



Общински съвет - Пловдив  
 № 19  
 15.04.2021 г.

**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

Община Пловдив

пл. „Стефан Стамболиев“ № 1, тел. (032) 636 701, факс: (032) 636 700  
 www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

пл. Стефан Стамболиев 1

№: 21 ПОВС-102  
 от 2021-04-15 09:19

I Проверка на рlvce110.bg  
 Код : 0N12FB41084

До ПК ОССД  
 ПК ПК  
 ПК БФ  
 ПК УТНП

ДО  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ**

15.04.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА**  
**ЗАМ.-КМЕТ УТОС**  
**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, включен във фонд „Пастаяване под наем“, на правоимащите наематели – С и Т и Н

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен**

брой пива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта 94,39 (деветдесет и четири цяло тридесет и девет стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, баня, WC, антре, перално помещение и две тераси, с прилежащи части изба № 19 (двестнадесет), с площ от 3,94 (три цяло деведесет и четири стотни) кв. м., водно с 2,515 (две цяло петстотин и петнадесет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по

двддесет и две), при граници на апартамента по ценообразуване: отдясно – ап. № 20/38, отгоре – ап. № 22/43, отдолу – ап. № 16/31, при граници на изба № 19: отляво – изба № 20; отдясно – изба № 18, който обект е идентифициран с описания в АОС № 2557/23.10.2019 г. на район „Тракия“ вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 33135/06.11.2019 г., акт № 92, том 92, включен във фонд „Пастаяване под наем“. Със Заповед № 38/08.05.2001 г. на Кмета на район „Тракия“ петчлещното домакинство на Ангел Йорданов Тупаров, състоящо се от: Ангел Йорданов Тупаров (баща), Светлозар Ангелов Тупаров (син), Таня Николова Тупарова (спаха), Али Светлозарова Тупарова (внучка) и Николай Светлозаров Тупаров (внук) е настанено в общинско жилище от фонд

„Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖР „Тракия“,  
състоящо се от три стаи и кухня.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП при община Пловдив, взето с Протокол № 4 от 15.04.2008 г. с излязла Заповед № 278/26.05.2008 г. ...

... три стаи и кухня.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Тракия“, взето с Протокол № 9 от 09.09.2016 г. е издадена Заповед № 6-Z16-458/15.09.2016 г. на Кмета на район „Тракия“ за настаняване на петчленното домакинство на

състоящо се от три стаи и кухня.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Тракия“, взето с Протокол № 14 от 07.11.2018 г. е издадена Заповед № 6-Z18-2053/08.11.2018 г. на Кмета на район „Тракия“ за настаняване на шестчленното домакинство на

Със заявление вх. № 19 П-9736/04.09.2019 г.

искането си да закупят общинското жилище, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖР

Видно от писмо № 19 П-9736(14)/12.03.2021 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от шестчленното домакинство на плащат редовно наема, ТБО и консумативите за жилището. Съгласно справка на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на общинското жилище е 42,94 кв. м., полезната площ – 80,88 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 1/28.01.2020 г.

„1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Четиричленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Шестчленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписка по заявление вх. № 19 П-9736/04.09.2019 г. на шестчленното домакинство на да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ“.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 1/16.07.2020 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет Пловдив за продажба на общинския имот по адрес: ...

... чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел П.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 6.5.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, с площ 94,39 кв. м., от независим оценител „АСА КОНСУЛТ“ ЕООД, която към 28.01.2021 г. е определена на 97000,00 лева (деветдесет и седем хиляди лева).

Данъчната оценка на имота е 37 923,10 лева (тридесет и седем хиляди деветстотин двадесет и три лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002729/04.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, 19/37, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 94,39 (деветдесет и четири цяло тридесет и девет стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, баня, WC, аятре, перално помещение и две тераси, с прилежащи части изба № 19 (деветнадесет), с площ от 3,94 (три цяло деветдесет и четири стотни) кв. м., ведно с 2,515 (две цяло петстотин и петнадесет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта

апартамента по ценообразуване: отлясно – ап. № 20/38, отгоре – ап. № 22/43, отдолу – ап. № 16/31, при граници на изба № 19; отляво – изба № 20; отдясно – изба № 18, който обект е идентичен с описания в АОС № 2557/23.10.2019 г. на район „Тракия“ вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 33135/06.11.2019 г., акт № 92, том 92, включен във фонд „Настаняване под наем”,

Като взе предвид, че със Заповед № 38/08.05.2001 г. на Кмета на район „Тракия“

предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП при община Пловдив, взето с Протокол № 4 от 15.04.2008 г. е издадена Заповед № 278/26.05.2008 г. на Кмета на район „Тракия“ за установяване на

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Тракия“, взето с Протокол № 9 от 09.09.2016 г. е издадена Заповед № 6-Z16-458/15.09.2016 г. на Кмета на район „Тракия“ за установяване на

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Тракия“, взето с Протокол № 14 от 07.11.2018 г. е издадена Заповед № 6-Z18-2053/08.11.2018 г. на Кмета на район „Тракия“ за настаняване по

като взе предвид, че със заявление вх. № 10 П-9736/04.09.2019 г.

като взе предвид, че съгласно писма към № 19 П-9736(14)/12.03.2021 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от шестчленното домакинство на Свезлозар Ангелов Тупаров, плащат редовно наема, ТБО и консумативите за жилището. Съгласно справка на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на общинското жилище е 42,94 кв. м.; полезната площ – 80,88 кв. м.

Като взе предвид, че преписката е разглеждана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективирапо в Протокол № 1 от 28.01.2020г.:

„1. Двучленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „настаняване под наем“.

2. Четиричленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „настаняване под наем“.

3. Шестчленното домакинство на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписка по заявление вх. № 19 П-9736 от 04.09.2019 г. на шестчленното домакинство на \_\_\_\_\_ да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ“.

Като взе предвид, че преписката е разглеждана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 1/16.07.2020 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет Пловдив за продажба на общинския имот на \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП,

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел П.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 6.5.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, бл. 213А, вх. А, ет. 7, ап.19/37, с площ 94,39 кв. м., независим оценител „АСА КОНСУЛТ“ ЕООД, която към 28.01.2021 г. е определена на **97 000,00 лева (деветдесет и седем хиляди лева)**.

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 37 923,10 лева (тридесет и седем хиляди девстотин двадесет и три лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДЮПК изх. № 66090002729/04.02.2021 г. от Дирекция МДГ при Община Пловдив

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 7, взето с Протокол № 1/26.01.2021 г. на Общински съвет - Пловдив

#### РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, \_\_\_\_\_ който имот

по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК представлява заместителен

Т  
с  
и  
с  
и  
с

орон нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 94,39 (деветдесет и четири цяло тридесет и девет стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, баня, WC, антре, перално помещение и две тераси, с прилежащи части изба № 19 (деветнадесет), с площ от 3,94 (три цяло деветдесет и четири стотни) кв. м., ведно с 2,515 (две цяло петстотин и петнадесет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж при граници на

..... при граници на апартамента по ценообразуване: отдясно – ап. № 20/38, отгоре – ап. № 22/43, отдолу – ап. № 16/31, при граници на изба № 19: отляво – изба № 20; отдясно – изба № 18, който обект е идентичен с описания в АОС № 2557/23.10.2019 г. на район „Тракия“ вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 33135/06.11.2019 г., акт № 92, том 92, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащите наематели –

2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореджане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител “АСА КОНСУЛТ” ЕООД, която към 28.01.2021 г. е определена на 97 000,00 лева (деветдесет и седем хиляди лева).

Данъчната оценка на имота е 37 923,10 лева (тридесет и седем хиляди деветстотин двадесет и три лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДООК изх. № 66090002729/04.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Възлага на кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

АРХ.НЕВЕНА БАЛЧЕВА  
Зам.-кмет УТОС