



Общински съвет - Пловдив  
№ 21 XI - 111  
15.04.2021 г.

Община Пловдив

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. Стефан Стамболов 1  
N: 21 ПОБС-99  
от 2021-04-15 08:54  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : ONU2FB41A84

гефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
v.plovdiv.bg, e-mail:kmet.kmet@plovdiv.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА  
ЗАМ.-КМЕТ УТОС  
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Р, ПК ОССД  
ПК ПК  
ПК БФ  
ПК ЗСД  
15.04.21



**ОТНОСНО:** Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Родопи“ № 70, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.1358.1.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ 77,14 кв.м., брой нива: 1, от сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.1358 по КК и КР, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1351/04.05.2011г. на район „Централен“, община Пловдив на **СДРУЖЕНИЕ „ПАРАЛЕЛЕН СВЯТ“**, регистрирано с решение № 144/25.03.2010г. по ф.д. № 25/2010г. на Пловдивски окръжен съд, партиден № 4, рег. 5, том 2, стр. 14, БУЛСТАТ 175865439, със седалище и адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ул. „Родопи“ № 70, представлявано от Кремена Стоянова.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № 21 НЕТ 245 от 28.01.2021 г. в община Пловдив от председателя на СДРУЖЕНИЕ „ПАРАЛЕЛЕН СВЯТ“, г-жа Кремена Стоянова, с искане за подновяване на договор за отдаване под наем № 16 ДГ - 494/09.06.2016 г. за недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Родопи“ № 70, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.1358.1.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ 77,14 кв.м. Договорът за наем изтича на 09.06.2021г.

Видно от подаденото заявление СДРУЖЕНИЕ „ПАРАЛЕЛЕН СВЯТ“ е родителска организация, създадена през 2010 г. като организация в обществена полза, целта на която е да оказва подкрепа на деца и младежи с различни видове увреждания и техните семейства. Членове са на Българска асоциация за лица с интелектуални затруднения /БАЛИЗ/. Целите на сдружението са да оказва подкрепа на хората с различна степен на увреждане при

интеграцията им в обществения живот; да съдейства за улесняване достъпа да образование, обучение и трудова реализация на хората с увреждания; да утвърждава ценностите на гражданското общество и насърчава толерантността към различията, съпричастието и позитивното отношение към хората в неравностойно положение.

Средствата за постигане на целите са: разпространяване на информация относно законово гарантираните права на хората с увреждания във връзка с помощта, която могат да получат от институции, доставчици на социални услуги в общността, образователни звена и др., организиране на различни обучителни, занимателни, игрови форми, в съвместни проекти и програми с местните власти, неправителствени организации, обучителни звена и др.

На територията на община Пловдив са реализирали над 20 проекта, които са в подкрепа на специалните деца и техните родители. Общия брой членове на сдружението е 112 човека, като работят и с над 80 лица с интелектуални затруднения, които не са членове, поставени по запрещение.

През 2018 г. сдружението е създадо социално предприятие, в което работят на трудов договор 8 лица с интелектуални затруднения и 4 родители. Децата и младежите от сдружението тренират баскетбол, тенис на корт и плуване. Създали са първия специален баскетболен отбор в България, с който ходят в Италия, Турция и България на състезания. Четирима от младежите са били участници в световните летни игри на Спешал Олимпикс.

Дейността на организацията се разраства всяка година и е основно в полза на децата и младежи с интелектуални затруднения.

За 10 години сдружението се издържа единствено от проектни дейности и частни дарители. Не ползват държавен или общински бюджет за дейността им.

Недвижимият имот, находящ се на ул. „Родопи“ № 70, се е превърнал в своеобразен център за подкрепа и взаимопомощ.

Сдружение „Паралелен свят“ са наематели на имота от 2011 г., като за тези години два пъти им е подновяван договорът за наем.

Сдружение „ПАРАЛЕЛЕН СВЯТ“, БУЛСТАТ 175865439 е юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, вписано в Централния регистър при Министерството на правосъдието за ЮЛНЦ.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Родопи“ № 70, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.1358.1.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ 77,14 кв.м., брой нива: 1, от сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.1358 по КК и КР, одобрени със заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: за култура и обществена дейност, който по ценообразуване представлява клуб на ОФ, с прилежащи части 3,16 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1351/04.05.2011г. на район „Централен“, община Пловдив.

Гореописаният общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Родопи“ № 70, е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2021 г. , приета с Решение № 50/4/02.03.2021 г. на Общински съвет - Пловдив в раздел П.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ ОТ ОБЩИНА ПЛОВДИВ, район „Централен“ под № 1.26.

Постъпилото заявление с вх. № 21 НЕТ 245/28.01.2021 г. в община Пловдив от СДРУЖЕНИЕ „ПАРАЛЕЛЕН СВЯТ“ е разгледано от Комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 2/10.02.2021 г., а именно: „Предлага на кмета на община Пловдив да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив, съгласно чл. 14, ал. 3 и ал. 6 от ЗОС и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, за предоставяне под наем на СДРУЖЕНИЕ „ПАРАЛЕЛЕН СВЯТ“, БУЛСТАТ 175865439, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Родопи“ № 70, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.1358.1.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с

площ 77,14 кв.м., брой нива: 1, от сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.1358 по КК и КР, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1351/04.05.2011г. на район „Централен“, община Пловдив, за срок до 5 /пет/ години“.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр.Пловдив да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че е постъпило заявление с вх. № 21 НЕТ 245 от 28.01.2021 г. в община Пловдив от председателя на СДРУЖЕНИЕ „ПАРАЛЕЛЕН СВЯТ“, г-жа Кремена Стоянова, с искане за подновяване на договор за отдаване под наем № 16 ДГ - 494/09.06.2016 г. за недвижим имот -частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. "Родопи" № 70, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.1358.1.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ 77,14 кв.м. Договорът за наем изтича на 09.06.2021г.;

като взе предвид, че видно от подаденото заявление СДРУЖЕНИЕ „ПАРАЛЕЛЕН СВЯТ“ е родителска организация, създадена през 2010 г. като организация в обществена полза, целта на която е да оказва подкрепа на деца и младежи с различни видове увреждания и техните семейства. Членове са на Българска асоциация за лица с интелектуални затруднения /БАЛИЗ/. Целите на сдружението са да оказва подкрепа на хората с различна степен на увреждане при интеграцията им в обществения живот; да съдейства за улесняване достъпа да образование, обучение и трудова реализация на хората с увреждания; да утвърждава ценностите на гражданското общество и насърчава толерантността към различията, съпричастието и позитивното отношение към хората в неравностойно положение;

като взе предвид, че средствата за постигане на целите са: разпространяване на информация относно законово гарантираните права на хората с увреждания във връзка с помощта, която могат да получат от институции, доставчици на социални услуги в общността, образователни звена и др., организиране на различни обучителни, занимателни, игрови форми, в съвместни проекти и програми с местните власти, неправителствени организации, обучителни звена и др.;

като взе предвид, че на територията на община Пловдив са реализирали над 20 проекта, които са в подкрепа на специалните деца и техните родители. Общия брой членове на сдружението е 112 човека, като работят и с над 80 лица с интелектуални затруднения, които не са членове, поставени по запрещение;

като взе предвид, че през 2018 г. сдружението е създадо социално предприятие, в което работят на трудов договор 8 лица с интелектуални затруднения и 4 родители. Децата и младежите от сдружението тренират баскетбол, тенис на корт и плуване. Създали са първия специален баскетболен отбор в България, с който ходят в Италия, Турция и България на състезания. Четирима от младежите са били участници в световните летни игри на Спешал Олимпикс;

като взе предвид, че дейността на организацията се разраства всяка година и е основно в полза на децата и младежи с интелектуални затруднения;

като взе предвид, че за 10 години сдружението се издържа единствено от проектни дейности и частни дарители и не получават държавен или общински бюджет за дейността им;

като взе предвид, че недвижимият имот, находящ се на ул. „Родопи“ № 70, се е превърнал в своеобразен център за подкрепа и взаимопомощ;

като взе предвид, че сдружение „Паралелен свят“ са наематели на имота от 2011 г., като за тези години два пъти им е подновяван договорът за наем;

като взе предвид, че Сдружение „ПАРАЛЕЛЕН СВЯТ“, БУЛСТАТ 175865439 е юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, вписано в Централния регистър при Министерството на правосъдието за ЮЛНЦ;

като взе предвид, че община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Родопи“ № 70, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.1358.1.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ 77,14 кв.м., брой нива: 1, от сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.1358 по КК и КР, одобрени със заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: за култура и обществена дейност, който по ценообразуване представлява клуб на ОФ, с прилежащи части 3,16 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1351/04.05.2011г. на район „Централен“, община Пловдив;

като взе предвид, че гореописаният общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Родопи“ № 70, е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50/4/02.03.2021 г. на Общински съвет - Пловдив в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ ОТ ОБЩИНА ПЛОВДИВ, район „Централен“ под № 1.26;

като взе предвид, че постъпилото заявление с вх. № 21 НЕТ 245/28.01.2021 г. в община Пловдив от СДРУЖЕНИЕ „ПАРАЛЕЛЕН СВЯТ“ е разгледано от Комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 2/10.02.2021 г., а именно: „Предлага на кмета на община Пловдив да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив, съгласно чл. 14, ал. 3 и ал. 6 от ЗОС и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, за предоставяне под наем на СДРУЖЕНИЕ „ПАРАЛЕЛЕН СВЯТ“, БУЛСТАТ 175865439, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Родопи“ № 70, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.1358.1.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ 77,14 кв.м., брой нива: 1, от сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.1358 по КК и КР, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1351/04.05.2011г. на район „Централен“, община Пловдив, за срок до 5 /пет/ години“, и

на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив

### **РЕШИ:**

1. Да се отдаде под наем за срок от 5 (пет) години, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Родопи“ № 70, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.523.1358.1.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ 77,14 кв.м., брой нива: 1, от сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.523.1358 по КК и КР, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1351/04.05.2011г. на район „Централен“, община Пловдив на СДРУЖЕНИЕ „ПАРАЛЕЛЕН СВЯТ“, регистрирано с решение № 144/25.03.2010г. по ф.д. № 25/2010г. на Пловдивски окръжен съд, партиден № 4, рег. 5, том 2, стр. 14, БУЛСТАТ 175865439, със седалище и адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ул. „Родопи“ № 70, представлявано от Кремена Стоянова.

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1 към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение №

393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и последно доп. и изм. с Решение № 168, взето с протокол № 10/09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност на организации с идеална цел – 77,14 кв. м. x 0,50 лв. = 38,57 лв. (тридесет и осем лева и петдесет и седем ст.).

2.1. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

2.2. **СДРУЖЕНИЕ „ПАРАЛЕЛЕН СВЯТ“**, БУЛСТАТ 175865439 следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на 115,71 лв. (сто и петнадесет лева и седемдесет и една ст.), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

3. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

*Приложение:*

1. Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение,

**АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА**  
**ЗАМ. – КМЕТ УТОС**



АВ/НА, РИ, ХЧ