



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл., "Стефан Стамболов" №1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 21 ПОВС-114
от 2021-04-22 13:06
Проверка на plovdiv.bg
Код : MD02F453260

Общински съвет - Пловдив
Бр. № 2171-127
22.04.2021 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ



До ПК ПК
ПК БФ
ПК ОССД
ПК ОН ВЕВ
22.04.21

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ВЕЛИЧКО РОДОПСКИ -
ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ“ НА ОБЩИНА
ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: *Вземане на решение за заплащане на 50% от наемната цена от страна на наематели/ползватели на общински нежилищни имоти по действащи наемни правоотношение/плащащи наем чрез обезщетение с Кмета на Община Пловдив и кметовете на райони, за периода от 01.01.2021г. до 31.03.2021г. включително, както и за наематели на части от имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на общинските училища на територията на Община Пловдив за периода 01.03.2021г. до 31.03.2021г.вкл.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 72 от 26.01.2021г. Министерски съвет на Република България удължи срока на извънредната епидемична обстановка до 30.04.2021г. (обявена с Решение № 325 на МС от 14.05.2020г., последно удължена с Решение № 855 на МС от 25.11.2020г.) свързана с разпространението на COVID-19 и съществуващата непосредствена опасност за живота и здравето на гражданите. В тази връзка Министерът на здравеопазването по предложение на главния държавен здравен инспектор въведе временни противоепидемични мерки на територията на страната, изразяващи се в спиране или ограничаване режима на работа на обекти с обществено предназначение и/или други обекти или услуги.

С редица заповеди на Министъра на здравеопазването и в изпълнение на относимите тестове от Закона за здравето се дадоха указания по прилагането на противоепидемичните мерки. Преустановиха се или се ограничиха (напълно или частично) присъстените учебни

занятия, груповите извънкласни дейности и занимания в училищна и извънучилищна среда /езикови и образователни центрове, школи/, провеждането на културни и развлекателни мероприятия /кина, музеи, театри, галерии, библиотеки, занятия на танцовото, творческото и музикалното изкуство и др./, спортните мероприятия, посещенията във фитнес центрове, спортни зали, клубове и плувни басейни, посещенията в заведения за хранене и развлечения по смисъла на чл.124 от Закона за туризма, създаде се организация за еднопосочно движение и дистанция за посетителите на пазари, тържища, базари и др.

Съгласно разпоредбата на чл.6в (Нов – ДВ, бр. 109 от 2020 г., в сила от 22.12.2020г.) от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13.03.2020г. и за преодоляване на последиците (Загл. доп. – ДВ, бр. 44 от 2020 г., в сила от 14.05.2020 г.) се предвиди, че: ал.1 *„По време на извънредната епидемична обстановка и два месеца след нейната отмяна министрите, областните управители и ръководителите на други ведомства, предоставили под наем или за ползване имоти – държавна собственост, или общинските съвети, предоставили под наем или за ползване имоти – общинска собственост, може да приемат решения, съответно да издадат заповеди, за намаляване размера на вноските за наем и за ползване или за освобождаване от заплащането им изцяло или частично от физически и юридически лица – наематели или ползватели, които са ограничили или преустановили дейността си в имота вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредната епидемична обстановка.“* Ал.2 *„Обстоятелствата по ал. 1 се установяват с финансови и други документи, удостоверяващи ограничаването или преустановяването на дейността на физически и юридически лица – наематели или ползватели.“*

Със Заповед № РД-01-677 от 25.11.2020 г. на Министъра на здравеопазването, изм. и доп. със Заповед № РД-01-718 от 18.12.2020 г., Заповед № РД-01-20 от 15.01.2021 г., Заповед № РД-01-52 от 26.01.2021 г., Заповед № РД-01-98 от 14.02.2021 г., Заповед № РД-01-132 от 26.02.2021 г. (отм.) със Заповед № РД-01-173/18.03.2021г. за наемателите и ползвателите на общински нежилищни имоти съществуваше невъзможността да използват предоставените им под наем имоти, тъй като попадаха в обхвата на издадените от Министъра на здравеопазването административни актове и ограничиха или преустановиха дейността си вследствие на мерките и ограниченията.

В изпълнение на разпоредбите на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, Община Пловдив е отдала под наем на трети лица нежилищни имоти общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет. По същия ред са отдадени под наем и недвижимите имоти, които са под управлението на кметовете на райони.

Съгласно сключените договори за наем общинските имоти следва да се ползват съобразно предназначението, за което са отдадени под наем. Минималната наемна цена е определена, съгласно Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска

собственост, приета с РОС № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г., посл. доп. и изм. с РОС № 278, взето с протокол № 15/17.09.2019г., съобразно дейността която се извършва в същите и резултата от проведените процедури по отдаване под наем.

Непреодолимото събитие от извънреден характер предизвика негативен ефект върху стопанския оборот на наемателите и ползватели на общински недвижими имоти, спортни и културни обекти и др. Последните преустановиха или ограничиха дейността си, а това от своя страна доведе до невъзможността за реализиране на приходи. Предприетите противоепидемични мерки оказаха съществено негативно влияние върху икономическите настроения и глобалните условия на бизнеса. Предвид последното, е необходимо да бъдат предприети социално-икономически мерки за облекчаване на бизнеса и гражданите, намаляване на негативните последици от въведените временни противоепидемични мерки и преодоляване на последиците от тях.

В тази връзка предлагаме следната социално-икономическа мярка за облекчаване на бизнеса и гражданите на територията на Община Пловдив, а именно – отпадане на задължението за заплащане на 50% от наемната цена по действащи наемни правоотношения за наемателите или ползватели, плащащи наем чрез обезщетение на общински нежилищни имоти на територията на община Пловдив, които са пряко засегнати от въведените противоепидемични мерки със заповеди на Министъра на здравеопазването действали за периода от 01.01.2021г. до 31.03.2021г.

Що се отнася до наемателите на части от имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на общинските училища на територията на Община Пловдив, предлагаме редуциране на дължимия наем на 50% за периода от 01.03.2021г. до 31.03.2021г. вкл., като мотивът ни за посочения период е т.1 от Решение № 347 взето с Протокол №19 от 22.12.2020г. за освобождаване на наемателите от 01.12.2020г. до 28.02.2021г.

За освобождаване от наем, задължените лица следва да попълнят и представят следните документи: искане за освобождаване от наем, попълнена декларация (неразделна част от настоящото предложение), както и относими документи, установяващи обстоятелството, че са пряко засегнати от въведените противоепидемични мерки със Заповед № РД-01-677 от 25.11.2020 г., изм. и доп. със Заповед № РД-01-718 от 18.12.2020 г., Заповед № РД-01-20 от 15.01.2021 г. и Заповед № РД-01-52 от 26.01.2021 г., Заповед № РД-01-98 от 14.02.2021 г., Заповед № РД-01-132 от 26.02.2021 г. (отм.) със Заповед № РД-01-173/18.03.2021г. на Министъра на здравеопазването. За декларирането на неверни данни деклараторите носят наказателна отговорност по чл.313 от НК.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

Като взе предвид, че с Решение № 72 от 26.01.2021г. Министерски съвет на Република България се удължи срока на извънредната епидемична обстановка до 30.04.2021г. (обявена с Решение № 325 на МС от 14.05.2020г., последно удължена с Решение № 855 на МС от 25.11.2020г.) свързана с разпространението на COVID-19 и съществуващата непосредствена опасност за живота и здравето на гражданите. В тази връзка Министерът на здравеопазването по предложение на главния държавен здравен инспектор въведе временни противоепидемични мерки на територията на страната, изразяващи се в спиране или ограничаване режима на работа на обекти с обществено предназначение и/или други обекти или услуги.

Като взе предвид, че с редица заповеди на Министъра на здравеопазването и в изпълнение на относимите тестове от Закона за здравето се дадоха указания по прилагането на противоепидемичните мерки. Преустановиха се или се ограничиха (напълно или частично) присъстените учебни занятия, груповите извънкласни дейности и занимания в училищна и извънучилищна среда /езикови и образователни центрове, школи/, провеждането на културни и развлекателни мероприятия /кина, музеи, театри, галерии, библиотеки, занятия на танцовото, творческото и музикалното изкуство и др./, спортните мероприятия, посещенията във фитнес центрове, спортни зали, клубове и плувни басейни, заведенията за хранене и развлечения по смисъла на чл.124 от Закона за туризма, създаде се организация за еднопосочно движение и дистанция за посетителите на пазари, тържища, базари и др.

Като взе предвид, че съгласно разпоредбата на чл.6в (Нов – ДВ, бр. 109 от 2020 г., в сила от 22.12.2020г.) от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13.03.2020г. и за преодоляване на последиците (Загл. доп. – ДВ, бр. 44 от 2020 г., в сила от 14.05.2020 г.) се предвиди: ал.1 *„По време на извънредната епидемична обстановка и два месеца след нейната отмяна министрите, областните управители и ръководителите на други ведомства, предоставили под наем или за ползване имоти – държавна собственост, или общинските съвети, предоставили под наем или за ползване имоти – общинска собственост, може да приемат решения, съответно да издадат заповеди, за намаляване размера на вноските за наем и за ползване или за освобождаване от заплащането им изцяло или частично от физически и юридически лица – наематели или ползватели, които са ограничили или преустановили дейността си в имота вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредната епидемична обстановка.“* Ал.2 *„Обстоятелствата по ал. 1 се установяват с финансови и други документи, удостоверяващи ограничаването или преустановяването на дейността на физически и юридически лица – наематели или ползватели.“*

Като взе предвид, че със Заповед № РД-01-677 от 25.11.2020 г. на Министъра на здравеопазването, изм. и доп. със Заповед № РД-01-718 от 18.12.2020 г., Заповед № РД-01-20 от 15.01.2021 г. и Заповед № РД-01-52 от 26.01.2021 г., Заповед № РД-01-98 от 14.02.2021 г., Заповед № РД-01-132 от 26.02.2021 г. (отм.) със Заповед № РД-01-

173/18.03.2021г. за наемателите и ползвателите на общински нежилищни имоти съществуваше невъзможността да използват предоставените им под наем имоти, тъй като попадаха в обхвата на издадените от Министъра на здравеопазването административни актове и ограничиха или преустановиха дейността си вследствие на мерките и ограниченията.

Като взе предвид, че в изпълнение на разпоредбите на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, Община Пловдив е отдала под наем на трети лица нежилищни имоти общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет. По същия ред са отдадени под наем и недвижимите имоти, които са под управлението на кметовете на райони.

Като взе предвид, че съгласно сключените договори за наем общинските имоти следва да се ползват съобразно предназначението, за което са отдадени под наем. Минималната наемна цена е определена, съгласно Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с РОС № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г., посл. доп. и изм. с РОС № 278, взето с протокол № 15/17.09.2019г., съобразно дейността която се извършва в същите и резултата от проведените процедури по отдаване под наем.

Като взе предвид непреодолимото събитие от извънреден характер предизвика негативен ефект върху стопанския оборот на наемателите и ползватели на общински недвижими имоти, спортни и културни обекти и др. Последните преустановиха или ограничиха дейността си, а това от своя страна доведе до невъзможността за реализиране на приходи. Предприетите противоепидемични мерки оказаха съществено негативно влияние върху икономическите настроения и глобалните условия на бизнеса. Предвид последното, е необходимо да бъдат предприети социално-икономически мерки за облекчаване на бизнеса и гражданите, намаляване на негативните последици от въведените временни противоепидемични мерки и преодоляване на последиците от тях.

Като взе предвид предлаганата социално-икономическа мярка за облекчаване на бизнеса и гражданите на територията на Община Пловдив, а именно – отпадане на задължението за заплащане на 50% от наемната цена по действащи наемни правоотношения за наемателите или ползватели, плащащи наем чрез обезщетение на общински нежилищни имоти на територията на община Пловдив, които са пряко засегнати от въведените противоепидемични мерки със заповеди на Министъра на здравеопазването действали за периода от 01.01.2021г. до 31.03.2021г.

Като взе предвид, че за наемателите на части от имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на общинските училища на територията на Община Пловдив, предлагаме редуциране на дължимия наем на 50% за периода от 01.03.2021г. до 31.03.2021г. вкл., като мотивът ни за посочения период е т.1 от Решение № 347 взето с Протокол №19 от 22.12.2020г. за освобождаване на наемателите от 01.12.2020г. до 28.02.2021г.

Като взе предвид, че за освобождаване от наем, задължените лица следва да попълнят и представят следните документи: искане за освобождаване от наем, попълнена декларация (неразделна част от настоящото предложение), както и относими документи, установяващи обстоятелството, че са пряко засегнати от въведените противоепидемични мерки със Заповед № РД-01-677 от 25.11.2020 г., изм. и доп. със Заповед № РД-01-718 от 18.12.2020 г., Заповед № РД-01-20 от 15.01.2021 г. и Заповед № РД-01-52 от 26.01.2021 г., Заповед № РД-01-98 от 14.02.2021 г., Заповед № РД-01-132 от 26.02.2021 г. (отм.) със Заповед № РД-01-173/18.03.2021г. на Министъра на здравеопазването. За декларирането на неверни данни деклараторите носят наказателна отговорност по чл.313 от НК,

и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закон за общинската собственост и чл.6в от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13.03.2020г. и за преодоляване на последиците (Загл. доп. – ДВ, бр. 44 от 2020 г., в сила от 14.05.2020 г.)

Общински съвет – Пловдив,

РЕШИ:

1. Дава съгласие наематели на общински нежилищни имоти по действащи наемни правоотношение, както и ползватели на общински нежилищни имоти плащащи наем чрез обезщетение да заплащат 50% от дължимия месечен наем/обезщетение, за периода от 01.01.2021г. до 31.03.2021г. включително. Тази мярка се отнася за всички наематели/ползватели, които са пряко засегнати от въведените противоепидемични мерки със Заповед № РД-01-677 от 25.11.2020 г. на Министъра на здравеопазването, изм. и доп. със Заповед № РД-01-718 от 18.12.2020 г., Заповед № РД-01-20 от 15.01.2021 г. и Заповед № РД-01-52 от 26.01.2021 г., Заповед № РД-01-98 от 14.02.2021 г., Заповед № РД-01-132 от 26.02.2021 г. (отм.) с влизането в сила на Заповед № РД-01-173/18.03.2021г. за посочения по-горе период.

2. Дава съгласие наемателите на части от имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на общинските училища на територията на Община Пловдив да заплащат 50% от дължимия месечен наем за периода от 01.03.2021г. до 31.03.2021г. вкл.

3. За установяване на обстоятелствата по т.1 или т.2 засегнатите лица подписват декларация- образец, представляваща неразделна част от настоящото решение.

4. Дължимите суми за наем/обезщетение по т.1 или т.2, които са изцяло заплатени към датата на влизане в сила на настоящото решение да бъдат отнесени за следващи финансови периоди от наемодателите.

5. Възлага на Кмета на Община Пловдив да одобри ред за кандидатстване и одобрение на лицата по т.1 от настоящото решение.

6. Възлага на Кмета на Община Пловдив, кметовете на райони, директорите на

звената на бюджетна издръжка и директорите на училища да предприемат съответните действия по изпълнение на настоящото решение.

Приложение: Декларация от наемателя/ползвателя, по образец.

С уважение,

ВЕЛИЧКО РОДОПСКИ

Зам.-кмет „ Финанси и стопански

