстои да бъдат поканени за предложение, оглед и избор на общинско жилище.

Във връзка с чл. 49, ал. 2 от ЗОС и съгласно Решения на Общински съвет – Пловдив, Община Пловдив работи по 2 социални програми за извършване на замени на граждани, притежаващи собствени жилища на територията на район „Източен“ с общински жилища в други райони на града.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – гр. Пловдив да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

Като взе предвид решение № 329, взето с протокол № 14 от 02.08.2012 г. на Общински съвет – Пловдив,

Като взе предвид Решение № 79, взето с протокол № 6 от 19.03.2015 г. на Общински съвет – Пловдив,

Като взе предвид Решение № 167, взето с протокол № 9 от 18.05.2017 г. на Общински съвет – Пловдив,

Като взе предвид Решение № 35, взето с Протокол № 2 от 31.01.2018 г. на Общински съвет – Пловдив,

Като взе предвид Решение № 214, взето с протокол 13 от 11.07.2019 г. на Общински съвет – гр. Пловдив,

Като взе предвид Решение № 248, взето с протокол № 11 от 18.07.2013 г. на Общински съвет – гр. Пловдив,

Като взе предвид ограничения общински жилищен фонд,

Като взе предвид оптималното управление и правилното разпределение на общинския жилищен фонд по предназначение,

И на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 42, ал. 2 от ЗОС и чл. 2, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, Общинският съвет

## **РЕШИ:**

I. Отменя Решение № 79, взето с протокол № 6 от 19.03.2015 г. изменено с Решение № 167, взето с протокол № 9 от 18.05.2017 г., Решение № 35, взето с Протокол

№ 2 от 31.01.2019 г. и Решение № 214, взето с протокол № 13 от 11.07.2019 г. на Общински съвет Пловдив.

II. Съгласно Решение № 248, взето с протокол № 11 от 18.07.2013 г. на Общински съвет – гр. Пловдив предоставя 1 общинско жилище за настаняване по съответните фондове на община Пловдив, а именно:

1. ЖР „Тракия“, бл. 50, вх. Д, ет. 7, ап. 27, състоящ се от една стая и готварна със застроена площ 36,89 кв. м., полезна площ 31,80 кв. м. и жилищна площ 17,11 кв. м.;

III. Възлага на кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

**АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА**  
Заместник-кмет УГОС

ПП/НА, РБ, ХЧ

