

До
Кмета на
Община Пловдив

127 10791
09 10 11

УВЕДОМЛЕНИЕ

от Симеон Цветанов Иванов
чрез упълномощено лице : Иванка Политова
гр.Пловдив ул.Цар Борис III 132 Б, ет.3 , ап.8
тел. за връзка 0898623266


Г-н кмет,

Собственик съм на имот 56784.237.11 по КК на Пловдив.
Желая да променя предназначението на земята като инвестиционното ми намерение е да изградя в цитирания имот **жилищно строителство и обществено обслужващи дейности - изграждане на 5 еднофамилни жилищни сгради и детски център.**

Моля да приемете настоящото като уведомление съгласно Наредбата за ОВОС и след извършване на необходимото да бъда уведомен за обществения интерес от предложението ми.

Моля да върнете писмото на посочения адрес.

Приложение: документи

С уважение: 

Долнодписаните, **КАТЯ СИМЕОНОВА ВЛАСОВА – ИВАНОВА**, ЕГН: 6001124711, постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. "Кръстьо Раковски" № 13, вх. В, притежавана ЕР 642887681 изд. на 09.09.2011 г. от МВР Пловдив, **ИВЕЛИНА ЦВЕТАНОВА ИВАНОВА**, ЕГН: 8003024456, постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. "Кръстьо Раковски" № 13, вх. В, притежавана ЛК: 196794454 изд. на 31.10.2006 г. от МВР Пловдив и **СИМЕОН ИВАНОВ ИВАНОВ**, ЕГН: 8104114503, е постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. "Кръстьо Раковски" № 13, вх. В, ст.4, вл. П, притежател изд. 643097375 изд. на 04.10.2011 г. от МВР Пловдив, в качеството си на собственици на **ШИВА с площ от 4,117 кв.м** нахояща се в местността „Прослав“ в землището на гр. Пловдив – запад, съставляващ имот № **037011**, при граници: имот № 037010, имот № 037002, имот № 037013, имот № 037012 и имот № 000015 – полски път, който имот съгласно скица № 28752/17.10.2011 г. представлява поземлен имот с идентификатор № **56784.237.11** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изп. Директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Пловдив, местност Прослав, с площ от 4117 кв. метра, предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: шива, с идентификатор: цяма, номер по преходен план: 037011, при съседни: 56784.237.11, 56784.238.69, 56784.237.13, 56784.237.88, 56784.237.89, 56784.237.96

УПЪЛНОМОЩАВАНЕ

Иванка Райкова Политова с ЕГН 6211290759, Надя Георгиева Руменова с ЕГН 8112214579 и Стефка Христова Узунова с ЕГН 8001164533, заедно и поотделно са следните права:

Да ни представляват, кдето е необходимо във връзка с промяна предназначение на земята на горешипирания имот, както и да преупълномощават трети лица правомощията, дадени им в това пълномощно.

Правата дават право на упълномощените да подават молби и заявления, да подписват и получават:

- Становища, скици от експлоатационните предприятия: съответната служба Общинска служба „Земеделие и горска община“, Общинска дирекция за Пловдив, РИОКОЗ-Пловдив, РИОСВ-Пловдив, ВК, съответния Клиентски енергиен център на австрийската фирма EVN, Напонтелни системи, КАТ, Окръжно пилно управление и др.; Службата по геодезия и кадастър-Пловдив, МЗХ
- индивидуални административни актове както и за категоризация, констативни актове, протоколи за бракуване на трайно насаждение,
- да ни представляват пред общината при обявяването на изготвения за процедура ПУП,
- да ни представляват пред Службата по геодезия и кадастър-Пловдив при обявяването на евентуални промени в кадастралната карта, отнасящи се до поземления имот, предмет на пълномощното.

Пълномощното е със срок до 30.09.2013 г.

Упълномощители:

1. *Катя Иванова*
 2. *Ивелина Иванова*
 3. *Симеон Иванов*



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Илх. № ОВОС-592 / 16.09. 2012г.

До
Катя, Ивелина и Симеон Иванови
гр. Пловдив, ул. „Кръстьо Раковски“ № 13
Община „Пловдив“
Кметство Район „Западен“
„БД ИБР“ гр. Пловдив

Относно: Уведомление с вх. № ОВОС-592/05.09.2012г. за инвестиционно предложение: **„Изграждане на 5 еднофамилни жилищни сгради и детско заведение“ в изгот. № 56784.237.11, гр. Пловдив**

В отговор на уведомлението Ви и извършената процедура по чл. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ и във връзка с чл. 40 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ Ви **информираме за следното:**

I. Вашето инвестиционно предложение попада в обхвата на приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и на основание чл. 93, ал. 1 от ЗООС подлежи на **преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС**. За извършване на преценката е необходимо да внесете в „Едно гише“ на РИОСВ Пловдив **писмено искане** с приложена към него **подробно разработена информация** в съответствие с Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС /в един екземпляр на хартиен и два екземпляра на цифров носител/, както и копия от **уведомлението** до Кметовете на Община «Пловдив» и Район «Западен» и до засегнатото население. На основание чл. 93, ал. 4, т. 5 от ЗООС и във връзка с чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, за издаване на решение за преценяване на необходимостта от ОВОС е необходимо да представите **информация за проявения обществен интерес** към предложението /отговори от Кметовете на Общината и Района и други доказателствени материали/.

II. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2 ал. 1 т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по **оценка за съвместимост** с предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона „Река Марица“ с код **BG 0000578**. За да се извърши оценката, моля да представите **информация на хартиен и цифров носител**, съобразена с изискванията на чл. 10 от Наредбата за ОС.

III. Съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ /ПМС № 136, ДВ 39 от 2011г./ за издаване на **Решение по преценка на необходимостта от ОВОС и Решение за оценка на съвместимост** е нужно да внесете по банков път на РИОСВ гр. Пловдив / **„УниКредит Булбанк АД, клон Пловдив, IBAN сметка BG43UNC R70003119330825 BIC UNCRBGSF** / сумата от **290 +280 или общо 570 лв.**

С уважение:

Димитър Димитров

За Директор на Регионална Инспекция по околната среда и водите – Пловдив,
съгласно Заповед на Министъра на ОСВ № РД-443/06.06.2012г.



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ 1108/2014

Пловдив, 21.06. 2012г.

На основание чл.124 ал.3 и ал.7, чл.125, чл.104 ал.1 и чл.108 ал.5 от ЗУТ, чл.28, чл.30 ал.1 т.7 от ППЗОЗЗ, протокол №30 по т.13 от 08.03.2012г. на ЕСУТ при общински съвет и заявление вх.№12-П-8683/30.07.2012г. от Симеон Цветанов Иванов, Катя Симеонова Властова-Иванова.

ДОПУСКАМ

Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатори 56784.237.11 по кадастралната карта на гр. Пловдив. (стар идентификатор 037011). Район „Зад гр. м. Прослав, за ново жилищно застрояване и обществено обектуващи депости в рамките на чл.17 от ППЗОЗЗ с промяна предназначението на земеделска земя при съобразяване с предвижданията на ОУП-Пловдив.

Контактна зона: УПИ XIV-237.96, жил. стр.; УПИ XII-237.89, жил. стр.; УПИ XI-237.88, жил. стр.; ПИ56784.237.12; ПИ56784.238.69; ПИ 56784.237.13; ПИ 56784.237.10

Проекта да се изработи при следните условия:

Проектът да бъде изготвен от правоспособни специалисти.

Обхватът и съдържанието на ПУП /подробните устройствени планове/ да се съобразят с разпоредбите на Наредба №8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове – ДВ, бр. 57/2001 г. и БСА, бр. 9 и 10/2001 г. на МРРБ.

Проектът да бъде представен в два екземпляра: оригинал на педоформен прозрачна основа и копие; в цифров вид в координати 1970г. -- част регулация - DWG формат; застроителна част и план - схеми - DWG за AutoCAD2004 или CAD формат.

Проектът да се изработи върху данни от кадастрална карта.

При изработване на проекта да се имат предвид следните допълнителни изисквания:

- Проектът да се изготви при съобразяване с предвижданията на окончателен проект на ОУП, след доказана възможност за електроснабдяване и водоснабдяване и се комплектова съгласно чл. 108, ал.2 от ЗУТ, с необходимите схеми на инженерна инфраструктура и комуникационно - транспортно обслужване, трасировъчни данни на новопректираните УПИ и съобразен със съществуващата техническа инфраструктура.

- Проектът да се съгласува със съответните специализирани контролни органи и експлоатационни дружества по чл.128 ал.6 от ЗУТ.

- Проектът да се комплектова с актуални скици на имотите, ситуационен план и кадастрален регистър на недвижимите имоти, собствениците и посетителите на всички имоти, които са заинтересовани лица по чл.131 от ЗУТ.

- Проектът да се внесе за процедуране и одобряване със заявление от всички собственици на имота - предмет на самия план.

- Уличната регулация и линиите на застрояване към пътнища да се съобразят с изискванията на чл.59 и чл.60 от ЗУТ в съответствие с предвижданията на ОУП-Пловдив.

система към ОУИ-Пловдив.

• Уличната регулация от запад на имота да се одржи на 3м с цел осигуряване на трасе за път с ширина 11м.

• Да се занеме съществуващия далекопровод на запад от ПИ, и ако засяга стъпни да се нахване на проекта в ос. крайни проводници и се отразят сервитутите, в които не може да се строи по Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти. Ако далекопроводът е над 20кV, проекта да се съгласува с ГСО-МЕР ГАД Пловдив.

• Проекта да изследва и отрази в проекта имота със еменено предназначение и в силв и в процедура на изработване и одобряване ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуване на проектите във всички части.

Срок за представяне на проекта – 180 дни от датата на издаване на заповедта за допускане.

ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ
Кмет на Община Пловдив

Съгласували:

ИНЖ. ДИМИТЪР КАЦАРСКИ
Зам. Кмет „ОСМТСИ“ на Община Пловдив

Арх. Невена Балчева
Директор Дирекция „УТ“

Ставнелав Иванов
Гл. Юрикоконсулт

Арх. Дюстаниа Илиева
Н-к отдел „УСИ“

Изготвил:
Иван Георги Григоров
Гл. експерт отдел „УСИ“



АГЕНЦИЯ ЗА ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

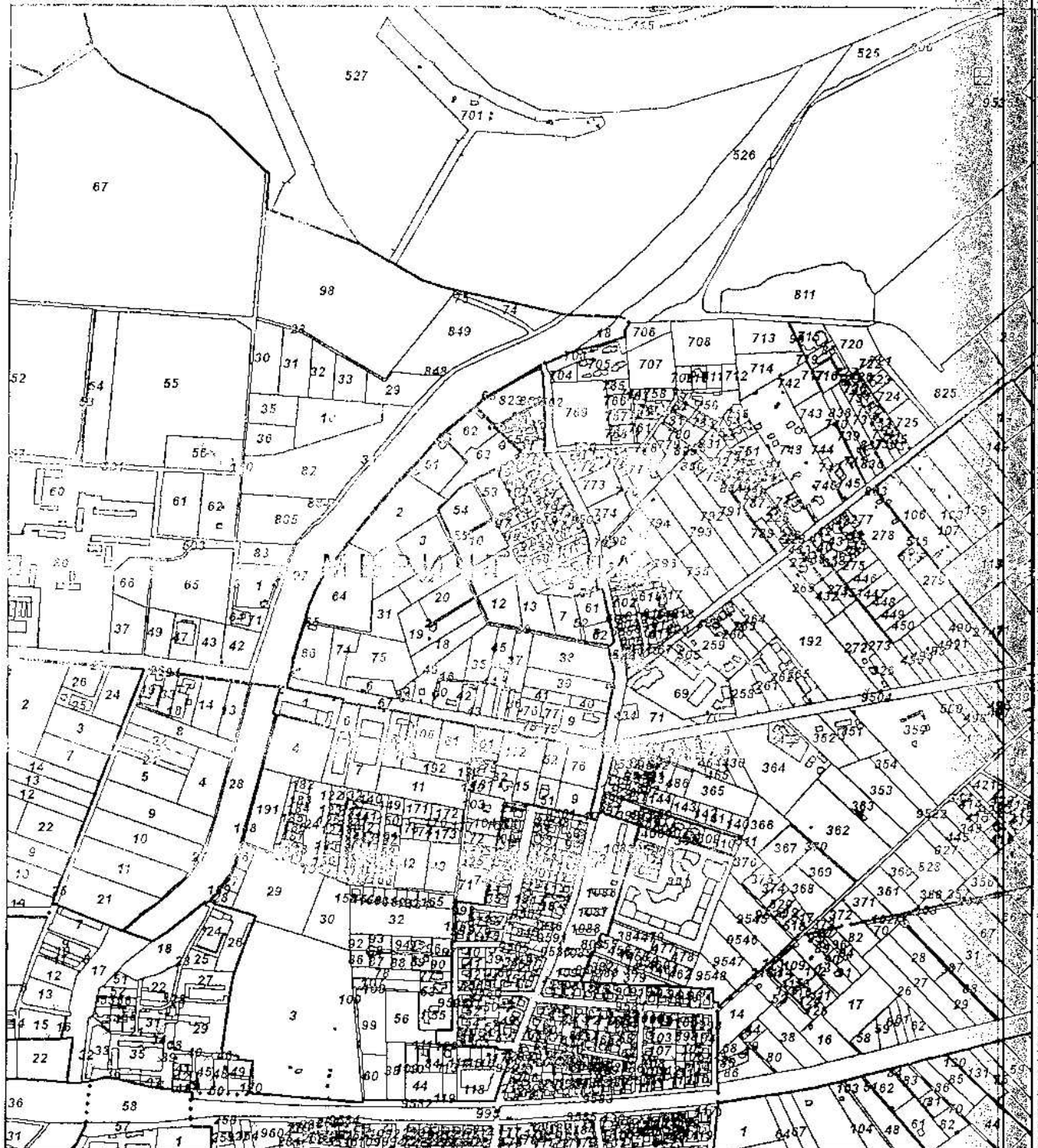
КАДАСТЪР
02/018 83 01
AGENCY FOR CADASTRE

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ПЛОВДИВ

4000, УЛ. "БОГОМИЛ" № 31, ет.3, 032/627380, 623017,
plovdiv@cadastre.bg, acad_plovd@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СИТУАЦИОНЕН ПЛАН ЗА ПИ 56781.237.11 И СЪСЕДНИ

№ 10701



M 1:10000

Изработил:
инж. Валери Кестелов

Н-к на
инж. Николай Дев



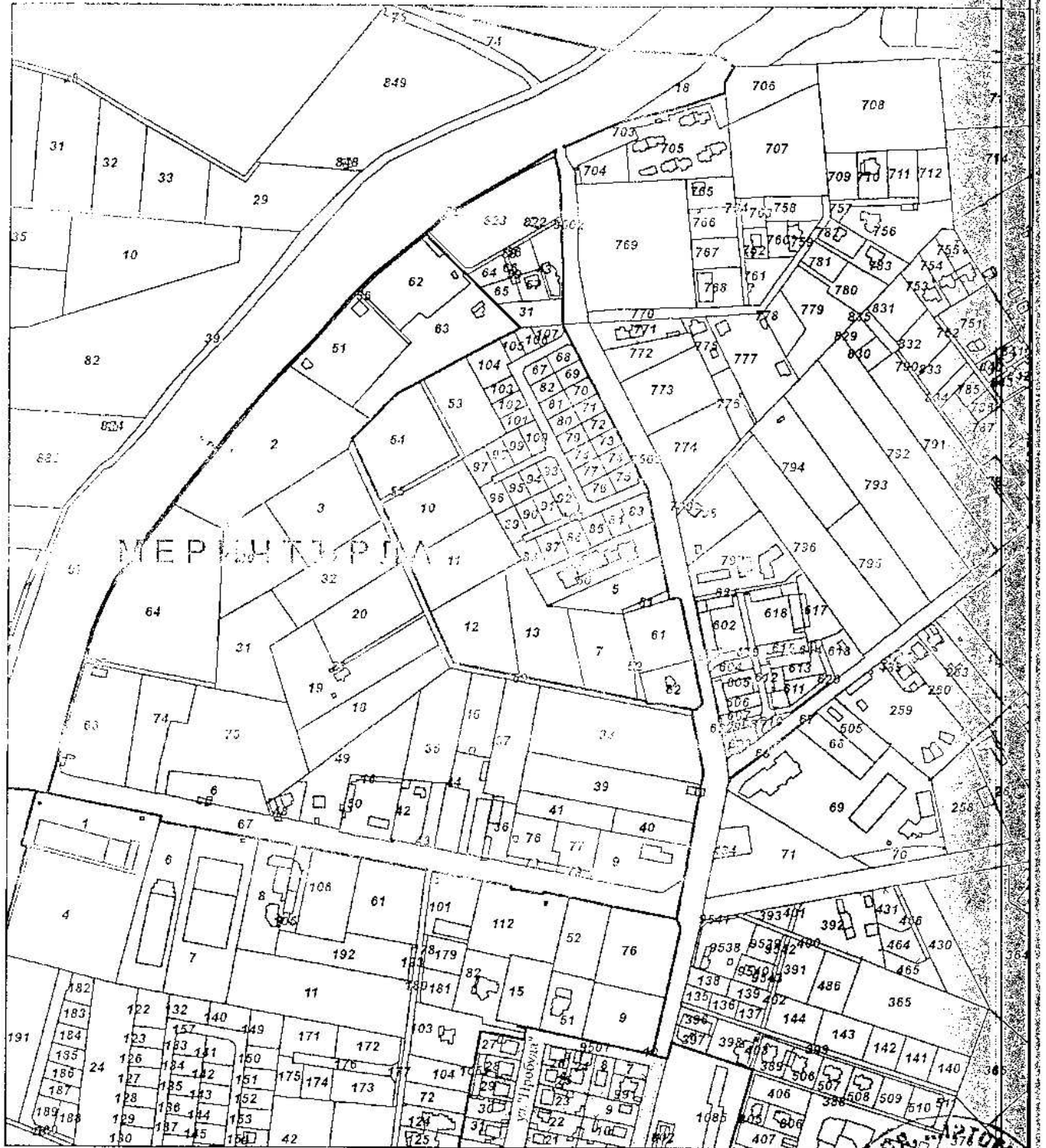
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ПЛОВДИВ

4000, УЛ. "БОГОМИЛ" № 31, ет.3, 052/621160; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, acad_plovd@mail.bg, БУЛОТАТ:130362903

02/319 63 63
CADASTRE.BG

1:5000, данни от 1976г.

СИТУАЦИОНЕН ПЛАН ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА И.О.С.Е.Д.И.И



M 1:5000

Изработил: *Valeri Kastelov*
инж. Валери Кастелов

Н-к на *Nikola Budev*
/инж. НИКОЛА БУДЕВ





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ПЛОВДИВ

4000, УЛ. "БОГОМИЛ" № 31, ет.3, 032/027300; 623017.
plovdiv@cadastre.bg, acad_plovdiv@mail.bg; БУЛСТАТ:130362903

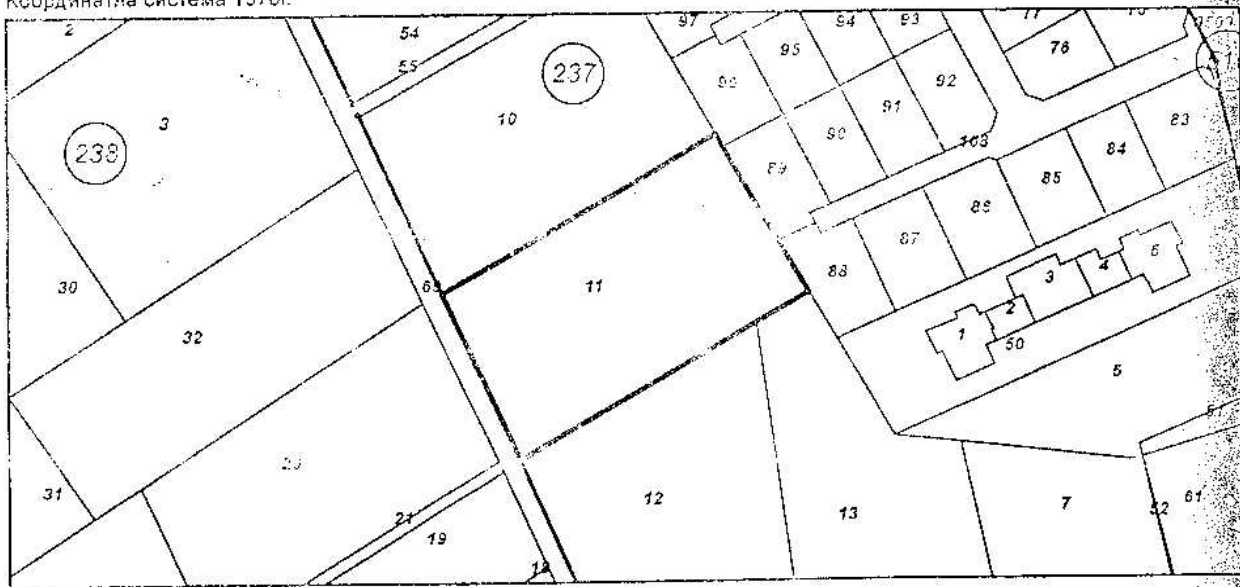
Содия 1618, кв. Пловдив, ул. ...
Тел: 02/818 83 83, факс: 02/855 01 33
ACAD@CADASTRE.BG СТР. 1/070 БАСТРЕ.БГ

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 28752 / 17.10.2011 г.

Поземлен имот с идентификатор 56784.237.11

Гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48 / 03.06.2009г.
на Изпълнителния директор на АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: гр. Пловдив, местност ПРОСЛАВ
Площ: 4117 кв.м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Нива
Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: 037011

Координатна система 1970г.



М 1:2000

Съседи: 56784.237.12, 56784.238.69, 56784.237.13, 56784.237.88, 56784.237.89, 56784.237.96,
56784.237.10

Собственици:

1. 5802034862, ЦВЕТАН СТОЯНОВ ИВАНОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост,

IV категория

Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 5 том 4 рег. 1275 от
16.02.1998г., издаден от Служба по вписвания.ПРС

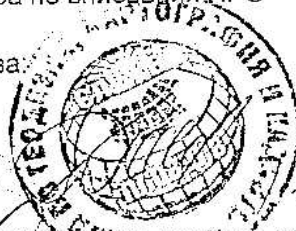
Носители на други вещни права:
няма данни

12.06.2012г. Заверил:

Скица № 28752 / 17.10.2011 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 94-25205 / 14.10.2011 г.

Изработил:

инж. Валери Кастелов



инж. Н. Бадев



Н-к на СГКК - гр. Пловдив

инж. НИКОЛА БАДЕВ

ДОГОВОР ЗА ДОБРОВОЛНА ДЕЛА НА ЗЕМЛЕДЕЛСКИ
ЗЕМИ

№ 4117

Дела № 4117

Възвешет и озем-гудина, по... (text is partially obscured and difficult to read due to image quality and handwriting).
... (text continues with details of the agreement and land parcels).

1. Д и л - СТЕФАН СТОЯНОВ СТЕФАНОВ получава в дял...
изключителен собственник на следните недвижими имоти:

1. НИВА с площ 4117 кв. м. - четир хиляди сто и седем...
кв. м. нахожда се в местността "Прозлав" в землището на град...
из-запад, съставляваща имот №087019 - тридесет и седем хиляди...
по-голямата на землището, при граници: имот №000015 - полски път...
№087001 - нива, имот №087008 - нива, имот №087011 - нива.

2. НИВА с площ 4115 - четри хиляди сто и петнадесет...
нахожда се в местността "Прозлав" в землището на град...
съставляваща имот №087013 - тридесет и седем хиляди и тринадесет...
та на землището, при граници: имот №000015 - полски път...
имот №087015, имот №087008.

3. НИВА с площ 12 500 - дванадесет хиляди и петстотин...
нахожда се в местността "Келенена" - 1" съставляваща имот №1508...
надесет хиляди и тридесет и седем, в близина на земеделския...
дванадесет градини, при граници и: имот №15008 - нива, имот №015106 - по...
имот №015038 - нива, имот №015010 - нива, имот №015020 - нива.

II Д и л - ГВЕЛАН СТОЯНОВ СТЕФАНОВ получава в дял...
изключителен собственник на следните недвижими имоти:

1. НИВА с площ 12 500 - дванадесет хиляди и петстотин...
нахожда се в местността "Келенена" - 1" съставляваща имот №0150...
дванадесет хиляди и тридесет и осем по-голямата на земеделския...
это дванадесет градини, при граници и: имот №015007 - нива, о...
полски път, имот №015011 - нива, имот №015010 - нива.

2. НИВА с площ 4 117 - четри хиляди и седемнадесет...
нахожда се в местността "Прозлав" в землището на град Пловдив...
съставляваща имот №087011 - тридесет и седем хиляди и единдесет...
квadratа на землището, при граници: имот №087010, имот №087008...
№087013, имот №087013, имот №087012, имот №000015 - полски път.

3. НИВА с площ 4118 - четри хиляди сто и осемнадесет - нахо...
в местността "Прозлав" в землището на град Пловдив - запад, съста...
ща имот №087012 - тридесет и седем хиляди и дванадесет - по-голямата...
землището, при граници и: имот :имот №087011 - нива, имот №087013 - н...
имот №000015 - по-ски път.

III.
III. За уравниване на дяловете си съземителите - ДАНА...
АЛЕКСАНДРОВА КВАНОВА, СТЕФАН СТОЯНОВ СТЕФАНОВ и ГВЕЛАН СТОЯНОВ...
КВАНОВ се споразумяват да не си дължат никакви парични суми.

IV. Съземителите Стефан Стоянов Стефанов и Гвелан Сто...
нов Кванов се споразумяват - водната помпа инсталирана в нивата...
Стефан Стоянов Стефанов съставляваща имот №087010 да се ползва о

Община ПЛОВДИВ Дата 12.06.2009 г.
 Област ПЛОВДИВ (д/д/мм/гггг)

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за наследници

Настоящото се дава в уверение на това, че след смъртта на:

1. ИМЕ ЦВЕТАН СТОЯНОВ ИВАНОВ
 (собствено, бащино, фамилно)

Издадено: 3

2. ЕГН 5802034862 3. ДАТА НА РАЖДАНЕ 03.02.1958 г.
 (д/д/мм/гггг)

4. ГРАЖДАНСТВО БЪЛГАРИЯ
 (държава)

5. МЕСТОРОЖДЕНИЕ ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ ГР. ПЛОВДИВ
 (област) (община) (населено място/държава)

6. ПОСТОЯНЕН АДРЕС ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ 3 р-н ЗАПАДЕН
 (област) (община) (населено място/район)
 УЛ. КРЪСТЬО РАКОВСКИ 013 В 04
 ул./пл. бул. жк./ № вх. ет.

7. Починал/а/ на 30.01.2009 г., акт за смърт № 00089 от 31.01.2009 г.
 (д/д/мм/гггг) (д/д/мм/гггг)

издаден от ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ 3 р-н ЗАПАДЕН
 (област) (община) (населено място/държава)

и в резултат на проверка в регистрите за населението и гражданското състояние се установи, че е оставил следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино, фамилно			
	ЕГН /Дата на раждане/	Родство	Починал на	Постоянен адрес: област, нас. място
Забележка				
1.	ИВЕЛИНА СТОЯНОВА ИВАНОВА 6001124711	СЪПРУГА		ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ 3 р-н ЗАПАДЕН
2.	СИМЕОН ЦВЕТАНОВ ИВАНОВ 6164114303	СОН		ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ 3 р-н ЗАПАДЕН
3.	ИВЕЛИНА ЦВЕТАНОВА ИВАНОВА 8803034456	ДЪЦЕРА		ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ 3 р-н ЗАПАДЕН

Удостоверението да послужи пред:

КЪДЕТО Е НЕОБХОДИМО

Длъжностно лице: ИВАНКА ГАНЕВА

(име: собствено, бащино, фамилно)

Подпис и печат

ЗАПИСНИК
 ПЛОВДИВ
 стр.