



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

“Стефан Стамболов” №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

пл. Стефан Стамболов 1
№: 21 ПОБС-105
от 2021-04-20 10:16
Проверка на plovdiv.bg
Код : GKF34622A84
ДУ

Р. ПК УТИИТ
/ ПК ОССО
ПК ПК
ПК ЕКА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА

Зам. кмет УТОС на община Пловдив,
оправомощена със Заповед №200А-1197/01.07.2020 г.



21.07.21

ОТНОСНО: *Одобряване на проект ПУП – План за регулация и застрояване и план схеми: „Електрификация“, „Водоснабдяване и канализация“ и „Транспортно-комуникационна“ за поземлен имот с идентификатор 56784.382.298, местност „Бялата воденица“, землище Пловдив-юг.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА; чл.21, ал.1 и ал.7 от ЗОС; чл. 23, ал. 1, т. 1, чл. 25, чл. 31, ал. 1, чл. 80, чл.109, ал.1, т.2; чл.110, ал.1, т.1; чл.112, ал. 1 и ал.2, т.3; чл.129, ал.1 от ЗУТ; §80 ПЗРЗИДЗУТ (обн. ДВ, бр. 16/2021 г.), Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ; Наредба № 8 за ОСУСП; ОУП одобрен с Решение № 375, взето с протокол №16 от 05.09.2007г. на Общински Съвет – Пловдив; Заповед № 200А-49/09.01.20г. за допускане изработване на проект ПУП-ПРЗ; заявление с вх. № 19П 11846/4/ 19.05.2020 г.; протокол № 33, т.30/14.10.2020 год. на ЕСУТ при община Пловдив; обявен ПУП по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, за който не са постъпили възражения в законоустановения срок съгласно чл.128, ал.5 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява проект ПУП – План за регулация и застрояване и план схеми: „Електрификация“, „Водоснабдяване и канализация“ и „Транспортно-комуникационна“ за поземлен имот с идентификатор 56784.382.298, местност „Бялата воденица“, землище Пловдив-юг, като го урегулира и от него се образуват следните урегулирани поземлени имота: УПИ 382.1229, жилищно застрояване; УПИ 382.1230, жилищно застрояване; УПИ 382.1231, жилищно застрояване; УПИ 382.1232, жилищно застрояване; УПИ 382.1233, жилищно застрояване; УПИ 382.1234, жилищно застрояване; УПИ 382.1235, жилищно застрояване; УПИ 382.1236, жилищно застрояване; УПИ 382.1237, жилищно застрояване; УПИ 382.1238, жилищно застрояване; УПИ 382.1239, жилищно застрояване; УПИ 382.1240, жилищно застрояване; УПИ 382.1241, жилищно застрояване; УПИ 382.1242, жилищно застрояване; УПИ 382.1243, жилищно застрояване; УПИ 382.1244, жилищно застрояване; УПИ 382.1245, жилищно застрояване; УПИ 382.1246, жилищно застрояване; УПИ 382.1247, жилищно застрояване; УПИ 382.1248, жилищно застрояване; УПИ 382.1249, жилищно застрояване; УПИ 382.1250, жилищно застрояване; УПИ 382.1251, жилищно застрояване; УПИ 382.1252, жилищно застрояване, всички с ново свободно нискоетажно застрояване, образуват се нови улици с габарит 9 м. от осова точка 1 до осова точка 4 и от осова точка 2 до осова точка 3 за обслужване на горепосочените УПИ с техническа инфраструктура, по червените и сините линии, надписи със син цвят, котировки с черен цвят, осови точки и осова линия с червен цвят за регулацията, по червени и зелени ограничителни линии, зачертавания със зелен цвят, котировки с черен и зелен цвят за застрояването и матрица с устройствени показатели за зона Жм1 с височина до 10м, Кинт до 1.0, плътност на застрояване до 40%, озеленяване минимум 60%, 100% паркиране, указани със син цвят.

2. Решението да се публикува на интернет страницата на община Пловдив на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

3. Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд-Пловдив в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Общински съвет-Пловдив.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА; чл.21, ал.1 и ал.7 от ЗОС; чл. 23, ал. 1, т. 1, чл. 25, чл. 31, ал. 1, чл. 80, чл.109, ал.1, т.2; чл.110, ал.1, т.1; чл.112, ал. 1 и ал.2, т.3; чл.129, ал.1 от ЗУТ; §80 ПЗРЗИДЗУТ (обн. ДВ, бр. 16/2021 г.), Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ; Наредба № 8 за ОСУСП; ОУП одобрен с Решение № 375, взето с протокол №16 от 05.09.2007г. на Общински Съвет – Пловдив; Заповед № 200А-49/09.01.20г. за допускане изработване на проект ПУП-ПРЗ; заявление с вх. № 19П 11846/4/ 19.05.2020 г.; протокол № 33, т.30/14.10.2020 год. на ЕСУТ при община Пловдив; обявен ПУП по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, за който не са постъпили възражения в законоустановения срок съгласно чл.128, ал.5 от ЗУТ, като се взе предвид:

Проектът за ПУП-ПРЗ е изготвен на основание Заповед № 200А-49/09.01.20г., издадена от кмета на община Пловдив за допускане изработване на ПУП – ПРЗ и във връзка със задание от „Вероник“ ЕООД, представявано от Вероника Димитрова Василева, собственик на ПИ с ИД 56784.382.298 по КК на гр. Пловдив, Район „Южен“, местност „Бялата воденица“, землище Пловдив-юг.

В проектната разработка се предвижда урегулиране на ПИ с ИД 56784.382.298 по КК на гр. Пловдив, образуват се нови улици с габарит 9 м. от осова точка 1 до осова точка 4 и от осова точка 2 до осова точка 3 за обслужване на новообразуваните УПИ с техническа инфраструктура, район „Южен“, местност „Бялата воденица“, землище Пловдив-юг.

С Решение №ПВ-36-ПР/08.04.2020 год. на Директор РИОСВ-Пловдив е преценено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „изграждане на 24 еднофамилни жилищни сгради“.

Със здравно заключение изх. № РД – 259 – 149/19.03.2020г., РЗИ-Пловдив е съгласувал инвестиционното предложение за обект „Жилищно строителство“.

Проектът на ПУП - ПРЗ е комплектован със схема ВиК, съгласувана от от „ВиК“- Пловдив ЕООД с фактура №150934/28.02.2020 г. съгласно тяхно писмо №08-00-8208/10.12.2019 г., схема електрификация, съгласувана със становище №8618463 – 1/27.02.2020 год. от „ЕВН България Електоразпределение“ ЕАД, и схема „Транспортно-комуникационна“, съгласувана със становище №103000-4954/23.02.2021 год. на ОД на МВР-Пловдив.

С протокол № 33, т.30/14.10.2020 год. на ЕСУТ при община Пловдив се предлага на Кмета на община Пловдив да внесе предложение към Общински съвет-Пловдив за одобряване на проект ПУП – План за регулация и застрояване и план схеми: „Електрификация“, „Водоснабдяване и канализация“ и „Транспортно-комуникационна“ за поземлен имот с идентификатор 56784.382.298, местност „Бялата воденица“, землище Пловдив-юг, на основание чл.21, ал.1 и ал.7 от ЗОС.

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА

Зам. кмет УТОС на община Пловдив,
оправомощена със Заповед №200А-1197/01.07.2020 г.

Съгласували:

Арх. Константин Божков
Директор дирекция УТ

Арх. Велина Андонова
Н-к отдел УСП

Бойка Паланова
Гл. Юрисконсулт

Съставил:

инж. Георги Григоров
Гл. експерт отдел УСП