



№ 21 XI - 108
15.07.21

Община Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Стефан Стамболов 1
№: 21 ПОВС-87
от 2021-04-15 08:45
Проверка на plovdiv.bg
Код : 0N12F841A84

ООО, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 791, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

До ПК ДССД
ПК ПРК
ПК БФ
ПК УТНП
15.07.21г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, Ж.К. „Тракия“, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели – **Вс**
Лс Ц Я П Ял В
Ел

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, Ж.К. „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен**

..... с площ на обекта 97,72 (деветдесет и седем цяло седемдесет и две стотни) кв. м., състоящ се от три етажа, кухня, баня, wc, антре, перално помещение и две тераси, с прилежащи части към: изба № 17 (седемнадесет), с площ от 4,86 (четири цяло осемдесет и шест стотни) кв. м., ведно с 0,862 (нула цяло осемстотни шестдесет и две хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, **при граници на апартамента по кадастрална карта самостоятелни обекти с идентификатори:**

..... при граници на апартамента по **ценообразуване:** отляво – ап. № 20/96, вх. Б, отдясно – 18/98, отгоре – ап. 21/117, отдолу – 13/75, при граници на изба № 17; отляво - изба № 18, отдясно – изба № 16, който обект е идентичен с описания в АОС № 2559/19.11.2019 г., на район „Тракия“ вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 36044/27.11.2019 г., акт № 125, том 100, който апартамент е включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № 128/23.11.2006 г. на Кмета на район "Тракия" четиричленното

находящо се на адрес: гр. Пловдив, Ж.К. „Тракия“, състоящо се от три стаи, кухня, баня, wc, антре, перално помещение и две тераси.

Със Заповед № 19 П-10414/25.09.2019 г.

заявяват искането си да закупят общинско жилище, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖР „Тракия“.

Видно от писмо с вх. № 19 П-10414(9)/04.03.2021 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от четиричленното домакинство на плащат редовно наема, ТБО и консумативите за жилището. Съгласно справката на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на общинското жилище е 42.95 кв. м., полезната площ – 87.42 кв. м., застроена площ – 97,72 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 1/28.01.2020 г. е дала следното становище:

1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

4. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

5. Четиричленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от ПУРУЖННОЖП.

6. Комисията предлага преписката на четиричленното домакинство на по заявление вх. № 19 П-10414 от 25.09.2019 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 1/16.07.2020 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет - Пловдив

основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., с Решение № 50, взето с Протокол № 4/02.03.2021г. на Общински съвет - Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 6.4.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, Ж.К. „Тракия“, с площ 97,72 кв. м., от независим оценител ЕТ „АСТРИЙТ Р“-Румяна Кирова, която към 21.01.2021 г. е определена на **90 400,00 лева (деветдесет хиляди и четиристотин лева)**.

Данъчната оценка на имота е 42 939,80 лева (четиридесет и две хиляди деветстотин тридесет и девет лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002737/04.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, паходящ се в гр. Пловдив, Ж.К. „Тракия“,

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява

предназначен за самостоятелния обект жилище, апартамент, с площ на обекта 97,72 (деветдесет и седем цяло седемдесет и две стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, баня, wc, антре, перално помещение и две тераси, с прилежащи части към: изба № 17 (седемнадесет), с площ от 4,86 (четири цяло осемдесет и шест стотни) кв. м., ведно с 0,862 (нула цяло осемстотин шестдесет и две хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартаментът по кадастралната карта

апартаментът по ценообразуване, отляво – ап. № 20/96, вх. Б, отлясно – 18/98, отгоре – ап. 21/117, отдолу – 13/75, при граници на изба № 17; отляво – изба № 18, отлясно – изба № 16, който обект е идентичен с описания в АОС № 2559/19.11.2019 г., на район „Тракия“ вписан в Служба по вписванията Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 36044/27.11.2019 г., акт № 125, том 100, който апартамент е включен във фонд „Настаняване под наем“.

Като взе предвид, че със Заповед № 128/23.11.2006 г. на Кмета на район „Тракия“

апартаментът по ценообразуване, отляво – ап. № 20/96, вх. Б, отлясно – 18/98, отгоре – ап. 21/117, отдолу – 13/75, при граници на изба № 17; отляво – изба № 18, отлясно – изба № 16, който обект е идентичен с описания в АОС № 2559/19.11.2019 г., на район „Тракия“ вписан в Служба по вписванията Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 36044/27.11.2019 г., акт № 125, том 100, който апартамент е включен във фонд „Настаняване под наем“.

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило Заявление с вх. № 10П.

Като взе предвид, че с писмо вх. № 19 11-10414(9)/04.03.2021 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от четиричленното домакинство на

плащат редовно наема, ТБО и консумативите за жилището. Съгласно справка на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на общинското жилище е 42,95 кв. м., полезната площ – 87,42 кв. м., застроена площ – 97,72 кв. м.

Като взе предвид, че разледапа от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖИНОЖП, която с Протокол № 1/28.01.2020 г. е дала следното становище:

1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.
2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.
3. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.
4. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

5. Четиричленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

6. Комисията предлага преписката на четиричленното домакинство на I по заявление вх. № 19 П-10414 от 25.09.2019 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПНУРОИ.

Като взе предвид, че Преписката е разгледала от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПНУРОИ, която с протокол № 1/16.07.2020 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет Пловдив за продажба на общинския имот на правоимащите наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпоредяване с имоти общинска собственост за 2021 г., с Решение № 50, взето с Протокол № 4/02.03.2021 г. на Общински съвет - Пловдив, раздел П.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 6.4.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, Ж.К. „Тракия“, с площ 97.72 кв. м., от независим оценител ЕТ „АСТРИЙГ Р“ - Румяна Кирова, която към 21.01.2021 г. е определена на **90 400,00 лева** (деветдесет хиляди и четиристотин лева).

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 42 939,80 лева (четиридесет и две хиляди девстототин тридесет и девет лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДЮПК изх. № 66090002737/04.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приема с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., последно изменена и допълнена с Решение № 7, взето с Протокол № 1 от 26.01.2021 г. на Общински съвет - Пловдив, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, Ж.К. „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява ~~самостоятелен~~

жилище, апартамент, с площ на обекта **97,72** (деветдесет и седем цяло осемдесет и две стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, баня, wc, антре, перално помещение и две тераси, с прилежащи части към: изба № 17 (осемнадесет), с площ от **4,86** (четири цяло осемдесет и шест стотни) кв. м., ведно с **0,862** (нула цяло осемстотни шестдесет и две хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж при

Граница на парцела - общински имот с площ 97,72 кв. м., при граница на апартамента по ценообразуване: отляво - ап. № 20/96, вх. Б, отдясно - 18/98, отгоре - ап. 21/117, отдолу - 13/75, при граници на изба № 17; отляво - изба № 18, отдясно - изба № 16, който обект е

идентичен с описания в АОС № 2559/19.11.2019 г., на район „Гракия“ вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 36044/27.11.2019 г., акт № 125, том 100, който апартамент е включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащите наследители -

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпоредбата, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител ЕТ „АСТРИЙТ Р“-Румяна Кирова, която към 21.01.2021 г. е определена на **90 400,00 лева** (деветдесет хиляди и четиристотин лева).

Данъчната оценка на имота е **42 939,80 лева** (четиридесет и две хиляди деветстотин тридесет и девет лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002737/04.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл.43, ал.2 и чл.4 от НРПУРОИ.

5. Възлага на ~~кмета~~ на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА

Зам.-кмет УТОС

