



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ул. "Стефан Стамболов" № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

15.04.2021

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов :
№: 21 ПОВС-86
от 2021-04-14 16:59
Проверка на plovdiv.bg
Код : 6023337084

До ПК ДССД
ПК ПК
ПК БФ
ПК УТНП
15.04.21

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УГОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимачите пасматели – С Р и В Р

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект

и две), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с площ на обекта 64,45 (шестдесет и четири цяло четиридесет и пет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня + wc, антре и тераса, с прилежащи части: изба № 8 (осем), с площ от 6,04 (шест цяло и четири стотни) кв. м., ведно с 1,641 (едно цяло шестстотин четиридесет и една хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 7/19, отдясно – ап. № 9/21, отгоре – ап. № 11/29, отдолу – ап. № 5/11, при граници на изба № 8: отляво – изба № 7; отдясно – изба № 9, който обект е идентичен с описания в АОС № 2155/20.05.2016 г., на район „Тракия“ вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 18336/15.06.2016 г. акт № 82, том 49, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № 56/23.08.1991 г. на ОбНС - Второ кметство - Пловдив четиричленното семейство на _____ с настаняване в общинско жилище от фонд „Настаяване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, (_____) състоящо се от две стаи, кухня, сервизни помещения и изба № 8.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с Протокол № 7 от 10.04.2019 г. е издадена Заповед № 6-Z19-175/12.04.2019 г. за настаняване на _____

_____ в общинско жилище от фонд „Настаяване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, _____ състоящо се от две стаи, кухня и избено помещение № 8.

Със заявление вх. № 10 П-5103/23.04.2019 г.

_____ а заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, (_____)

Видно от писмо с вх. № 19 П-5103(12)/04.03.2021 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от тричленното домакинство на _____, плащат редовно наема и консумативите за жилището. Съгласно справка на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на общинското жилище е 28,84 кв. м.; ползвателната площ - 55,41 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективирало в Протокол № 5/02.09.2019 г.:

„1. Двучленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаяване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаяване под наем“.

3. Тричленното домакинство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписка по заявление вх. № 19 П-5103/23.04.2019 г. на тричленното домакинство на _____ да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ“.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 8/08.10.2019 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет - Пловдив за продажба на общинския имот на правоимащите наследители _____ на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4/02.03.2021 г. на Общински съвет - Пловдив, раздел П.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 6.11.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, _____ площ 64,45 кв. м., от независим оценител инж. Людмила Лендрова, която към 28.01.2021 г. е определена на 60 000,00 лева (шестдесет хиляди лева).

Данъчната оценка на имота е 38 209,70 лева (тридесет и осем хиляди двеста и девет лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002727/04.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет - Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, _____ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени

със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

с площ на обекта 04,43 (шестдесет и четири цяло четиридесет и пет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня + wc, антре и тераса, с прилежащи части: изба № 8 (осем), с площ от 6,04 (шест цяло и четири стотни) кв. м., ведно с 1,641 (едно цяло шестстотин четиридесет и една хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартаментя по картата

и две точка две точка едно едно), при граници на апартаментя по ценообразуване: отляво – ап. № 7/19, отдясно – ап. № 9/21, отгоре – ап. № 11/29, отдолу – ап. № 5/11, при граници на изба № 8: отляво – изба № 7; отдясно – изба № 9, който обект е идентичен с описания в АОС № 2155/20.05.2016 г., на район „Тракия“ вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рсг. № 18336/15.06.2016 г. акт № 82, том 49, включен във фонд „Настапяване под наем“,

Като взе предвид, че със Заповед № 56/23.08.1991 г. на ОбНС - Второ кметство - Пловдив четиричленното семейство на _____, е настанено в общинско жилище от фонд „Настапяване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, състоящо се от две стаи, кухня, сервизни помещения и изба № 8.

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с Протокол № 7 от 10.04.2019 г. е издадена Заповед № 6-Z19-175/12.04.2019 г. за настапяване на

„настапяване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, състоящо се от две стаи, кухня и избено помещение № 8.

Като взе предвид, че със заявление вх. № 19 П-5103/23.04.2019 г. с

заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖР „Тракия“,

Като взе предвид, че съгласно писмо № 19 П-5103(12)/04.03.2021 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от тричленното домакинство на

плащат редовно наема и консумативите за жилището. Съгласно справка на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на общинското жилище е 28,84 кв. м.; полезната площ – 55,41 кв. м.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/02.09.2019 г.:

„1. Двучленното семейство на _____ отговаря на условията за настапяване в общинско жилище от фонд „Настапяване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настапяване в общинско жилище от фонд „Настапяване под наем“

3. Тричленното домакинство на _____ отговаря на нормите за настапяване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписка по заявление вх. № 19 П-5103/23.04.2019 г. на тричленното домакинство на _____ да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ“.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 8/08.10.2019 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет - Пловдив за продажба на общинския имот на правоимащите наематели _____ на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел П.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 6.11.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, _____ с площ 64,45 кв. м., от независим оценител инж. Людмила Лендрова, която към 28.01.2021 г. е определена на **60 000,00 лева (шестдесет хиляди лева)**.

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 38 209,70 лева (тридесет и осем хиляди двеста и девет лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002727/04.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 7, взето с Протокол № 1/26.01.2021 г. на Общински съвет - Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, _____ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК. _____

_____ и др., с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с площ на обекта **64,45** (шестдесет и четири цяло четиридесет и пет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня + wc, антре и тераса, с прилежащи части: изба № 8 (осем), с площ от **6,04** (шест цяло и четири стотни) кв. м., ведно с **1,641** (едно цяло шестстотин четиридесет и една хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартаментите по кадастралната _____

_____ (едно цяло шестстотин четиридесет и една хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартаментите по цепообразуване: отляво – ап. № 7/19, отдясно – ап. № 9/21, отгоре – ап. № 11/29, отдолу – ап. № 5/11, при граници на изба № 8: отляво – изба № 7; отдясно – изба № 9, който обект е идентичен с описания в АОС № 2155/20.05.2016 г., на район „Тракия“ вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 18336/15.06.2016 г. акт № 82, том 49, включен във фонд „Настаняване под наем“, на _____

правоимащите наематели –

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. Людмила Лендрова, която към 28.01.2021 г. е определена на 60 000,00 лева (шестдесет хиляди лева).

Данъчната оценка на имота е 38 209,70 лева (тридесет и осем хиляди двеста и девет лева и седемдесет стотишки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002727/04.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Възлага на кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

АРХ.НЕВЕНА БАЛЧЕВА /

Зам.-кмет УТОС