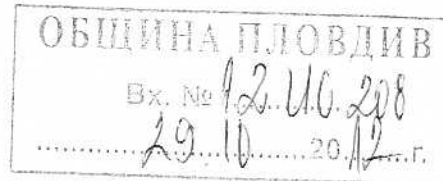




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0600-599 / 25.10. / .....2012г.



До  
Община „Пловдив“  
Кметство Район „Южен“

Приложено изпращаме Ви Решение № **ПВ-80-ПР/2012 г.** за преценка необходимостта от ОВОС за:

**инвестиционно предложение: "Склад за препарати за растителна защита"** което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**местоположение: УПИ I- производствена и складова дейност, кв. 19, ЮИЗ III част, гр. Пловдив,**

**Възложител: „Ойрошпед“ АД, ЕИК 020999391, гр. София, ул. „Княгиня Косара“ № 21**

В съответствие с изискванията на чл. 8, ал. 5, 6 от Наредбата за условията и реда на извършване на ОВОС (ДВбр.3 от 2006г., изм.ДВ бр. 3 от 2011г.) **е необходимо:**

1. Да поставите съобщение за горното Решение на обществено достъпно място и на интернет страницата Ви.
2. След изтичане на 14 дневен срок, в срок от 3 дни да информирате РИОСВ Пловдив за начина на оповестяване и датата на обявяване на решението.

Изпълнението на горепосочените Ваши задължения, в т. ч. и предоставянето на РИОСВ Пловдив на информация за оповестяването и липсата/ наличието на възражения и жалби срещу оповестеното Решение е от съществено значение за влизането в сила на издаденото решение.

Обръщаме Ви внимание, че съгласно чл.82, ал.5 от ЗООС Решението е задължително условие за одобряването/ разрешаването на горното инвестиционно предложение по реда на специален закон. Общината, като компетентен орган за одобряването/ разрешаването на горното инвестиционно предложение трябва да се съобрази с характера на Решението и да отчете поставените в него условия, мерки и ограничения. В тази връзка и на основание чл. 148, ал.8 от ЗУТ, при издаването на разрешение за строеж **настоящото Решение е приложение, неразделна част от разрешението за строеж.**

Приложение : Съгласно текста

С уважение,  
  
**/инж. ВАЛЯ АТАНАСОВА/**  
Директор на Регионална инспекция  
по околната среда и водите - Пловдив





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

**РЕШЕНИЕ № ПВ –80 -ПР/2012 год.**  
**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

**На основание:** чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, становища от РЗИ Пловдив и БД ИБР Пловдив

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: "Склад за препарати за растителна защита"** което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**местоположение: УПИ I- производствена и складова дейност, кв. 19, ЮИЗ III част, гр. Пловдив,**

**Възложител: "Ойрошпед" АД, ЕИК 020999391, гр. София, ул. „Княгиня Косара“ № 21**

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

В обекта ще се извършва търговия на едро и дребно с препарати за растителна защита. В складовата сграда ще се извършва само съхранение на готови, разфасовани препарати за растителна защита. Не се предвижда извършване на разфасовка и/или други дейности с препарати за растителна защита. Няма да се извършва производствена дейност. В складовата база ще се доставят за съхранение опакованите препарати и ще се транспортират до търговските обекти, снабдяващи земеделските производители.

За бъдещия обект ще се използва налична и нова инфраструктура след изпълнение на необходимите връзки:

**Пътна** – Имотът се намира в Южната индустриална зона на гр. Пловдив, със съществуваща транспортна инфраструктура. Местоположението на обекта създава възможност за оптимално използване на техническата инфраструктура на района. Не се налага изграждане на нови пътища.

**Водоснабдяване** – Водоснабдяването ще се извършва от съществуващ водопровод, а битовите отпадъчни води ще се заустват в градската канализация.

Съществуващите в имота сгради са електрифицирани.

Инвестиционното предложение /ИП/ попада в обхвата на т. 11, буква "л" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда / ДВ.бр.91 /2002 год./ и чл. 2 ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Площадката на ИП **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ от мрежата „Натура 2000“. Най-близката защитена зона е „Река Марица“ с код BG 0000578, включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с РМС № 122/02.03.2007 г. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие определя, че **няма вероятност** от значително отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване в защитената зона.

## МОТИВИ:

**I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.**

В границите на имота има съществуващи сгради – административна със застроена площ 108 кв.м. и складова база – със застроена площ 658 кв.м.

Реализирането на обекта ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване. За обособяването на обекта не е необходима друга прилежаща територия извън площта на имота. Преустройството на съществуващия обект: „Транспортно спедиционен терминал“ в „Склад за съхранение на препарати за растителна защита“ ще извърши еднофазно. Сградата е монолитна, едноетажна, със смесена стоманобетонова конструкция, бетонова основа и покрив с трислойни покривни панели. Изградена по този начин складовата база е напълно подходяща и отговоря на всички изисквания за съхранение на препарати за растителна защита, тъй като не съществува риск от замърсяване на компонентите на околната среда. Не се предвижда изграждане нови сгради.

- В хода на експлоатация на обекта не се предполага значително замърсяване и дискомфорт на околната среда. При строителните дейности по преустройството се очаква известно шумово натоварване на околната среда. То ще бъде минимално, локализирано в рамките на ограничен район.

- Не се налага промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

**II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

- Складът ще бъде изграден в УПИ I, кв. 19 ЮИЗ III част на гр. Пловдив, с площ 8334 кв.м., по кадастралната карта на гр. Пловдив. Имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване“.

- Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извън границите на защитени зони, съгласно чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие и не се очаква да настъпи значително въздействие върху компонентите на околната среда.

- Инвестиционното предложение ще се осъществи извън границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии

- Не се очаква засягане на качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района.

**III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

- Няма вероятност инвестиционното предложение да доведе до пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“, тъй като намерението ще се осъществи в урбанизирана територия, извън границите на зоната и без да се налага изграждане на допълнителна инфраструктура.

- Естеството на развиваната на площадката дейност не предполага емисии във води, въздух и почви, включително генериране на шум и отпадъци, в количества, които да окажат пряко или косвено негативно въздействие върху ключови елементи на зоната, респективно върху видовете, предмет на опазване.

- Реализирането на инвестиционното предложение не дава основания за предположения за кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително безпокойство на видовете животни, предмет на опазване в зоната, което да доведе до негативни изменения в структурата и функциите на популациите им.

- Не се очаква генериране на отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

**IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:**

- Териториалния обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на имота.

- Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие .

- Въздействието в резултат на експлоатацията на бъдещия обект ще бъде локално и дълготрайно, съгласно срока на експлоатацията му.

- С писмо изх. № 6319/23.10.2012г. РЗИ- Пловдив е определила липсата на здравен риск при спазване на нормативните изисквания.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии :**

Възложителят е уведомил за своето инвестиционно предложение кметовете на Община „Пловдив“ и кметство Район „Южен“, както и засегнатото население чрез обява във вестник. Не са изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.**

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, Възложителят /новият Възложител/ трябва да уведоми РИОСВ гр. Пловдив до 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.

инж. **ВАЛЯ АТАНАСОВА** .....  
Директор на Регионална инспекция  
по околна среда и води - Пловдив

.....25.10.2012г.