

До ПК УТИП
ПК ОССД
ПК РПК

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ул. "Стефан Стамболов" №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 21 ПОБС-92
от 2021-04-14 16:46
Проверка на plovdiv.bg
Код : GUD33937A84

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

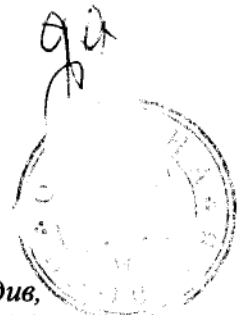
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА

Зам. кмет УТОС на община Пловдив,

оправомощена със Заповед №200А-1197/01.07.2020г.



ОТНОСНО: *Одобряване на проект ПУП – План за регулация и застрояване и план схеми: „Електрификация“, „Водоснабдяване и канализация“ и „Транспортно-комуникационна“ за поземлени имоти с идентификатори 56784.313.7 и 56784.313.16, местност „Гуджуците“, землище Пловдив-юг.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС; чл. 8, т. 1, чл. 17, ал. 2, т. 1, чл. 20, ал. 2, чл. 23, ал. 1, т. 1, чл. 25, чл. 31, ал. 1, чл. 80, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 2 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2; чл. 110, ал. 1, т. 1; чл. 112, ал. 2, т. 3; чл. 129, ал. 1 от ЗУТ; Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ; Наредба № 8 за ОСУСП; ОУП одобрен с Решение № 375, взето с протокол №16 от 05.09.2007год. на Общински Съвет – Пловдив; Заповеди №190А-164/31.01.2019 год. и №190А-1081/16.05.2019 год. на Кмета на Община Пловдив за допускане изработване на проект ПУП-ПРЗ; заявление с вх. № 17П10265-(9)/03.12.2019 год., писмо №13796/18.04.2019 год. от „ВиК“ – Пловдив ЕООД, писмо №8378972-1/29.08.2019 год. от „Ер Юг“ ЕАД; протокол № 35, т.23/04.11.2020 год. на ЕСУТ при община Пловдив; решение с изх. № ПВ-133-ПР/2019 год. на РИОСВ-Пловдив, влязло в сила; здравно заключение с изх. № РД-259-1170/15.11.2019 год. от РЗИ-Пловдив; становище №103000-10977/04.07.2019 год. на ОД на МВР-Пловдив, обявен ПУП по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, за който не са постъпили възражения в законоустановения срок съгласно чл.128, ал.5 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява проект ПУП – План за регулация и застрояване и план схеми: „Електрификация“, „Водоснабдяване и канализация“ и „Транспортно-комуникационна“ за поземлени имоти с идентификатори 56784.313.7 и 56784.313.16, местност „Гуджуците“, землище Пловдив-юг, като го урегулира и от него се образуват 13 броя урегулирани поземлени имота: УПИ I-313.112- за жилищно застрояване, УПИ II-313.113- за жилищно застрояване, УПИ III-313.114- за жилищно застрояване, УПИ IV-313.115- за жилищно застрояване, УПИ V-313.116- за жилищно застрояване, УПИ VI-313.117- за жилищно застрояване, УПИ VII-313.118- за жилищно застрояване, УПИ VIII-313.119- за жилищно застрояване, УПИ IX-313.120- за жилищно застрояване, УПИ X-313.121- за жилищно застрояване, УПИ XI-313.122- за жилищно застрояване, УПИ XII-313.110- за жилищно застрояване, УПИ XIII-313.111- за жилищно застрояване

всички с ново свободно нискоетажно застрояване,

и улица с габарит 9 м. за обслужване на гореописаните УПИ с техническа инфраструктура, по червените и сините линии, надписи със син цвят, осови линии и осови точки за регулация, по червените ограничителни линии, зачертавания със зелен цвят, котировки с черен и зелен цвят за застрояването и матрица с устройствени показатели за зона Жм1 с височина до 10 м, Кинт до 1.0, плътност на застрояване до 50%, озеленяване минимум 40%, 100% паркиране, указани със син цвят.

2. Решението да се публикува на интернет страницата на община Пловдив на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

3. Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд-Пловдив в 30, дневен срок от обнародването му, чрез Общински съвет.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС; чл. 8, т. 1, чл. 17, ал. 2, т. 1, чл. 20, ал. 2, чл. 23, ал. 1, т. 1, чл. 25, чл. 31, ал. 1, чл. 80, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 2 и ал. 5, чл.109, ал.1, т.2; чл.110, ал.1, т.1; чл.112, ал.2, т.3; чл.129, ал.1 от ЗУТ; Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ; Наредба № 8 за ОСУСП; ОУП одобрен с Решение № 375, взето с протокол №16 от 05.09.2007год. на Общински Съвет – Пловдив; Заповеди №190А-164/31.01.2019 год. и №190А-1081/16.05.2019 год. на Кмета на Община Пловдив за допускане изработване на проект ПУП-ПРЗ; заявление с вх. № 17П10265-(9)/03.12.2019 год., писмо №13796/18.04.2019 год. от „ВиК“ – Пловдив ЕООД, писмо №8378972-1/29.08.2019 год. от „Ер Юг“ ЕАД; протокол № 35, т.23/04.11.2020 год. на ЕСУТ при община Пловдив; решение с изх. № ПВ-133-ПР/2019 год. на РИОСВ-Пловдив, влязло в сила; здравно заключение с изх. № РД-259-1170/15.11.2019 год. от РЗИ-Пловдив; становище №103000-10977/04.07.2019 год. на ОД на МВР-Пловдив, обявен ПУП по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, за който не са постъпили възражения в законоустановения срок съгласно чл.128, ал.5 от ЗУТ, като се взе предвид:

Проектът на ПУП-ПРЗ е изготвен на основание Заповеди №190А-164/31.01.2019 год. и №190А-1081/16.05.2019 год., издадени от кмета на община Пловдив за допускане изработване на ПУП – ПРЗ и във връзка със задание от собствениците на ПИ с ИД 56784.313.7 и 56784.313.16 по КК на гр. Пловдив, Район „Южен“, местност „Гуджуците“, землище Пловдив-юг.

В проектната разработка се предвижда урегулиране на ПИ с ИД 56784.313.7 и 56784.313.16 по КК на гр. Пловдив, и улица с габарит 9 м. за обслужване на новообразуваните УПИ с техническа инфраструктура, Район „Южен“, местност „Гуджуците“, землище Пловдив-юг.

С решение с изх. № ПВ-133-ПР/2019 год., РИОСВ-Пловдив е съгласувал инвестиционното предложение за обект „жилищни сгради“.

Със здравно заключение изх. № РД-259-1170/15.11.2019 год. год. РЗИ-Пловдив е съгласувал инвестиционното предложение за обект „Жилищно строителство“.

Проектът на ПУП - ПРЗ е комплектован със схема „ВиК“, изготвена съгласно писмо № 13796/18.04.2019 год. от „ВиК“ – Пловдив ЕООД, схема „Електрификация“, съгласувана с писмо №8378972-1/29.08.2019 год. от „Ер Юг“ ЕАД и схема „Транспортно-комуникационна“, съгласувана със становище №103000-10977/04.07.2019 год. на ОД на МВР-Пловдив.

С протокол № 35 т.23/04.11.2020 год. на ЕСУТ при община Пловдив се предлага на Кмета на община Пловдив да внесе предложение към Общински съвет-Пловдив за одобряване на проект ПУП – План за регулация и застрояване и план схеми: „Електрификация“, „Водоснабдяване и канализация“ и „Транспортно-комуникационна“ за поземлени имоти с идентификатори 56784.313.7 и 56784.313.16, местност „Гуджуците“, землище Пловдив-юг, на основание чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА

Зам. кмет УТОС на община Пловдив,
оправомощена със Заповед №200А-1197/01.07/2020 г.

Съгласували:

Арх. Константин Божков
Директор дирекция УТ

Арх. Велина Андолова
Н-к отдел УСП

Бойка Паланова
Гл. Юрисконсулт

Съставил:

инж. Георги Григоров
Гл. експерт отдел УСП