

ДО ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО

**КМЕТА НА
ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

ОБЩИНА - ПЛОВДИВ	
Вх. №	1379180
	23.08.2013г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно намерение

От **арх.инж. ПЕТЪР СТОЯНОВ ВАСИЛИЕВ**, ЕГН 8106011443, от гр. Пловдив, ул. „Победа“ №47, ет. 2, ап. 4, л.к. № 640098654, издадена на 11.05.201 Ог. от МВР-Пловдив, , като пълномощник на **ПЛАМЕН ИВАНОВ БОЯДЖИЕВ**, ЕГН 6910094660, постоянен адрес гр. Пловдив, ул. „Гладстон“, № 58, ет. 2, съгласно нотариално заверено пълномощно рег. № 232 от 09.01.2013 г.

/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Телефон, факс и e-mail 0885-00-59-98

Лице за контакти: арх.инж. Петър Стоянов Василиев

Уважаеми г-н/г-жо Директор,

Уведомяваме Ви, че имаме следното инвестиционно предложение: **Промяна предназначението на ПИ № 56784.378.71, намиращ се в землище Пловдив – юг, местност „Бадемите“, от земеделска земя в земя за неземеделски нужди.**

1. Обща информация за инвестиционното предложение (ИП):

Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива;
Площ – 3 086 м²

Със Заповед № 130А662/18.03.2013 г. на Община Пловдив се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ, на основание чл.44 ал.1, т. 1, и т. 13, и ал.2 от ЗМСМА, на основание чл.124а, ал.2, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, чл. 104, ал. 1 и чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 28, ал. 2 и чл. 30, ал. 1, т. 7 от ППЗОЗЗ, Протокол № 9, т. 10 от 27.02.2013 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, заявление вх. № 13-П-3007/15.02.2013 г. от Пламен Иванов Бояджиев с пълномощник Яким Василев Пехливанов, за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

/цел и предмет на ИП, в т.ч. дали е за ново строителство, дейности и технологии, разширение и/или промяна на производствената дейност, съгласно изискванията на раздел I и III от глава шеста на Закона за опазване на околната среда /ДВ, бр.91 от 25.09.2002г.;

1.1. *Описание на основните процеси, капацитет, производителност (т/год. готова продукция)*

„Жилищно застрояване, Разширение на път, трасета за външно електроснабдяване и водоснабдяване”.

1.2. *Отпадъци, които се очаква да се генерират*

Тъй като парцела е предназначен за жилищно застрояване, очакваните отпадъци са битови – смет и битово-фекални води.

1.3. *Местоположение на инвестиционното предложение_ /населено място, община, квартал, парцел, собственост, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие/*

Парцелът се намира в ПИ № 56784.378.71, в землище Пловдив – юг, местност „Бадемите”, по кадастралната карта на Пловдив. Контактна зона : 56784.379.33; 56784.378.62; 56784.378.20; 56784.378.70; 56784.378.56; 56784.378.57; 56784.378.60;

1.4. *Засегнати елементи на Националната екологична мрежа (близост или засягане на Защитени територии, трансгранично въздействие)*

Не се засягат елементи от Националната екологична мрежа. Не се очаква трансгранично въздействие.

1.5. *Необходимост от нова инфраструктура - пътица, електроснабдяване, ВиК*

До площадката има изграден път. ВиК, както и Ел. снабдяване предстои да се изградят.

1.6. *Етапи на изпълнение, срок на действие на предложението*

Изграждането на обекта ще се реализира на един етап. Срок на действие – безсрочно.

1.7. *Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение.*

Община Пловдив

2. *Характеристики на засегнатата територия - вид и начин на ползване на земите.*

Територията, на която се намира обекта, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - нива;.

2.1 *Актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение.*

Дата 23.03.2013г.
гр. Пловдив

арх. Р. Василев.



ПЪЛНОМОЩНО



Долуподписаният, **ПЛАМЕН ИВАНОВ БОЯДЖИЕВ**, ЕГН 6910094660, с постоянен адрес гр. Пловдив, ул. "Гладстон" № 58, ет. 2, л.к. № 196881468, издадена на 05.02.2007г. от МВР - Пловдив

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

арх.ниж. **ПЕТЪР СТОЯНОВ ВАСИЛЕВ**, ЕГН 8106011443, от гр. Пловдив, ул. „Победа” №47, ет. 2, ап. 4, л.к. № 640098654, издадена на 11.05.2010г. от МВР-Пловдив, със следните права:

1. Да ме представлява пред държавни и общински органи на власт и управление на национално, регионално и местно ниво – Министерство на земеделието и храните, Областна дирекция по земеделие (ОДЗ)-гр. Пловдив, Община Пловдив, Общинска служба по земеделие (ОСЗ) – Пловдив, Служба по геодезия картография и кадастър (СГКК)-гр. Пловдив, Служба по вписванията-гр. Пловдив при Агенция по вписванията, специализирани и контролни органи и институции, експлоатационни предприятия - Регионална дирекция за национален строителен надзор „Южен Централен Район” (РДНСКЮЦР), Регионален отдел „Национален строителен контрол”-Пловдив “EVN България Електроразпределение” АД, “EVN България Електроснабдяване” АД, „ВиК” ЕООД, „Напоителни системи” ЕАД-София, клон-гр. Пловдив, Басейнова дирекция за управление на водите „Източнобеломорски район” – гр. Пловдив, „Областно пътно управление”-гр. Пловдив, Пътна полиция (КАТ)-Пловдив, „Регионална здравна инспекция”(РЗИ) - гр. Пловдив, „Регионална инспекция по околната среда и водите” (РИОСВ) гр. Пловдив, Регионална служба „Пожарна безопасност и защита на населението” (РСПБЗН)-гр. Пловдив и други органи и институции, физически, юридически лица и Нотариуси, във връзка с процедура по промяна на предназначението за следния съсобствен недвижим имот, а именно:

Поземлен имот с кадастрален идентификатор 56784.378.71, находящ се в гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АККК-гр. София, изменена със Заповед № КД-14-16-1503/15.07.2010г. на Началника на СККК-гр. Пловдив, местността „Бадемите”, с площ от 3086 кв.м., трайно предназначение-земеделска територия и начин на трайно ползване – нива, който имот заема югозападната част от бивша нива, цялата с площ от 7.245 дка, представляваща имот № 078023, в землището на Пловдив-юг, четвърта категория в местността „Бадемите”;

Като подава, прилага и получава всички необходими документи, включително-скици, ситуационен план от кадастралната картата, Акт за категоризация, Решение за утвърждаване на площадка за проектиране на комисията по ЗОЗЗ, Решение за промяна на предназначението, Становища от РИОСВ-гр. Пловдив за необходимост от ОВОС, Здравно заключение за съгласуване на терена от РЗИ-гр. Пловдив, Съгласувателни писма от „ВиК” ЕООД, “EVN България Електроразпределение” АД, ОПУ/КАТ-гр. Пловдив, Разрешение на кмета на Община Пловдив за изготвяне на ПУП, Удостоверение за поливност, Заповед на Кмета на Община Пловдив за одобряване на ПУП, Протокол на ЕСУТ при Община Пловдив за разгледания проект за ПУП и други документи за нуждите на описаната процедура, в това число да ме подписва навсякаде, където е необходимо.

Да регистрира, издаденото Решение за утвърждаване на площадка за проектиране на комисията по ЗОЗЗ за отразяване на промените в начина на трайно ползване за имота, както и да впише описаното решение.

2. Във връзка с горните права да ме представлява пред описаните органи и институции, като извърши всички необходими действия за обезпечаване на проучване, проектиране и одобряване на строително-техническа документация - одобрение и съгласуване на инвестиционни проекти, разрешаване на строителството, строителен надзор, строителство, приемане и въвеждане в експлоатация на предвидените за изграждане жилищни и спортно-разлекателни обекти, в подробно описание по-горе поземлен имот.

Във връзка с извършването на действията описани в т. 2 да подава, прилага, получава и подписва необходимите документи, включително-скици, виза за проучване и проектиране, извадки от кадастралната карта и кадастралните регистри, разрешения, заповеди, протоколи, решения, становища, заключения и съгласувателни писма за изработените инвестиционни проекти и за специализираните процедури в хода на строителния процес.

Да ме представлява пред общинските органи на местната власт, във връзка с одобряването на изготвените инвестиционни проекти и издаване на разрешение на строеж, като подава и подписва необходимите документи за това и получи одобрените инвестиционни проекти и влязлото в сила разрешение за строеж, съответно забележките допълващи разрешението за строеж, инвестиционните проекти за промяна по време на строителството по чл. 154 от ЗУТ и ексекутивната документация за несъществените отклонения от одобрените инвестиционни проекти.

Да ме представлява пред "EVN България Електроразпределение" АД, „ВиК“ ЕООД с правото да подава и получава необходимите документи за сключването на предварителни и окончателни договори за присъединяване с експлоатационните дружества-"EVN България Електроразпределение" АД, „ВиК“ ЕООД.

Да извърши всички необходими правни и фактически действия, по смисъла на Закона за кадастъра и имотния регистър и подзаконовите актове по прилагането му, като заяви и получи всички документи от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Пловдив, относно настъпилите изменения в кадастралната карта и регистър, във връзка с нанасяне на новата сграда в действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив, в това число да подава и получава проектите за геодезическо заснемане, Акт за непълноти и грешки в кадастралната карта и регистри, Заповед за изменение на кадастралната карта и регистри и Удостоверение за предоставени данни по Закона за кадастъра и имотния регистър.

Да подава и получава необходимите документи за регламентиране на описания обект и издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация, включително да получи издаденото удостоверение за въвеждане в експлоатация.

В обхвата на учредената представителна власт да изисква и получава заверени преписи от необходимите документи.

3.СРОК: Настоящото пълномощно е учредено за срок необходим за извършването на посочените действия и прекратява действието си с тяхното извършване или при изричното му отегляне във всеки един момент, направено от упълномощителя с писмено предизвестие.

4.Възложените пълномощия да се тълкуват разширително в полза на упълномощения и важат за всички действия, неизброени изрично по-горе, свързани с предоставената представителна власт.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Пламен Иванов Бояджиев

0 9 - 11 - 2012

..... г. МИХАЕЛА ЗДРАВКОВА - нотариус в район РС ..
42 на Нотариалната камера, удостоверена и подписана върху ..
ит, положени от ..

Пламен Иванов Базджиев

г. гр. (с) ..

232

Тодорчев

Събрана такса

Нотариус:

Михаела

ЗДРАВКОВА

Район в действие

РС ПЛОВДИВ

Република България

0 9 - 11 - 2012



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ПЛОВДИВ

4000, УЛ. "БОГОМИЛ" № 31, ет.3, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, acad_plovdiv@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 25713 / 19.08.2013 г.

Поземлен имот с идентификатор 56784.378.71

Гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48 / 03.06.2009г.

на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-16-1503 / 15.07.2010г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ

Адрес на поземления имот: местност БАДЕМИТЕ

Площ: 3086 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Съседни: 56784.379.33, 56784.378.62, 56784.378.20, 56784.378.70, 56784.378.56, 56784.378.57,
56784.378.60

Скица № 25713 / 19.08.2013 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 94-23101 / 14.08.2013 г.



Инж. Христо Старков