



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

Изх №АК -01-145

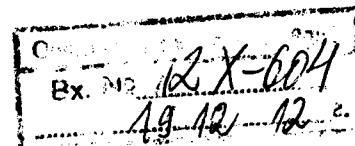
.....12.2012 г.

17 DEC 2012

ДО

Г-Н ИЛКО НИКОЛОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПЛОВДИВ



КОПИЕ ДО

Г-Н ИВАН ТОТЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

На Ваш изх.№12Х-40-41/12.12. 2012 г.

Относно: Връщане за ново обсъждане и съобразяване със законовите изисквания на решение № 484 – в частта му по т.2-т.8, Решение № 487 и Решение №489, взети с протокол № 21 от 06.12.2012 год.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

В изпълнение на възложения, по реда на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията (ЗА) и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), контрол за законосъобразност на постъпилите решения на общински съвет – Пловдив, взети с протокол №21/06.12.2012 г., връщам за ново обсъждане/отмяна в общински съвет – Пловдив решение №484 – в частта му по т.2-т.8, решение №487 и решение №489, поради следните правни и фактически съображения:

I.С т.2 от решение №484 се разрешава продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ул.»Иван Андонов» №30, а именно: Сграда с идентификатор 56784.521.1209.2, със застроена площ от 35.00 кв.м., брой етажи 1, предназначение: друг вид сграда за обитаване, *ВЕДНО* с 1/5 идеална част от поземлен имот с идентификатор 56784.521.1209, по КК и КР на гр.Пловдив, с обща площ от 362.00 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП –ниско застрояване, за който имот е отреден УПИ VI-1345, общ.обсл., кв.44 по РП на кв.“Освобождение - Гео Милев”-Пловдив, при граници на имота по КК и КР: имоти с идентификатори: 56784.522.2261,56784.521.1395, 56784.521.1113, 56784.521.1210. Правните основания за приемане на административния акт са: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост.

Решението е прието в нарушение на материалния закон, поради което е незаконосъобразно – в частта си по т.2-т.8. От представените към решението писмени документи се установява, че правото на собственост на община Пловдив върху 1/5 идеална част от ПИ с идентификатор 56784.521.1209, с обща

площ от 362.00 кв.м., е в режим на съсобственост с физически и юридически лица – посочени в графа 7 «Съсобственици» на Акт за частна общинска собственост №1400/22.11.2011 г., всеки един от които притежава съответна идеална част от правото на собственост върху поземления имот, а именно: 1/12 ид.ч. Т.М.Степанян.; 1/6 ид.ч. В.С.Кирякова, ¼ ид.ч. Кундев ЕООД, 1/24 ид.ч. В.Д.Степанян., 1/24 ид.ч. М.Т.Степанян. Съгласно чл.36, ал.1 от Закона за общинската собственост, прекратяването на съсобственост върху имоти между общината и физически и /или юридически лица се извършва по един от посочените начини – чрез делба, продажба на частта на общината, изкупуване частта на физическите или юридическите лица или замяна. Наличието на съсобственост изисква да се спазва условието на чл.36, ал.2 от с.з., който препраща, при прекратяване на съсобственост по ал.1, към разпоредбите на ЗС и ГПК. В този смисъл към продажба на трети лица, чрез обявяване на публичен търг с явно наддаване, общинският съвет може да пристъпи едва след като са налице неоспорими писмени доказателства, че е предложил на останалите съсобственици ФЛ/ЮЛ и последните са се отказали от правото на изкупуване с надлежно обективиран писмен отказ по законоустановения ред. Но видно от фактическите мотиви на решението, както и от предложението вх.№ 12X-523/29.11.2012 г. с вносител – зам. кмета ОСУТСИ, липсват индикации за изпълнение правилата на Закона за собствеността и ГПК.

II. С Решение №487 общински съвет - Пловдив дава съгласие, по реда на чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, за определяне на площадки или трасета върху земи от общинския поземлен фонд за изграждане на подземни линейни обекти на техническата инфраструктура, като съгласието се отнася до имоти – публична общинска собственост, с НТП: »местен път» или «селскостопански път», които попадат в обхвата на строителните граници на гр.Пловдив, определени от ОУП. Като правни основания за приемане на административния акт са посочени чл. 21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.5, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ.

Решението е незаконосъобразно поради липса на компетентност на административния орган за приемането му. С него местният орган на самоуправление е изразил своята позиция за даване на *«предварително писмено съгласие»* за определяне на площадки или трасета за изграждане на бъдещи подземни линейни обекти на техническата инфраструктура, преминаващи или разположени върху земи от ОПФ, на основание чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ. Процедурата по определяне на трасе или площадка на линеен обект на техническата инфраструктура възниква въз основа на конкретно инвестиционно намерение, по молба от определено физическо или юридическо лице и касае конкретно определени или определяеми земеделски земи от ОПФ. В този смисъл *«предварителното писмено съгласие»* на общинския съвет представлява само задължителна и необходима част от административното производство по Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за прилагането му, инициирано по повод конкретно инвестиционно намерение, а не съставлява упражняване на законно правомощие на местния орган на самоуправление за изразяване на принципна позиция за даване на предварително съгласие за всички бъдещи, неопределени инвестиционни намерения на физически или юридически лица, които могат да възникнат за изграждане на трасета/площадки за подземни линейни обекти на техническата инфраструктура, преминаващи или разположени върху земи от ОПФ.

Волеизявлението на местния орган на самоуправление е само едно намерение, което не намира законова опора, нито в цитираните като правни основания общи правомощия по ЗМСМА, нито в правомощието по чл.5, ал.1 от ЗУТ за определяне политиката и осъществяване дейности по устройство на територията на община Пловдив.

III. С Решение № 489 общинският съвет дава съгласие за монтиране на паметен знак (риолитова плоча) с надпис върху лицевата страна, с размери 50смx50см, посветен на 25-годишнината от създаването на Световния пробег на хармонията, в тревната площ източно от трибуните на Гребния канал, в УПИ –III, отреден за «Гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общ. обл. дейности», в кв.1 по плана на СК «Отдых и култура» – Пловдив. Като правни основания за приемане на административния акт са посочени чл.21, ал.1, т.23 и ал.2, чл.20 във връзка с чл.17, ал.1, т.10 от ЗМСМА.

Решението е прието в противоречие със специалния материален закон – Закон за устройство на територията, поради което е незаконосъобразно. Правната норма на чл.57, ал.1 от ЗУТ въвежда задължителен разрешителен режим за поставяне на преместваемите обекти, вкл. и «монументално-декоративните елементи», какъвто е паметният знак, а в случаите, когато поставянето се извършва в недвижим имот – публична общинска собственост, задължително изискване на закона е местният орган да одобри и схема за поставянето му, издадена от главния архитект на общината – арг. от чл.56, ал.2 от с.з.

Предвид гореизложените фактически и правни съображения и на основание чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ връщам в законовия 7-дневен срок за ново обсъждане, респ. отмяна в общински съвет - Пловдив решение № 484 - в частта му по т.2-т.8, решение № 487 и решение № 489, взети с Протокол № 21 от 06.12.2012 г., като незаконосъобразни.

На основание чл.45, ал.7 от ЗМСМА следва да преразгледате в 14-дневен срок от получаване на настоящото писмо решенията, в противен случай ще са налице основания да оспорим същите по съдебен ред.

С уважение,
ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

Областен управител на област Пловдив

