

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 21 ПОБС-103

от 2021-04-15 09:14

Проверка на plovdiv.bg

Код : ONU2FB41A84

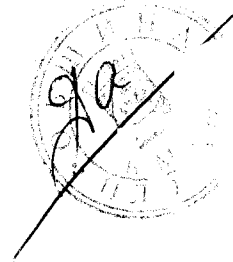
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ



По ПК ОССД
ПК ПК
ПК БФ
15.04.11

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Петрова нива” №49, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.531.973 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив, с площ от 370 кв.м., за който поземлен имот е отреден УПИ XI-973, кв.14-стар по регулационния план на кв. „Христо Ботев – север”, гр.Пловдив.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Петрова нива” №49, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.531.973 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка деветстотин седемдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот от 11.05.2020 г., с площ от 370 (триста и седемдесет) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), за който поземлен имот е отреден УПИ XI (единадесет римско)- 973 (деветстотин седемдесет и три), кв.14 (четирнадесет)-стар по регулационния план на кв. „Христо Ботев – север”, гр. Пловдив, одобрен със Заповед №1043/15.11.1984 г., Заповед №ОА-244/10.03.2000 г., Заповед №ОА2507/14.11.2006 г., при съседни по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.531.974 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка деветстотин седемдесет и четири), 56784.531.975 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка деветстотин седемдесет и пет), 56784.531.972 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка деветстотин седемдесет и две), 56784.531.5091 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка пет хиляди деветдесет и едно), 56784.531.970 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка деветстотин и седемдесет), 56784.531.969 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка деветстотин шестдесет и девет), 56784.531.3073 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка три хиляди седемдесет и три), а по регулационен план за УПИ: на североизток – УПИ I-969 и УПИ II-970, от югоизток – УПИ V-972, на югозапад – УПИ X-531.974 и на северозапад – ул. „Петрова нива”. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №1779/09.12.2013 г., на район „Южен”, вписан с вх. рег. № 36128/14.12.2013 г., № 192, том 100, Дв. вх.34829/13 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

Със служебна справка изх. № 20Ф7820/1/11.11.2020 г. Дирекция УТ, удостоверява, че съгласно действащия ПУП – План за регулация и застрояване, одобрен със Заповед №ОА2507/14.11.2006 г. за ПИ с идентификатор 56784.531.973, е отреден УПИ XI-973, кв.14 по плана на кв. „Христо Ботев-север”. За УПИ се предвижда ново средно застрояване, свързано със застрояването в УПИ X-974 и УПИ I-969 с Н корниз 12,00 м, с устройствени показатели за зона Жс: Плътност до 70%, Кинт до 2,0, Позел 50%.

Комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ, е взела решение обективизирано в протокол №05 от 25.11.2020 г., а именно:

„1. Недвижимият имот да се включи в Годишната програма за управление и разпореждане имоти – общинска собственост за 2021 г.;

2. За подготовка и внасяне на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на поземлен имот с идентификатор 56784.531.973, с площ от 370 кв.м, за който имот е отреден УПИ XI-973, кв.14 по плана на кв. „Христо Ботев”- север, ул. „Петрова нива” №49.“

Недвижимият имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ” под №5.2.

На недвижимия имот - предмет на предложението е изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител Надка Колева Цинигарова, която към 18.02.2021 г. е в размер на **192 150,00 лв. (сто деветдесет и две хиляди сто и петдесет лева)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на **16 168,60 лв. (шестнадесет хиляди сто шестдесет и осем лева и шестдесет стотинки)**, видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090002149/26.01.2021 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

С оглед осигуряване приходната част на бюджета на Община Пловдив;

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Петрова нива” №49, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.531.973 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка деветстотин седемдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот от 11.05.2020 г., с площ от 370 (триста и седемдесет) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), за който поземлен имот е отреден УПИ XI (единадесет римско)- 973 (деветстотин седемдесет и три), кв.14 (четиринадесет)-стар по регулационния план на кв. „Христо Ботев – север”, гр. Пловдив, одобрен със Заповед №1043/15.11.1984 г., Заповед №ОА-244/10.03.2000 г., Заповед №ОА2507/14.11.2006 г., при съседни по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.531.974 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка деветстотин седемдесет и четири), 56784.531.975 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка деветстотин седемдесет и пет), 56784.531.972 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка деветстотин седемдесет и две), 56784.531.5091 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка пет хиляди деветдесет и едно), 56784.531.970 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка деветстотин и седемдесет), 56784.531.969 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка деветстотин шестдесет и девет), 56784.531.3073 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка три хиляди седемдесет и три), а по регулационен план за УПИ: на североизток – УПИ I-969 и УПИ II-970, от югоизток – УПИ V-972, на югозапад – УПИ X-531.974 и на северозапад – ул. „Петрова нива”. За имота е съставен акт за частна

общинска собственост №1779/09.12.2013 г., на район „Южен“, вписан с вх. рег. № 36128/14.12.2013 г., № 192, том 100, Дв. вх.34829/13 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията,

Като взе предвид, че със служебна справка изх. №20Ф7820/1/11.11.2020 г. Дирекция УТ, удостоверява, че съгласно действащия ПУП – План за регулация и застрояване, одобрен със Заповед №ОА2507/14.11.2006 г. за ПИ с идентификатор 56784.531.973, е отреден УПИ XI-973, кв.14 по плана на кв. „Христо Ботев-север“. За УПИ се предвижда ново средно застрояване, свързано със застрояването в УПИ X-974 и УПИ I-969 с Н корниз 12,00 м, с устройствени показатели за зона Жс: Плътност до 70%, Кинт до 2,0, Позел 50%,

Като взе предвид, че комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ, е взела решение обективизирано в протокол №05 от 25.11.2020 г., а именно:

„1. Недвижимият имот да се включи в Годишната програма за управление и разпореждане имоти – общинска собственост за 2021 г.;

2. За подготовка и внасяне на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на поземлен имот с идентификатор 56784.531.973, с площ от 370 кв.м, за който имот е отреден УПИ XI-973, кв.14 по плана на кв. „Христо Ботев“- север, ул. „Петрова нива” №49.“,

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ” под №5.2,

Като взе предвид, че изготвената пазарна оценка от независим лицензиран оценител Надка Колева Цинигарова, която към 18.02.2021 г. е в размер на **192 150,00 лв. (сто деветдесет и две хиляди сто и петдесет лева)**, без ДДС,

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на **16 168,60 лв. (шестнадесет хиляди сто шестдесет и осем лева и шестдесет стотинки)**, видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090002149/26.01.2021 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив,

и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.39, ал.3, т.1, чл.44, ал.1, чл. 46, ал.2, т.1, чл. 91, чл. 92 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., изменена и допълнена с Решение № 450, взето с протокол № 22 от 18.12.2017 г., последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – гр. Пловдив,

Общинският съвет

РЕШИ

1. Разрешава продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Петрова нива” №49, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.531.973 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка деветстотин седемдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот от 11.05.2020 г., с площ от 370 (триста и седемдесет) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), за който поземлен имот е отреден УПИ XI (единадесет римско)- 973 (деветстотин седемдесет и три), кв.14 (четиринадесет)-стар по регулационния план на кв. „Христо Ботев – север”, гр. Пловдив, одобрен със Заповед №1043/15.11.1984 г., Заповед №ОА-244/10.03.2000 г., Заповед №ОА2507/14.11.2006 г., при съседни по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.531.974 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка деветстотин седемдесет и четири), 56784.531.975 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка деветстотин седемдесет и пет), 56784.531.972 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка деветстотин седемдесет и две), 56784.531.5091

(петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка пет хиляди деветдесет и едно), 56784.531.970 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка деветстотин и седемдесет), 56784.531.969 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка деветстотин шестдесет и девет), 56784.531.3073 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка три хиляди седемдесет и три), а по регулационен план за УПИ: на североизток – УПИ I-969 и УПИ II-970, от югоизток – УПИ V-972, на югозапад – УПИ X-531.974 и на северозапад – ул. „Петрова нива”, за който е съставен акт за частна общинска собственост №1779/09.12.2013 г., на район „Южен”, вписан с вх. рег. № 36128/14.12.2013 г., № 192, том 100, Дв. вх.34829/13 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

2. Начин на възлагане на имота – публичен търг с тайно наддаване.

3. Определя.....лева без ДДС като начална тръжна цена за продажба на имота по т.1, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим лицензиран оценител Надка Колева Цинигарова, която към 18.02.2021 г. е в размер на **192 150,00 лв. (сто деветдесет и две хиляди сто и петдесет лева)**, без ДДС, като данъчната оценка на имота е в размер на **16 168,60 лв. (шестнадесет хиляди сто шестдесет и осем лева и шестдесет стотинки)**, видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090002149/26.01.2021 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена...../...../лева.

5. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС се дължат от купувача на имота по т.1.

6. На основание чл. 94 от НРПУРОИ комисията за провеждане на търга следва да включва следните общински съветници

.....
.....
.....
.....

7. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
Зам.-кмет УТОС

