



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА  
ЗАМ.-КМЕТ УТОС  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Марат” №6, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.517.442 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив, с площ от 175 кв.м., за който поземлен имот е отреден УПИ IV-10, жилищно и обществено застрояване, кв.1 по плана на гр. Пловдив – „Младежки хълм”, гр.Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Марат” №6, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.517.442 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и седемнадесет точка четиристотин четиридесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменена със Заповед №КД-14-16-789/13.04.2010 г. на началника на СГКК-Пловдив, с площ от 175 (сто седемдесет и пет) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15 м), (предходен идентификатор: 56784.517.417; номер по предходен план: 10, квартал: 1, „Младежки хълм”, парцел IV-10, жил. и общ. застр.), за който поземлен имот е отреден УПИ IV (четири)-10(десет), жилищно и обществено застрояване, кв.1 (едно), по плана на гр. Пловдив – „Младежки хълм”, одобрен със Заповеди №ОА-1382/16.07.1993 г. и №ОА-2609/05.09.2008 г., при съседни по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.517.387 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и седемнадесет точка триста осемдесет и седем), 56784.517.326 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и седемнадесет точка триста двадесет и шест), 56784.517.441 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и седемнадесет точка четиристотин четиридесет и едно), 56784.517.440 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и седемнадесет точка четиристотин и четиридесет), а по регулационен план за УПИ: на северозапад - УПИ I-жил. и общ. застр., на североизток - улично пространство, на югоизток - УПИ V-552, на югозапад - ул. „Марат”. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №2009/18.12.2019 г. на район „Централен“, вписан с вх. рег. № 40660/30.12.2019 г., Акт № 67, том 115, дв. вх.39945 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

Със служебна справка изх. № 20 П-2931(2)/21.04.2020 г. Дирекция УТ, удостоверява, че съгласно ПУП, одобрен със Заповед №ОА-2609/05.09.2008 г., издадена от Кмета на община Пловдив, за УПИ IV-10, жилищно и обществено застрояване, кв.1 по плана на кв. „Младежки хълм” се предвижда ново ниско, средно и високо застрояване и ново подземно застрояване с

До ПК ОССД  
ПК ПК  
ПК БФ  
15.04.21

Да



кота корниз 15,60 м, с устройствени показатели за зона „Смф3” за УПИ IV-10 с височини и относителни коти 4,50 м, 12,00 м, 15,60 м, свързано със застрояването в УПИ I- и УПИ V-552 от кв.1 по плана на кв. „Младежки хълм”. Съгласно предвижданията за територията по ОУП – Пловдив, одобрен със Решение №375/ 2007 г., функционалното предназначение и устройствен режим за въпросната територия е определена в устройствена зона „Смф3” – „Смесена многофункционална зона 3”.

Комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ, е взела решение обективизирано в протокол №04 от 01.10.2020 г., а именно:

*„За подготовка и внасяне на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на общински поземлен имот с идентификатор 56784.517.442, с площ 175 кв. м., за който имот е отреден УПИ IV-10 жилищно и обществено застрояване, кв.1, по плана на гр.Пловдив-„Младежки хълм”, с адм. адрес: ул. „Марат” №6.“*

Недвижимият имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ” под №1.3.

На недвижимия имот - предмет на предложението е изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител инж. Петър Андонов, която към 18.01.2021 г. е в размер на **107 000,00 (сто и седем хиляди) лева**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на **9 111,40 (девет хиляди сто и единадесет лева и четиридесет стотинки) лева**, видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090001410/19.01.2021 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Пловдив да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ**

С оглед осигуряване приходната част на бюджета на Община Пловдив,

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Марат” №6, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.517.442** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и седемнадесет точка четиристотин четиридесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменена със Заповед №КД-14-16-789/13.04.2010 г. на началника на СГКК-Пловдив, с площ от 175 (сто седемдесет и пет) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15 м), (предходен идентификатор: 56784.517.417; номер по предходен план: 10, квартал: 1, „Младежки хълм”, парцел IV-10, жил. и общ. застр.), за който поземлен имот е отреден УПИ IV (четири)-10(десет), жилищно и обществено застрояване, кв.1 (едно), по плана на гр. Пловдив – „Младежки хълм”, одобрен със Заповеди №ОА-1382/16.07.1993 г. и №ОА-2609/05.09.2008 г., при съседни по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.517.387 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и седемнадесет точка триста осемдесет и седем), 56784.517.326 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и седемнадесет точка триста двадесет и шест), 56784.517.441 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и седемнадесет точка четиристотин четиридесет и едно), 56784.517.440 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и седемнадесет точка четиристотин и четиридесет), а по регулационен план за УПИ: на северозапад - УПИ I-жил. и общ. застр., на североизток - улично пространство, на югоизток - УПИ V-552, на югозапад - ул. „Марат”. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №2009/18.12.2019 г. на район „Централен“, вписан с вх. рег. № 40660/30.12.2019 г., Акт № 67, том 115, дв. вх.39945 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията,

Като взе предвид служебна справка изх. № 20 П-2931(2)/21.04.2020 г. Дирекция УТ, с която се удостоверява, че съгласно ПУП, одобрен със Заповед №ОА-2609/05.09.2008 г., издадена от Кмета на община Пловдив, за УПИ IV-10, жилищно и обществено застрояване, кв.1 по плана на кв. „Младежки хълм” се предвижда ново ниско, средно и високо застрояване и ново подземно застрояване с кота корниз 15,60 м, с устройствени показатели за зона „Смф3” за УПИ IV-10 с височини и относителни коти 4,50 м, 12,00 м, 15,60 м, свързано със застрояването в УПИ I- и УПИ V-552 от кв.1 по плана на кв. „Младежки хълм”. Съгласно предвижданията за територията по ОУП – Пловдив, одобрен със Решение №375/ 2007 г., функционалното предназначение и устройствен режим за въпросната територия е определена в устройствена зона „Смф3” – „Смесена многофункционална зона 3”,

Като взе предвид, че комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ, е взела решение обективизирано в протокол №04 от 01.10.2020 г., а именно:

*„За подготовка и внасяне на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на общински поземлен имот с идентификатор 56784.517.442, с площ 175 кв. м., за който имот е отреден УПИ IV-10 жилищно и обществено застрояване, кв.1, по плана на гр. Пловдив-„Младежки хълм”, с адм. адрес: ул. „Марат” №6.“*

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ” под №1.3,

Като взе предвид, че изготвената пазарна оценка от независим лицензиран оценител инж. Петър Андонов, която към 18.01.2021 г. е в размер на **107 000,00 (сто и седем хиляди) лева**, без ДДС,

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на **9 111,40 (девет хиляди сто и единадесет лева и четиридесет стотинки) лева**, видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090001410/19.01.2021 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив,

и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.39, ал.3, т.1, чл.44, ал.1, чл. 46, ал.2, т.1, чл. 91, чл. 92 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., изменена и допълнена с Решение № 450, взето с протокол № 22 от 18.12.2017 г., последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – гр. Пловдив,

Общинският съвет

## РЕШИ

1. Разрешава продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Марат” №6, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.517.442** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и седемнадесет точка четиристотин четиридесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменена със Заповед №КД-14-16-789/13.04.2010 г. на началника на СГКК-Пловдив, с площ от 175 (сто седемдесет и пет) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15 м), (предходен идентификатор: 56784.517.417; номер по предходен план: 10, квартал: 1, „Младежки хълм”, парцел IV-10, жил. и общ. застр.), за който поземлен имот е отреден УПИ IV (четири)-10(десет), жилищно и обществено застрояване, кв.1 (едно), по плана на гр. Пловдив – „Младежки хълм”, одобрен със Заповеди №ОА-1382/16.07.1993 г. и №ОА-2609/05.09.2008 г., при съседни по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.517.387 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и седемнадесет точка триста осемдесет и седем), 56784.517.326 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири

точка петстотин и седемнадесет точка триста двадесет и шест), 56784.517.441 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и седемнадесет точка четиристотин четиридесет и едно), 56784.517.440 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и седемнадесет точка четиристотин и четиридесет), а по регулационен план за УПИ: на северозапад - УПИ I-жил. и общ. застр., на североизток - улично пространство, на югоизток - УПИ V-552, на югозапад - ул. „Марат“, за който е съставен акт за частна общинска собственост №2009/18.12.2019 г. на район „Централен“, вписан с вх. рег. № 40660/30.12.2019 г., Акт № 67, том 115, дв. вх.39945 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

2. Начин на възлагане на имота – публичен търг с тайно наддаване.

3. Определя.....лева без ДДС като начална тръжна цена за продажба на имота по т.1, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим лицензиран оценител инж. Петър Андонов, която към 18.01.2021 г. е в размер на **107 000,00 (сто и седем хиляди) лева**, без ДДС, като данъчната оценка на имота е в размер на **9 111,40 (девет хиляди сто и единадесет лева и четиридесет стотинки) лева**, видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090001410/19.01.2021 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена - ...../...../лева.

5. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС се дължат от купувача на имота по т.1.

6. На основание чл. 94 от НРПУРОИ комисията за провеждане на търга следва да включва следните общински съветници

.....  
.....  
.....  
.....

7. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

**АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА**

Зам.-кмет УТОС

