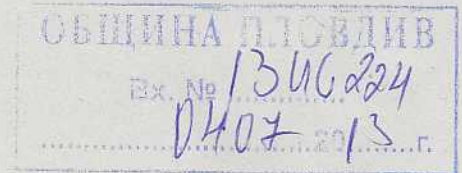




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-556 / 27.06 2013г.



До
Община „Пловдив“

Приложено изпращаме Ви **Решение № ПВ-69-ПР/2013 г.** за преценка необходимостта от ОВОС за:

инвестиционно предложение: „Търговски център за спортни стоки с надземен паркинг и трафопост“ , което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: УПИ II - 540.389, бул. „Освобождение“, гр. Пловдив,

Възложител: „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ, гр.София,бул.“Черни Врџх“ № 51в

Напомняме Ви, че съгласно изискванията на чл. 21 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ (ДВ 25/2003г., изм.ДВ бр.94 от 2012г.), **Решението** е приложение, неразделна част от административния акт по одобряване/разрешаване, необходимо за осъществяване на инвестиционното предложение.

Приложение : Съгласно текста

С уважение:

/инж. ВАЛЯ АТАНАСОВА/
Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите - Пловдив





РЕШЕНИЕ № ПВ – 69-ПР/2013 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС и становище от РЗИ Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „Търговски център за спортни стоки с надземен паркинг и трафопост“**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: УПИ II - 540.389, бул. "Освобождение", гр. Пловдив,

Възложител: „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ, гр. София, бул. "Черни Врх" № 51в

Характеристика на инвестиционното предложение:

Възложителят е собственик на гореописания имот с площ от 14,042 дка. Ще се изградят свободностояща едноетажна сграда за хипермаркет с обслужващи подразделения.

За бъдещия обект ще се използва наличната инфраструктура след изпълнение на необходимите връзки:

Пътна – Ще се чрез съществуващата градска пътна инфраструктура.

Водоснабдяване – ще се използва наличен външен градски водопровод

Електроснабдяване - чрез използване на наличната градска ел. мрежа .

Заустване на отпадни води от битово-фекален характер – ще се включат в наличен уличен колектор, съгласно указателно писмо на «ВиК» ЕООД гр. Пловдив.

Инвестиционното предложение /ИП/ попада в обхвата на т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда / ДВ.бр.91 /2002 год./ и чл. 2 ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Площадката на ИП **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ от мрежата „Натура 2000“. Най-близката защитена зона е BG 0000578 „Река Марица“ , включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/02.03.2007 г. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие определя, че **няма вероятност** от значително отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване в защитената зона.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии, обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

Изграждането на обекта и обслужваща инфраструктура ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителните и задължителните линии на застрояване. Строителството ще се осъществи на два етапа, като при втория етап разгънатата застроена площ ще достигне 3926 кв.м. Ще се изгради модерен търговски комплекс посредством скелетно-гредова метална конструкция и ограждащи елементи от топлоизолационни панели.

В хода на експлоатацията на обекта не се предполага значително замърсяване и дискомфорт на околната среда. При строителните дейности се очаква известно шумово натоварване на околната среда. То ще бъде минимално, локализирано в рамките на ограничен район.

- Битовите отпадъци, генерирани по време на експлоатацията ще се събират в контейнери и ще се извозват от обслужваща района сметосъбираща фирма до определеното от Общината депо за ТБО.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Обектът ще се разположи в изцяло урбанизирана територия с начин на трайно ползване – «за друг обществен обект, комплекс». Ще има удобна връзка към бул. «Освобождение» и бул. «Шипка», гр. Пловдив.

- Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извън границите на защитени зони, съгласно чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие и не се очаква да настъпи значително въздействие върху компонентите на околната среда.

- Инвестиционното предложение ще се осъществи извън границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

- Не се очаква засягане на качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Няма вероятност инвестиционното предложение да доведе до пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона BG 00000528 „Река Марица“, тъй като намерението ще се осъществи в урбанизирана територия, извън границите на зоната и без да се налага изграждане на допълнителна инфраструктура.

- Естеството на развиваната на площадката дейност не предполага емисии във води, въздух и почви, включително генериране на шум и отпадъци, в количества, които да окажат пряко или косвено негативно въздействие върху ключови елементи на зоната, респективно върху видовете, предмет на опазване.

- Реализирането на инвестиционното предложение не дава основания за предположения за кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително безпокойство на видовете животни, предмет на опазване в зоната, което да доведе до негативни изменения в структурата и функциите на популациите им.

- С писмо изх. № 3241/04.06.2013г. РЗИ- Пловдив е определила липсата на здравен риск при реализацията на инвестиционното предложение.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:

- Териториалния обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на имота.

- При спазване на технологичните изисквания не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

- Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

- Въздействието в резултат на експлоатацията на бъдещия обект ще бъде дълготрайно, съгласно срока на експлоатацията му.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии :

Възложителят е уведомил за своето инвестиционно предложение кметовете на Община „Пловдив“ и Район „Тракия“, както и засегнатото население чрез обява на информационно табло. Осигурен е обществен достъп до информацията по приложение № 2 по реда на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС. Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, Възложителят /новият Възложител/ трябва да уведоми РИОСВ гр. Пловдив до 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.

инж. ВАЛЯ АТАНАСОВА
Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите - Пловдив



24.06.....2013 г.