



Общински съвет - Пловдив  
Вх. № 2181-112  
15.04.2021 г.

Община Пловдив

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. Стефан Стамболов 1  
№: 21 ПОБС-100  
от 2021-04-15 09:00  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : ONU2FB41A84

000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА  
ЗАМ.-КМЕТ УТОС  
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

До ПК ОССР  
ПК ПК  
ПК БФ  
ПК КТЕМО  
15.04.21

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Стоян Михайловски“ № 13а, на СДРУЖЕНИЕ „МЕДИИ С ЧОВЕШКО ЛИЦЕ“, БУЛСТАТ 115075885, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Радецки“ № 45, представлявано от председателя – Ганка Начева.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на Решение № 27, взето с протокол № 1/28.01.2016 г. на Общински съвет – Пловдив е предоставен под наем, за срок от 5 /пет/ години, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Стоян Михайловски“ № 13а, а именно: сграда с идентификатор 56784.524.975.1, със застроена площ от 153 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид обществена сграда в поземлен имот с идентификатор 56784.524.975 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК, с площ от 372 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс за който имот е отреден УПИ I – обществено обслужване, кв.15 по плана на гр. Пловдив – „Университетски“, актуван с акт за частна общинска собственост № 1679 от 08.09.2015г. на район „Централен“, община Пловдив, на СДРУЖЕНИЕ „МЕДИИ С ЧОВЕШКО ЛИЦЕ“ - гр. Пловдив, регистрирано по ф.д. № 4645/1996 г. на Пловдивски окръжен съд, партиден № 28, рег.5, том 3, стр.108, Булстат 115075885, със седалище и адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ул. „Радецки“ № 45, представлявано от Ганка Начева.

В изпълнение на решението между Община Пловдив и сдружението е сключен Договор за отдаване под наем № 16 ДГ 315/11.04.2016 г. за срок от 5 /пет/ години, който изтича на 11.04.2021 г.

В община Пловдив е постъпила молба с вх. № 20 СДР - 18/19.01.2021г. от председателя на СДРУЖЕНИЕ „МЕДИИ С ЧОВЕШКО ЛИЦЕ“, с искане да продължат ползването на недвижимия имот на ул. „Стоян Михайловски“ № 13а, за срок от 10 /десет/ години.

СДРУЖЕНИЕ „МЕДИИ С ЧОВЕШКО ЛИЦЕ“ - гр. Пловдив, е регистрирано като сдружение извършващо обществено-полезна дейност, а именно организиране и провеждане на фестивали за млади таланти, концерти и много други събития.

В сдружението членува водещата Ася Антонова и екипа на телевизионното предаване на Пловдивска обществена телевизия „Ася в страната на талантите“. През тази година предаването чества 20 годишен юбилей. 20 години екипът на „Ася в страната на талантите“ издирва, изявява, представя, проследява развитието, подкрепя, реализира младите таланти на Пловдив.

В предоставеното от община Пловдив помещение под наем, СДРУЖЕНИЕ „МЕДИИ С ЧОВЕШКО ЛИЦЕ“ извършва редица дейности и реализират множество събития: Провеждат репетиции и подготовка на младите таланти за участие в концерти, фестивали, телевизионни предавания, конкурси и др.; Организируют благотворителни събития за деца и млади хора в неравностойно положение; Реализират тематични музикални тържества с млади таланти, свързани с битови празници и традиции; Записват телевизионни срещи с млади таланти, които после се излъчват в ПОТВ, както и в интернет; Провеждат се малки концерти, включвайки различни сценични изкуства; организируют се представления и литературни четения на млади талантлив поети, писатели; Подреждат се изложби на млади таланти – фотографи, художници; Ситуират творчески срещи на млади таланти с творци на изкуството и културата, като стимул, пример и вдъхновение на младите хора; Координират и реализират големи празници за изява на таланти, които реализират на големи сцени в града, на открито и закрито; Използват помещението за базиране на реквизит, техника, декори, подаръци за участниците в мероприятията;

В дългогодишната си дейност сдружението работи за подкрепа на младите таланти на Пловдив, реализирали са стотици културни събития, празници и проекти на територията на община Пловдив, голяма част от които в партньорство и с подкрепата на община Пловдив.

От 2013 г. сдружението провежда Фестивал на млади таланти „Пътят на изгряващите звезди“, който има 5 издания всяка година; Ежегодно участва с концерти с млади таланти в празничния календар на община Пловдив, във връзка с реализиране на празниците за: Великден, Първи юни, Коледа; Реализирани са празници като „Здравей лято“, „Да изпратим ваканцията с песен“, „Довиждане лято“ – в Цар Симеоновата градина, всяка година с участието на младите таланти на Пловдив; Един от най успешните проекти е изданието „Серенада – Изненада“, част от културния календар на община Пловдив, през 2019 година.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Стоян Михайловски“ № 13а, а именно: сграда с идентификатор 56784.524.975.1, със застроена площ от 153 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид обществена сграда в поземлен имот с идентификатор 56784.524.975 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК, с площ от 372кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс за който имот е отреден УПИ I – обществено обслужване, кв.15 по плана на гр. Пловдив – «Университетски», актуван с акт за частна общинска собственост № 1679 от 08.09.2015г. на район „Централен“, община Пловдив.

Гореописаният общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Стоян Михайловски“ № 13а, а именно: сграда с идентификатор 56784.524.975.1, със застроена площ от 153 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 1679 от 08.09.2015 г. на район „Централен“, община Пловдив е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2021 г. в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ ОТ ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на район „Централен“ под № 1.39.

Постъпилата молба с вх. № 21 СДР-18/19.01.2021г. в община Пловдив от Сдружение „Медии с човешко лице“ е разгледана от комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 2/10.02.2021 г. да бъде подготвено предложение до Общински съвет - Пловдив за предоставяне под наем на гореописания общински имот на СДРУЖЕНИЕ „МЕДИИ С ЧОВЕШКО ЛИЦЕ“ - гр. Пловдив, за срок от 5 /пет/ години.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр.Пловдив да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в изпълнение на Решение № 27, взето с протокол № 1/28.01.2016 г. на Общински съвет – Пловдив е предоставен под наем, за срок от 5 /пет/ години, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Стоян Михайловски“ № 13а, а именно: сграда с идентификатор 56784.524.975.1, със застроена площ от 153кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид обществена сграда в поземлен имот с идентификатор 56784.524.975 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК, с площ от 372кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс за който имот е отреден УПИ I – обществено обслужване, кв.15 по плана на гр. Пловдив – „Университетски“, актуван с акт за частна общинска собственост №1679 от 08.09.2015г. на район „Централен“, община Пловдив, на СДРУЖЕНИЕ „МЕДИИ С ЧОВЕШКО ЛИЦЕ“ - гр. Пловдив, регистрирано по ф.д. №4645/1996 г. на Пловдивски окръжен съд, партиден № 28, рег.5, том 3, стр.108, Булстат 115075885, със седалище и адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ул. „Радецки“ № 45, представлявано от Ганка Начева;

като взе предвид, че в изпълнение на решението между Община Пловдив и сдружението е сключен Договор за отдаване под наем № 16 ДГ 315/11.04.2016 г. за срок от 5 /пет/ години, който изтича на 11.04.2021 г.;

като взе предвид, че в община Пловдив е постъпила молба с вх. № 20 СДР - 18/19.01.2021г. от председателя на СДРУЖЕНИЕ „МЕДИИ С ЧОВЕШКО ЛИЦЕ“, с искане да продължат ползването на недвижимия имот на ул. „Стоян Михайловски“ № 13а, за срок от 10 /десет/ години;

като взе предвид, че СДРУЖЕНИЕ „МЕДИИ С ЧОВЕШКО ЛИЦЕ“ - гр. Пловдив, е регистрирано като сдружение извършващо обществено-полезна дейност, а именно организиране и провеждане на фестивали за млади таланти, концерти и много други събития;

като взе предвид, че в сдружението членува водещата Ася Антонова и екипа на телевизионното предаване на Пловдивска обществена телевизия „Ася в страната на талантите“. През тази година предаването чества 20 годишен юбилей. 20 години екипът на „Ася в страната на талантите“ издирва, изявява, представя, проследява развитието, подкрепя, реализира младите таланти на Пловдив;

като взе предвид, че в предоставеното от община Пловдив помещение под наем, СДРУЖЕНИЕ „МЕДИИ С ЧОВЕШКО ЛИЦЕ“ извършва редица дейности и реализират множество събития, а именно: Провеждат репетиции и подготовка на младите таланти за участие в концерти, фестивали, телевизионни предавания, конкурси и др.; Организируют благотворителни събития за деца и млади хора в неравностойно положение; Реализират тематични музикални тържества с млади таланти, свързани с битови празници и традиции; Записват телевизионни срещи с млади таланти, които после се излъчват в ПОТВ, както и в интернет; Провеждат се малки концерти, включвайки различни сценични изкуства; Организируют се представления и литературни четения на млади таланти поети, писатели; Подреждат се изложби на млади таланти – фотографи, художници; Ситуират творчески срещи на млади таланти с творци на изкуството и културата, като стимул, пример и вдъхновение на младите хора; Координират и реализират големи празници за изява на таланти, които реализират на големи сцени в града, на открито и закрито; Използват помещението за базиране на реквизит, техника, декори, подаръци за участниците в мероприятията;

като взе предвид, че в дългогодишната си дейност сдружението работи за подкрепа на младите таланти на Пловдив, реализирали са стотици културни събития, празници и проекти на територията на община Пловдив, голяма част от които в партньорство и с подкрепата на община Пловдив;

като взе предвид, че от 2013 г. сдружението провежда Фестивал на млади таланти „Пътят на изгряващите звезди“, който има 5 издания всяка година; Ежегодно участва с концерти с млади таланти в празничния календар на община Пловдив, във връзка с реализиране на празниците за: Великден, Първи юни, Коледа; Реализирани са празници като „Здравей лято“, „Да изпратим ваканцията с песен“, „Довиждане лято“ – в Цар Симеоновата градина, всяка година с участието на младите таланти на Пловдив; Един от най-успешните проекти е изданието „Серенада – Изненада“, част от културния календар на община Пловдив, през 2019 година;

като взе предвид, че община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Стоян Михайловски“ № 13а, а именно: сграда с идентификатор 56784.524.975.1, със застроена площ от 153 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид обществена сграда в поземлен имот с идентификатор 56784.524.975 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК, с площ от 372кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс за който имот е отреден УПИ I – обществено обслужване, кв.15 по плана на гр. Пловдив – «Университетски», актуван с акт за частна общинска собственост № 1679 от 08.09.2015г. на район „Централен“, община Пловдив;

като взе предвид, че гореописаният общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Стоян Михайловски“ № 13а, а именно: сграда с идентификатор 56784.524.975.1, със застроена площ от 153 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 1679 от 08.09.2015 г. на район „Централен“, община Пловдив е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2021 г. в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЦНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ ОТ ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на район „Централен“ под № 1.39.;

като взе предвид, че постъпилата молба с вх. № 21 СДР-18/19.01.2021г. в община Пловдив от Сдружение „Медии с човешко лице“ е разгледана от комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 2/10.02.2021 г. да бъде подготвено предложение до Общински съвет - Пловдив за предоставяне под наем на гореописания общински имот на СДРУЖЕНИЕ „МЕДИИ С ЧОВЕШКО ЛИЦЕ“ - гр. Пловдив, за срок от 5 /пет/ години.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив

## **РЕШИ:**

1. Да се отдаде под наем за срок от 5 (пет) години, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Стоян Михайловски“ № 13а, а именно: сграда с идентификатор 56784.524.975.1, със застроена площ от 153 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: друг вид обществена сграда в поземлен имот с идентификатор 56784.524.975 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК, с площ от 372 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс за който имот е отреден УПИ I – обществено обслужване, кв.15 по плана на гр. Пловдив – „Университетски“, актуван с акт за частна общинска собственост № 1679 от 08.09.2015г. на район „Централен“ община Пловдив, на СДРУЖЕНИЕ „МЕДИИ С ЧОВЕШКО ЛИЦЕ“, БУЛСТАТ 115075885, със седалище и

адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Радецки“ № 45, представлявано от председателя – г-жа Ганка Начева.

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1, Раздел V.8. към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и последно доп. и изм. с Решение № 168, взето с протокол № 10/09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност на организации с идеална цел – 153,00 кв. м. x 0,50 лв. = 76,50 лв. (седемдесет и шест лева и петдесет ст.).

2.1. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

2.2. **СДРУЖЕНИЕ „МЕДИИ С ЧОВЕШКО ЛИЦЕ“**, БУЛСТАТ 11507585 следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на 29,50 лв. (двеста двадесет и девет лева и петдесет ст.), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

3. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

*Приложение:*

1. Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение,

**АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА**  
**ЗАМ. – КМЕТ УТОС**

АВ/НА, РИ, ХЧ