



Общински съвет - Пловдив
№ 21X/1-116
15.04.2021

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

„Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Пл. Стефан Стамболов 1
№: 21 ПОБС-94
от 2021-04-14 16:54
Проверка на plovdiv.bg
Код : G0033937A84

ДО
Г-Н АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

До ПК ОССД
ПК ПК
ПК БФ
ПК МДС

15.04.21

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Величко Родопски
Зам. – кмет „Финанси и стопански дейности“

Относно: Разрешение за отдаване под наем на недвижими имоти – публична общинска собственост, включени в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г., предоставени за управление на ОП „Младежки център Пловдив“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Директорът на ОП „Младежки център Пловдив“, чрез зам.-кмет „Спорт, младежки дейности и социална политика“ с доклад с вх.№21ВК-650/02.04.2021г. на Община Пловдив информира за необходимостта да бъде изготвено и внесено в Общински съвет Пловдив предложение за даване на разрешение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване на следните обекти:

Обект 1: Помещение от 3 кв.м., находящо се на Финален комплекс – Кулата на Гребен канал - Пловдив, парк „Отдых и култура“, ул. „Ясна поляна“, зала Метеор, част от сграда с идентификатор 56784.510.295.1 по кадастралната карта на град Пловдив, изградена в УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общ. обл. дейности от кв.1 по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“ – град Пловдив;

Обект 2: Площ от 3 кв.м., находяща се в УПИ II-спортни дейности, публичен достъп, кв.2 по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура, гр. Пловдив, ОП „Младежки център Пловдив“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, актуван с АОС № 1165/19.05.2016г. на Община Пловдив.

Редът, по който следва да се осъществи процедурата за отдаване под наем на описаните по горе имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на ОП „Младежки център Пловдив“ е установен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, приета на основание чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/. Съгласно разпоредбата на чл.8, ал.4 от ЗОС, респ. чл.4, ал.2 от НРПУРОИ, предоставянето под наем на имот – общинска собственост може да бъде извършено чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, в конкретния случай

директорът на предприятието е посочил, че обектите ще бъдат отдадени под наем чрез публичен търг с тайно наддаване.

Във връзка с гореизложеното, внасям в Общински съвет Пловдив предложение за даване на разрешение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на ОП „Младежки център Пловдив“, а именно – помещение от 3 кв.м., находящо се във Финален комплекс – Кулата на Гребен канал - Пловдив, зала Метеор и площ от 3 кв.м., находяща се пред сградата на ОП „Младежки център Пловдив“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание Вашите правомощия, произтичащи от чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.4 и чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, във връзка с чл.4, ал.2, чл.10, т.1, чл.12, чл.92, ал.1 и чл.94, ал.1 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, Ви предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

I. Разрешава на директора на ОП „Младежки център Пловдив“ да проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ за отдаване под наем на недвижими имоти – публична общинска собственост, включени в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г., предоставени за управление на ОП „Младежки център Пловдив“, както следва:

- **Обект 1:** Помещение от 3 кв.м., находящо се на Финален комплекс – Кулата на Гребен канал - Пловдив, парк „Отдых и култура“, ул. „Ясна поляна“, зала Метеор, част от сграда с идентификатор 56784.510.295.1 по кадастралната карта на град Пловдив, изградена в УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общ. обл. дейности от кв. 1 по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“ – град Пловдив;

- **Обект 2:** Площ от 3 кв.м., находяща се в УПИ II-спортни дейности, публичен достъп, кв. 2 по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура, гр. Пловдив, ОП „Младежки център Пловдив“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, актуван с АОС № 1165/19.05.2016г. на Община Пловдив.

II. Начална тръжна цена:

- **за Обект №1:** Помещение от 3 кв.м., находящо се във Финален комплекс – Кулата на Гребен канал - Пловдив, парк „Отдых и култура“, ул. „Ясна поляна“, зала Метеор е 36.00лв. /тридесет и шест лева/ с включен ДДС на месец.

- **за Обект №2:** Площ от 3 кв.м., находяща се в УПИ II-спортни дейности, публичен достъп, кв.2 по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура, гр. Пловдив е 25.00лв. /двадесет и пет лева/ с включен ДДС на месец.

III. Депозит за участие в търга:

За Обект №1: 36 (тридесет и шест) лева.

За Обект №2: 25 (двадесет и пет) лева.

IV. Предназначение на обектите:

За Обект №1 – за поставяне на банкомат в сградата на Финален комплекс – Кулата, зала Метеор.

За Обект №2 – за поставяне на вендинг машина на терен пред сградата на ОП „Младежки център Пловдив“.

V. Специфични изисквания - в обектите не се разрешава извършване на дейност, която е в ущърб на общинското предприятие.

VI. Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

VII. Възлага на Кмета на Община Пловдив да предприеме всички необходими, съгласно изискванията на НРПУРОИ действия, относно провеждането на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижимите имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на ОП „Младежки център Пловдив“, подробно описани в т.І. от настоящото решение.

МОТИВИ: Настоящото решение се взема с правно основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.4 и чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.4, ал.2, чл.10, т.1, чл.12, чл.92, ал.1 и чл.94, ал.1 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Фактическото основание за вземане на решението произтича от необходимостта недвижимите имоти – публична общинска собственост, включени в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г., предоставени за управление на ОП „Младежки център Пловдив“ да се отдадат под наем след даване на разрешение на директора на ОП „Младежки център Пловдив“ за провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

Приложение: 1. Доклад на директора на ОП „Младежки център Пловдив“ с вх.№21ВК-650/02.04.2021г.

С уважение,

ВЕЛИЧКО РОДОПСКИ

Зам.-кмет „Финанси и стопански дейности“



Съгласували:

Камелия Кендова

Директор дирекция ПНО

За Директор дирекция „Стопански дейности“

Димитрина Шалапатова

Началник отдел СДСКК

Таня Юриева

Началник отдел ОП, СК, ТД

Симона Портокалска

Гл. юрисконсулт отдел ОП, СК, ТД

Изготвил:

Сийка Тотинава

Гл. експерт отдел ОП, СК, ТД