



21 XI - 92  
07 04 21

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив 4000. пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Община Пловдив

[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [kmet.kmet@plovdiv.bg](mailto:kmet.kmet@plovdiv.bg)

пл. Стефан Стамболов 1

№: 21 ПОБС-79

от 2021-04-07 13:33

Проверка на [plovdiv.bg](http://plovdiv.bg)

Код : MD02F453260

Р. ПК ОССД  
ПК ПК  
ПК БФ

07.04.21

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА  
ЗАМ.-КМЕТ УТОС  
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, на части от сграда с идентификатор 56784.521.1616.1 по КК и КР на гр.Пловдив, брой етажи: 5, предназначение: сграда за култура и изкуство, застроена площ от 3415 кв.м., построена в недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Гладстон“ №15 (Градски дом на културата „Борис Христов“), представляващ ПИ с идентификатор 56784.521.1616 по КК и КР, с площ от 6951 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, за който ПИ е отреден УПИ II – 1153, обществени дейности и озеленяване, кв.295 по плана на ЦГЧ, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1537/17.10.2013г. на Община Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Гладстон“ № 15 (Градски дом на културата „Борис Христов“), представляващ ПИ с идентификатор 56784.521.1616 по КК и КР, с площ от 6 951 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, за който ПИ е отреден УПИ II – 1153, обществени дейности и озеленяване, кв. 295 по плана на ЦГЧ, ведно с построените в него стради: сграда с идентификатор 56784.521.1616.1 по КК и КР на гр.Пловдив, брой етажи: 5, застроена площ от 3415 кв.м., с предназначение: сграда за култура и изкуство и сграда с идентификатор 56784.521.1616.2 по КК и КР на гр.Пловдив, брой етажи: 1, с предназначение: административна, делова сграда, застроена площ от 441 кв. м., актуван с Акт за публична общинска собственост № 1537/17.10.2013 г. на Община Пловдив.

В Община Пловдив е постъпило писмо с изх. № 21 ВК 157/19.01.2021 г. от г-н Пламен Панов - зам.-кмет „Култура, археология и туризъм”, с искане да бъде подготвено предложение до Общински съвет - Пловдив за организиране и провеждане на търг за отдаване под наем на следните обекти:

- кинозала с обща площ от 138,40 кв. м, находяща се в корпус „С”, кота 7.85, състояща се от: зала с площ 108,10 кв.м.; апаратна и склад с площ от 12.70 кв. м. и склад осветителна техника с площ от 17.60 кв.м., и

- ателие с площ от 82,50 кв. м, и прилежащ склад с площ от 11,23 кв.м., в корпус „А”, кота + 11.45, в сграда с идентификатор 56784.521.1616.1 по КК и КР на гр. Пловдив, брой етажи: 5, с предназначение: сграда за култура и изкуство.

в сграда с идентификатор 56784.521.1616.1 по КК и КР на гр.Пловдив, брой етажи: 5, предназначение: сграда за култура и изкуство, застроена площ от 3415 кв.м., построена в недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен”, ул. „Гладстон” №15 (Градски дом на културата „Борис Христов”), представляващ ПИ с идентификатор 56784.521.1616 по КК и КР, с площ от 6951 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, за който ПИ е отреден УПИ II – 1153, обществени дейности и озеленяване, кв.295 по плана на ЦГЧ, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1537/17.10.2013 г. на Община Пловдив.

Общинският имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен”, ул. „Гладстон” № 15 е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4/02.03.2021 г. на Общински съвет Пловдив в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ ОТ ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на район „Централен“ под № 1.3.

Постъпилото писмо с вх. № и 21 ВК – 157/19.01.2021 г. за организиране на публичен търг за отдаване под наем на гореописаните 2 броя обекта е разгледано от Комисията по чл. 11, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 1 от НРПУРОИ, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. на кмета на Община Пловдив, като с протокол № 2/10.02.2021 г. е взето решение: „Да се уведоми ръководителя на ДК „Борис Христов”, че дирекция „Общинска собственост“ ще подготви предложение до Общински съвет – Пловдив за организиране на процедури по отдаване под наем чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване.

Да се уведоми зам.-кмета „Култура, археология и туризъм” за представител от тяхна страна при провеждането на търговете.

Отчитайки нуждата от финансови постъпления за община Пловдив и предвид спецификата в управлението на имотите - публична общинска собственост, които по своето предназначение трябва да се управляват в интерес на населението в общината и от законовото изискване да се управляват съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, предлагам на Общински съвет – гр. Пловдив да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

Като взе предвид, че община Пловдив е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен”, ул. „Гладстон” № 15 (Градски дом на културата „Борис Христов”), представляващ ПИ с идентификатор 56784.521.1616 по КК и КР, с площ от 6 951 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, за който ПИ е отреден УПИ II – 1153, обществени дейности и озеленяване, кв. 295 по плана на ЦГЧ, ведно с построените в него стради: сграда с идентификатор 56784.521.1616.1 по КК и КР на гр.Пловдив, брой етажи: 5, застроена площ от 3415 кв.м., с предназначение: сграда за култура и изкуство и сграда с идентификатор 56784.521.1616.2 по КК и КР на гр.Пловдив,

брой етажи: 1, с предназначение: административна, делова сграда, застроена площ от 441 кв. м., актуван с Акт за публична общинска собственост № 1537/17.10.2013 г. на Община Пловдив;

като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило писмо с изх. № 21 ВК 157/19.01.2021 г. от г-н Пламен Панов - зам.-кмет „Култура, археология и туризъм”, с искане да бъде подготвено предложение до Общински съвет - Пловдив за организиране и провеждане на търг за отдаване под наем на следните обекти:

- кинозала с обща площ от 138,40 кв. м, находяща се в корпус „С”, кота 7.85, състояща се от: зала с площ 108,10 кв.м.; апаратна и склад с площ от 12.70 кв. м. и склад осветителна техника с площ от 17.60 кв.м., и

- ателие с площ от 82,50 кв. м, и прилежащ склад с площ от 11,23 кв.м., в корпус „А”, кота + 11.45, в сграда с идентификатор 56784.521.1616.1 по КК и КР на гр. Пловдив, брой етажи: 5, с предназначение: сграда за култура и изкуство.

в сграда с идентификатор 56784.521.1616.1 по КК и КР на гр.Пловдив, брой етажи: 5, предназначение: сграда за култура и изкуство, застроена площ от 3415 кв.м., построена в недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен”, ул. „Гладстон” №15 (Градски дом на културата „Борис Христов”), представляващ ПИ с идентификатор 56784.521.1616 по КК и КР, с площ от 6951 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, за който ПИ е отреден УПИ II – 1153, обществени дейности и озеленяване, кв.295 по плана на ЦГЧ, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1537/17.10.2013 г. на Община Пловдив.

като взе предвид, че общинският имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен”, ул. „Гладстон” № 15 е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4/02.03.2021 г. на Общински съвет Пловдив в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ ОТ ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на район „Централен“ под № 1.3;

като взе предвид, че постъпилото писмо с вх. № и 21 ВК – 157/19.01.2021 г. за организиране на публичен търг за отдаване под наем на гореописаните 2 броя обекта е разгледано от Комисията по чл. 11, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 1 от НРПУРОИ, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. на кмета на Община Пловдив, като с протокол № 2/10.02.2021 г. е взето решение: „Да се уведоми ръководителя на ДК „Борис Христов”, че дирекция „Общинска собственост“ ще подготви предложение до Общински съвет – Пловдив за организиране на процедури по отдаване под наем чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване;

като взе предвид нуждата от финансови постъпления за община Пловдив;

като взе предвид спецификата в управлението на имотите - публична общинска собственост, които по своето предназначение трябва да се управляват в интерес на населението в общината и от законовото изискване да се управляват съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, и

на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от ЗОС; чл. 10, т.1, чл.12, ал.1, чл.91, ал.3 и чл. 92, ал.1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г., и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10/09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, Общинският съвет

**РЕШИ:**

1. Разрешава отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване, за срок от 5 (пет) години, на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен”, ул. „Гладстон” №15, а именно: кинозала с обща площ от 138,40 кв.м, находяща се в корпус „С”, кота 7.85, състояща се от: зала с площ 108,10 кв.м.; апаратна и склад с площ от 12.70 кв.м. и склад осветителна техника с площ от 17.60 кв.м., в сграда с идентификатор 56784.521.1616.1 по КК и КР на гр. Пловдив, брой етажи: 5, с предназначение: сграда за култура и изкуство, застроена площ от 3415 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 56784.521.1616 по КК и КР, с площ от 6951 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, за който ПИ е отреден УПИ II – 1153, обществени дейности и озеленяване, кв.295 по плана на ЦГЧ, ведно с построените в него сгради: сграда с идентификатор 56784.521.1616.1 и сграда с идентификатор 56784.521.1616.2 по КК и КР на гр. Пловдив, представляващи Градски дом на културата „Борис Христов”, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1537/17.10.2013г. на община Пловдив.

**1.1. Тръжни условия:**

**1.1.1. Предназначение на частта на имота – за кинозала;**

**1.1.2. Начална тръжна цена – 280 лв.** (двеста и осемдесет лева) без ДДС, съгласно Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 168, взето с Протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС;

**1.1.3. Срок на наемния договор – 5 (пет) години** от датата на сключването му;

**1.1.4. Стъпка на наддаване – 20 лв.** (двадесет лева) ;

**1.1.5. Депозит за участие в търга - 700 лв.** (седемстотин лв.) без ДДС, внесен в брой в касата на община Пловдив или по банков път;

**1.1.6. При сключване на договор за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на един месечен наем, в брой, в касата на община Пловдив или по банков път;**

2. На основание чл.94, ал.2 от НРПУРОИ следва в Комисията по провеждане на търга да бъдат включени по един съветник от ППГОС, посочен от ръководствата им и двама нечленуващи в група общински съветници, а именно:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

3. Разрешава отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване, за срок от 5 (пет) години, на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен”, ул. „Гладстон” № 15 (Градски дом на културата „Борис Христов”), а именно: ателие с площ от 82,50 кв. м, и прилежащ склад с площ от 11,23 кв. м., с граници: от север и юг - тоалетни и от изток - коридор, находящи се в западната част на корпус „А”, кота +11.45 в сграда с идентификатор 56784.521.1616.1 по КК и КР на гр. Пловдив, брой етажи: 5, с предназначение: сграда за култура и изкуство, застроена площ от 3415 кв. м. в поземлен имот с идентификатор 56784.521.1616 по КК и КР, с площ от 6951 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, за който ПИ е отреден УПИ II – 1153, обществени дейности и озеленяване, кв.295 по плана на ЦГЧ, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1537/17.10.2013г. на община Пловдив, за извършване на дейност – ателие за изобразителна и приложна дейност.

**3.1. Тръжни условия:**

**3.1.1. Предназначение на частта на имота – за ателие за изобразителна и приложна дейност.**

**3.1.2.** Начална тръжна цена – **100 лв.** (сто лева) без ДДС, съгласно съобразно Приложение №1 към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и последно доп. и изм. с Решение № 168, взето с протокол № 10/09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС;

**3.1.3.** Срок на наемния договор – **5 (пет)** години от датата на сключването му;

**3.1.4.** Стъпка на наддаване – **20 лв.** (двадесет лева) ;

**3.1.5.** Депозит за участие в търга - **400 лв.** (четиристотин лв.) без ДДС, внесен в брой в касата на община Пловдив или по банков път;

**3.1.6.** Преди сключване на договор за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на три месечни наема в брой в касата на Община Пловдив или по банков път, който е длъжен да поддържа по време на целия срок на договора.

**4.** На основание чл. 94, ал. 2 от НРПУРОИ следва в Комисията по провеждане на търга да бъдат включени по един съветник от ППГОС, посочен от ръководствата им и нечленуващ в група общински съветник, а именно:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

**5.** Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

**Приложение:** Проект - договори за наем.

С уважение,

**АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА**  
**ЗАМ. – КМЕТ УТОС**



АВ/НА, РИ, ХЧ