



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0000-496 / 04.10. 2012г.

Община — Пловдив

Бх. №

08 10

20.12.12

ПЛОВДИВ

До
Община „Пловдив“
Кметство Район „Северен“

Приложено изпращаме Ви Решение № **ПВ-70-ПР/2012 г.** за преценка необходимостта от ОВОС за:

инвестиционно предложение: “Преустройство на съществуваща сграда в медицински център за очни прегледи и диагностика «Луксор», което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: имот № 56784.506.619.1, Район „Северен“, гр. Пловдив

Възложител: Трудово- Производителна кооперация „Леда“ ЕИК 000450136, гр. Пловдив, бул. “Източен” № 1-3

В съответствие с изискванията на чл. 8, ал. 5, 6 от Наредбата за условията и реда на извършване на ОВОС (ДВбр.3 от 2006г., изм.ДВ бр. 3 от 2011г.) **е необходимо:**

1. Да поставите съобщение за горното Решение на обществено достъпно място и на интернет страницата Ви.
2. След изтичане на 14 дневен срок, в срок от 3 дни да информирате РИОСВ Пловдив за начина на оповестяване и датата на обявяване на решението.

Изпълнението на горепосочените Ваши задължения, в т. ч. и предоставянето на РИОСВ Пловдив на информация за оповестяването и липсата/ наличието на възражения и жалби срещу оповестеното Решение е от съществено значение за влизането в сила на издаденото решение.

Обръщаме Ви внимание, че съгласно чл.82, ал.5 от ЗООС Решението е задължително условие за одобряването/ разрешаването на горното инвестиционно предложение по реда на специален закон. Общината, като компетентен орган за одобряването/ разрешаването на горното инвестиционно предложение трябва да се съобрази с характера на Решението и да отчете поставените в него условия, мерки и ограничения. В тази връзка и на основание чл. 148, ал.8 от ЗУТ, при издаването на разрешение за строеж **настоящото Решение е приложение, неразделна част от разрешението за строеж.**

Приложение : Съгласно текста

С уважение,
/инж. ВАЛЯ АТАНАСОВА/
Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите - Пловдив





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ –70 -ПР/2012 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл.7 ал.1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1 т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал. 1 и ал.2 от Наредбата за ОС, становище от РЗИ Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: "Преустройство на съществуваща сграда в медицински център за очни прегледи и диагностика «Луксор»,** което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: имот № 56784.506.619.1, Район „Северен“, гр. Пловдив

Възложител: Трудово- Производителна кооперация „Леда“ ЕИК 000450136, гр. Пловдив, бул. "Източен" № 1-3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Вътрешно преустройство на съществуваща едноетажна сграда, в „Медицински център „Луксор“ - високоспециализиран здравен център за превенция, диагностика и лечение на очни заболявания. Според изготвения проект за преустройство медицинския център ще се развива в едноетажно самостоятелно тяло

За бъдещия обект ще се използва наличната инфраструктура след изпълнение на необходимите връзки:

Пътна – При изпълнението на проекта не се създава нова и не се променя съществуващата пътна инфраструктура. До обекта ще има достъп за пациенти и персонал, чрез съществуващите квартални улици.

Водоснабдяване – от съществуващ градски водопровод.

Заустване на отпадните води - в наличен градски колектор.

Инвестиционното предложение /ИП/ попада в обхвата на т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда / ДВ.бр.91 /2002 год./ и чл.2 ал.1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Площадката на ИП **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ от мрежата „Натура 2000“. Най-близката защитена зона е „Река Марица“ с код BG 0000578, включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с РМС № 122/02.03.2007 г. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие определя, че **няма вероятност** от значително отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване в защитената зона.

- Териториалния обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на имота.
- При спазване на технологичните изисквания не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.
- Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.
- Въздействието в резултат на експлоатацията на бъдещия обект ще бъде дълготрайно, съгласно срока на експлоатацията му.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии :

Възложителят е уведомил за своето инвестиционно предложение кметовете на Община „Пловдив“ и Район „Северен“, както и засегнатото население чрез обява на информационно табло. Не са изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следните условия :

- Преди въвеждане на обекта в експлоатация, Възложителят да изпълни изискванията на чл. 35 от ЗУО (ДВ бр.53 от 2012г.)
- Преди въвеждане в експлоатация на строежа да се получи регистрационен документ във връзка с транспортирането на болничните отпадъци.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, Възложителят /новият Възложител/ трябва да уведоми РИОСВ гр. Пловдив до 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.

инж. ВАЛЯ АТАНАСОВА
Директор на Регионална инспекция
по околна среда и води - Пловдив



.....04.10.....2012г.