



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Община — Пловдив

Бх. № 13 243

14 01 20 13 г.

ПЛОВДИВ

Изх. № 030С-690, 10.01.2013г.

До

Община „Пловдив“

Приложено изпращаме Ви Решение № **ПВ - 5- ПР/2013 г.**, за преценка необходимостта от ОВОС за:

инвестиционно предложение: „Изграждане на едроплощен хипермаркет „Кауфланд“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: УПИ II, 514.244, кв. 15,16 и 17, ЖК «Отдых и култура», Район Западен, гр. Пловдив

Възложител: „Дриймвил“ ООД, гр. Пловдив, бул. „Дунав“ № 5, ет.5

Обръщаме Ви внимание, че съгласно чл.82, ал.5 от ЗООС Решението е задължително условие за одобряването/ разрешаването на горното инвестиционно предложение по реда на специален закон. Общината, като компетентен орган за одобряването/ разрешаването на горното инвестиционно предложение трябва да се съобрази с характера на Решението и да отчете поставените в него условия, мерки и ограничения. В тази връзка и на основание чл. 148, ал. 8 от ЗУТ, при издаването на разрешение за строеж **настоящото Решение е приложение, неразделна част от разрешението за строеж.**

Приложение : Съгласно текста

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на Регионална Инспекция по околната среда и водите – Пловдив, съгласно Заповед на Министъра на ОСВ № РД-443/06.06.2012г.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ –5-ПР/2013 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС и становище от РЗИ Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „Изграждане на едроплощен хипермаркет „Кауфланд“**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: УПИ II, 514.244, кв. 15, 16 и 17, ЖК «Отдых и култура», Район Западен, гр. Пловдив

Възложител: „Дриймвил“ ООД, гр. Пловдив, бул. „Дунав“ № 5, ет. 5

Характеристика на инвестиционното предложение:

Възложителят е собственик на правото за строеж за гореописания обект. Ще се изгради една основна сграда с обслужващи подразделения, с максимална височина от 21 м. Предвижда се озеленяване на минимум 15 % от имота. Ще се разкрият 95-100 работни места.

За бъдещия обект ще се използва наличната инфраструктура след изпълнение на необходимите връзки:

Пътна – При изпълнението на проекта се създава нова и частично се променя съществуващата пътна инфраструктура. До обекта ще има достъп за гости и посетители чрез нови и съществуващи улици от градската улична мрежа.

Водоснабдяване – чрез реализиране на външен водопровод, захранен от наличната градска водопроводна мрежа, съгласно приложеното писмо на „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив с изх № 322/15.03.2011г.

Електроснабдяване - чрез използване на съществуващата градска елмрежа .

Заустване на отпадни води от битово-фекален характер – ще се включат в наличния градски колектор за отпадни води съгласно сключен с „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив договор.

Инвестиционното предложение /ИП/ попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда / ДВ.бр.91 /2002 год./ и чл. 2 ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Площадката на ИП **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ от мрежата „Натура 2000“. Най-близката защитена зона е „Река Марица“ с код BG 0000578, включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/02.03.2007 г. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие определя, че **няма вероятност** от значително отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване в защитената зона.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

Изграждането на обекта и обслужваща инфраструктура ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителните и задължителните линии на застрояване.

Новополученото УПИ II 514.244 (1039,1040,1041,1045,1046,1047,9513), за общ.обсл.-магазин в кв.15 е със следните градоустройствени параметри: ВИСОЧИНА □21метра, ПЛ. <70%, КИНТ□3, ОЗЕЛЕНЯВАНЕ □15, ПЛОЩ НЕТО 1.54ха.

С така постигнатите параметри на площи на улици, тротоари, озеленявания, не се изменя общия баланс на площите в ПУП – ПРЗ на ЖК "ОТДИХ И КУЛТУРА".

Сградата ще се състои от еднопространствена търговска зала, зона за прием на стока, битови и административни помещения. Входът за клиенти ще е от паркинга на комплекса.

В хода на експлоатация на обекта не се предполага значително замърсяване и дискомфорт на околната среда. При строителните дейности се очаква известно шумово натоварване на околната среда. То ще бъде минимално, локализирано в рамките на ограничен район.

- Битовите отпадъци, генерирани по време на експлоатацията ще се събират в контейнер и ще се извозват от обслужваща района сметосъбираща фирма до регионално депо за ТБО в с. Цаланица съгласно договор с община Пловдив или до Завода за преработка на ТБО с. Шишманци

- Не се налага промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Сградата ще бъде разположена на ключово място и ще има удобна връзка към бул. "Пещерско шосе" и улица +Перушица. Допустимото антропогенно натоварване е определено с разработения ПУП-ПРЗ и е съгласно регламентираните показатели.

- Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извън границите на защитени зони, съгласно чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие и не се очаква да настъпи значително въздействие върху компонентите на околната среда.

- Инвестиционното предложение ще се осъществи извън границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

- Не се очаква засягане на качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Няма вероятност инвестиционното предложение да доведе до пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона „Река Марица“ с код BG 0000578, тъй като намерението ще се осъществи в урбанизирана територия, извън границите на зоната и без да се налага изграждане на допълнителна инфраструктура.

- Естеството на развиваната на площадката дейност не предполага емисии във води, въздух и почви, включително генериране на шум и отпадъци, в количества, които да окажат пряко или косвено негативно въздействие върху ключови елементи на зоната, респективно върху видовете, предмет на опазване.

- Реализирането на инвестиционното предложение не дава основания за предположения за кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително безпокойство на видовете животни, предмет на опазване в зоната, което да доведе до

негативни изменения в структурата и функциите на популациите им.

- С писмо изх. № 6823/23.12.2012г. РЗИ- Пловдив е определила липсата на здравен риск при реализацията на инвестиционното предложение.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:

- Териториалния обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на имота.

- При спазване на технологичните изисквания не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

- Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

- Въздействието в резултат на експлоатацията на бъдещия обект ще бъде дълготрайно, съгласно срока на експлоатацията му.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии :

Възложителят е уведомил за своето инвестиционно предложение кметовете на Община Пловдив и Район „Западен“ , както и засегнатото население чрез обява на информационно табло. Не са изразени устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, Възложителят /новият Възложител/ трябва да уведоми РИОСВ гр. Пловдив до 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Димитър Димитров

За Директор на Регионална Инспекция по околната среда и водите – Пловдив, съгласно Заповед на Министъра на ОСВ № РД-443/06.06.2012г.



...10.01.....2013 г.

