



Съставен документ - Протокол  
 № 21/ХІ-109  
 15.04.21

**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
 www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов :  
 №: 21 ПОВС-06  
 от 2021-04-15 08:48  
 Проверка на plovdiv.bg  
 Код : 0N2FB41A84

№ ПК ДССД  
 ПК РРК  
 ПК БФ  
 ПК УТНП  
 15.04.21.

ДО  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА**  
**ЗАМ.-КМЕТ УТОС**  
**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правомощия наемател – М:  
 X:                    H:                    X

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен

обект (с площ от деветдесет), с предназначение на обекта: жилище, апартамент № 19/115, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта 98,68 (деветдесет и осем цяло и шестдесет и осем стотни) кв.м., състоящ се от три стаи, трапезария, готварна, баня, WC, ПИ, антре и две тераси, с прилежащи части към същия обект: изба № 30 (тридесет), с площ от 6,20 (шест цяло и двадесет стотни) кв.м., ведно с 0,974 (нула цяло деветстотин седемдесет и четири хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта - самостоятелни обекти с идентификатори:

апартамента по ценообразуване: отляво – ап.28/114, вх. Б, отдясно – ап. № 20/116, отгоре – ап. № 22/127, отдолу – ап. № 16/99, при граници на изба № 30: отляво – изба № 32; отдясно – изба № 29, който обект е идентичен с описания в АОС № 2420/27.11.2018 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 41952/11.12.2018 г., акт № 173, том 116, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № 516/01.09.2008 г. на Кмета на район „Тракия“ четиричленното

Николинка

и са настанени в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, Ж.К. „Тракия“, състоящо се от три стаи, трапезария, готварна, баня, WC, пералня, антре и две тераси.

На основание решение на комисията по чл.12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с протокол № 12/19.09.2018г. е издадена заповед № 6-Z18-1164/20.09.2018г.

общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, Ж.К. „Тракия“, състоящо се от три стаи, трапезария, готварна, баня, WC, ПП, антре и две тераси.

Със Заявление вх. № 18П-10543/28.09.2018г. , заявяват желание да закупят общинското жилище, в което са настанени.

Видно от писмо с вх. № 19П-9736/13/- 11.03.2021г. на ОП „Жилфонд“ семейството плаща редовно наем, ТБО и консумативи за общинското жилище. Полезната площ на жилището е 86,87 кв. м, жилищната площ – 42,95 кв. м., застроена площ – 98,68 кв. м.

Преписката е разгледала от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/02.09.2019 г.:

„1. Тричленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Комисията предлага преписката на четиричленното домакинство по заявление с вх. № 18П-10543/28.09.2018г. и заявление с вх. № 19П-8181/22.07.2019г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Преписката е разгледала от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано с протокол № 8/08.10.2019 г., да се подготви предложение до Общински съвет Пловдив за продажба на общинския имот на правоимащите наематели на основание чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел П.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 6.1.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, Ж.К. „Тракия“, с площ 98,68 кв. м., от независим оценител “АСА-КОНСУЛТ” ЕООД, която към 28.01.2021 г. е определена на 100 500,00 лева (сто хиляди и петстотин лева).

Данъчната оценка на имота е 40 924,70 лева (четиридесет хиляди деветстотин двадесет и четири лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002743/04.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ**

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив,

одобри с Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК,

апартамент № 17/113, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта 98,68 (деветдесет и осем цяло и шестдесет и осем стотни) кв.м., състоящ се от три стаи, трапезария, готварна, баня, WC, ПП, антре и две тераси, с прилежащи части към същия обект: изба № 30 (тридесет), с площ от 6,20 (шест цяло и двадесет стотни) кв.м., видно с 0,974 (нула цяло девестотин седемдесет и четири хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта - самостоятелни

апартамент № 17/113, при граници на апартаментите по ценообразуване: отляво – ап.28/114, вх. Б, отдясно – ап. № 20/116, отгоре – ап. № 22/127, отдолу – ап. № 16/99, при граници на изба № 30: отляво – изба № 32; отдясно – изба № 29, който обект е идентичен с описания в АОС № 2420/27.11.2018 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 41952/11.12.2018 г., акт № 173, том 116, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Като взе предвид, че със Заповед № 516/01.09.2008 г. на Кмета на район „Тракия“

пералня, антре и две тераси.

Като взе предвид, че със решение на комисията по чл.12, ал. 1 от НУРУЖИНОЖП към район „Тракия“, взето с протокол № 12/19.09.2018г. е издадена заповед № 6-Z18-1164/20.09.2018г. за настаняване на четиричленно семейство на

баня, WC, ПП, антре и две тераси.

Като взе предвид, че със Заявление вх. № 18П-10543/28.09.2018г.:

заявяват искане да закупят общинското жилище, в което е настанени.

Като взе предвид, че видно от писмо с вх. № 19П-9736/13/- 11.03.2021г. на ОП „Жилфонд“ семейството плаща редовно наем, ТВО и консумативи за общинското жилище. Полезната площ на жилището с 86,87 кв. м, жилищната площ – 42,95 кв. м., застроена площ – 98,68 кв. м..

Като взе предвид, че Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖИНОЖП, е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/02.09.2019 г.:

1. Тричленното семейство на

отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Комисията предлага преписката на четиричленното домакинство на

по заявление с вх. № 18П-10543/28.09.2018г. и

заявление с вх. № 1911-8181/22.07.2019г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРИУРОИ.”

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРИУРОИ, която е взела решение обективизирано с протокол № 8/08.10.2019 г. да се подготви предложение до Общински съвет Пловдив за продажба на общинския имот на правоимащите насматели Марио Петров Хаджийски и Николинка Василева Хаджийска, на основание чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖИНОЖП.

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел П.2.1.1 „Продажба на общински жилища”, под пореден номер № 6.1.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, Ж.К. „Тракия“, бл. 1, вх. В, ет. 7, ап. 19/115, с площ 98,68 кв. м., от независим оценител “АСА-КОНСУЛТ” ЕООД, която към 28.01.2021 г. е определена на 100 500,00 лева (сто хиляди и петстотин лева).

Като взе предвид, че Данъчната оценка на имота е 40 924,70 лева (четиридесет хиляди деветстотин двадесет и четири лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОНК изх. № 66090002743/04.02.2021 г. от Дирекция МДГ при Община Пловдив.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал.2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖИНОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., последно изменена и допълнена с Реш. 7, взето с Протокол № 1/26.01.2021 г. на Общински съвет - Пловдив, Общинският съвет.

#### РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с

описание, с предназначение на обекта: жилище, апартамент № 19/115, с брой пива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта 98,68 (деветдесет и осем цяло и шестдесет и осем стотни) кв.м., състоящ се от три стаи, трапезария, готварна, баня, WC, ПП, антре и две тераси, с прилежащи части към същия обект: изба № 30 (тридесет), с площ от 6,20 (шест цяло и двадесет стотни) кв.м., водно с 0,974 (нула цяло деветстотин седемдесет и четири хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта - самостоятелни обекти с идентификатори: на същия

апартамент по ценнообразуване: отляво – ап.28/114, вх. Б, отдясно – ал. № 20/116, отгоре – ап. № 22/127, отдолу – ал. № 16/99, при граници на изба № 30: отляво – изба № 32; отдясно – изба № 29, който обект е идентичен с описания в АОС № 2420/27.11.2018 г. на район „Тракия”, вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 41952/11.12.2018 г., акт № 173, том 116, включен във фонд „Настаняване под наем”, на правоимащите наематели –

2. Определя ..... лева, цѐпа за продажба на недвижимия имот – предмет на разпоредбата, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител “АСА-КОНСУЛТ” ЕООД, която към 28.01.2021 г. е в размер на **100 500,00 лева (сто хиляди и петстотин лева)**.

Датъчната оценка на имота е в размер на 40 924,70 лева (четиридесет хиляди девестотин двадесет и четири лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за датъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002743/04.02.2021 г. от Дирекция МДГ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т.2 и т.3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл.43, ал.2 и чл.4 от ПРПУРОИ.

5. Възлага на кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

*Суважение,*

**АРХ.ПЕВЕНА**  
Зам.-кмет УГОС

