



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

ОБЩИНА - ПЛОВДИВ	
Вх. №	14 МС 206
	28 12 2012

(1)

Изх. № 0600-722 / 19.12. /2012г.

До
Община „Пловдив“

Приложено изпращаме Ви Решение № ПВ- 98- ПР/2012 г., за преценка необходимостта от ОВОС за:

инвестиционно предложение: „Изграждане на спортна зала, магазин за спортни и битови стоки, зона за спорт и атракции“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: имот № 56784.10.17, Район «Северен», гр. Пловдив
Възложител: „ВИ КЕЙ ИМПЕКС“ ООД, гр. Пловдив, ул. Скопие № 65

Обръщаме Ви внимание, че съгласно чл.82, ал.5 от ЗООС Решението е задължително условие за одобряването/ разрешаването на горното инвестиционно предложение по реда на специален закон. Общината, като компетентен орган за одобряването/ разрешаването на горното инвестиционно предложение трябва да се съобрази с характера на Решението и да отчете поставените в него условия, мерки и ограничения. В тази връзка и на основание чл. 148, ал.8 от ЗУТ, при издаването на разрешение за строеж **настоящите Решения са приложения, неразделна част от разрешението за строеж.**

Приложение : Съгласно текста

С уважение,

инж. ВАЛЯ АТАНАСОВА

Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите - Пловдив





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ –98 –ПР/2012 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС и становище от РЗИ Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „Изграждане на спортна зала, магазин за спортни и битови стоки, зона за спорт и атракции“**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: имот № 56784.10.17, Район «Северен», гр. Пловдив
Възложител: „ВИ КЕЙ ИМПЕКС“ ООД, гр. Пловдив, ул. Скопие № 65

За кореспонденция: гр. Пловдив, бул. Цар Борис III №155, вх. Б, ап. 1,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Възложителят е собственик на гореописания земеделски имот с площ от 8 дка и след промяна предназначението на земята на част от имота (с площ от 5,5 дка) ще се изгради спортна зала, магазин за спортни и битови стоки и ще се обособи зона за спорт и атракции. За бъдещия обект ще се използва нова и налична в района инфраструктура след изпълнение на необходимите връзки:

Пътна – по съществуващия полски път успоредно на р. Пясъчник ще минава второстепенна улица, по която двата имота ще бъдат транспортно обслужвани от Рогошко шосе.

Водоснабдяване - ще се извършва от нов водопровод с връзка от съществуващ от Рогошко шосе, съгласно ВиК схема съгласувана с ЕООД „ВиК“.

Заустване на отпадни води – във водоплътни ями

Електроснабдяване- чрез използване на съществуващата ел. мрежа в близост.

Инвестиционното предложение /ИП/ попада в обхвата на т. 12, буква "е" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда / ДВ.бр.91 /2002 год./ и чл.2 ал.1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Имот № 56784.10.17 е в границите на защитена зона „Река Марица“ с код BG0000578 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета със Решение №122 /02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.). Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

Инвестиционното предложение е свързано с построяване на спортна зала с магазин за спортни стоки и стоки за бита с цел предоставяне на зала за спортни игри и продажба на стоки за бита и спорт. За УПИ – за спорт и атракции към настоящият момент се предвижда изграждане на открити спортни площадки и съблекалня със баня и тоалетна.

- В хода на експлоатация на обекта не се предполага значително замърсяване и дискомфорт на околната среда. При строителните дейности се очаква известно шумово натоварване на околната среда. То ще бъде минимално, локализирано в рамките на ограничен район.

- Пътна инфраструктура - до изготвяне и прилагане на подробен устройствен план УПИ I- за спортна зала и магазин за спортни стоки и стоки за бита ще се обслужва от път с ширина 5м., част от първостепенната улица, който път е включен в процедурата по промяна на предназначението

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Имотът се намира в строителните граници на гр. Пловдив, между р. Марица и Рогошко шосе, като на запад граничи с р. Пясъчник.

- Инвестиционното предложение ще се осъществи извън границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

- Не се очаква засягане на качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на защитена зона „Река Марица“ с код BG0000578 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета със Решение №122 /02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятния им природозащитен статус.

- Предвид извършения анализ на фактическата обстановка в района на инвестиционното предложение, не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитената зона.

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

- С писмо изх. № 7283/05.12.2012г. РЗИ- Пловдив е определила липсата на здравен риск при реализацията на инвестиционното предложение.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:

- Териториалния обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на имота.

- При спазване на технологичните изисквания не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

- Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

• Въздействието в резултат на експлоатацията на бъдещия обект ще бъде дълготрайно, съгласно срока на експлоатацията му.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии :

Възложителят е уведомил за своето инвестиционно предложение кметовете на Община Пловдив и Район „Северен“, както и засегнатото население чрез обяви във вестник и на информационно табло. Не са изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, Възложителят /новият Възложител/ трябва да уведоми РИОСВ гр. Пловдив до 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.

инж. ВАЛЯ АТАНАСОВА
Директор на Регионална инспекция
по околна среда и води - Пловдив



.....19.12.....2012г.

