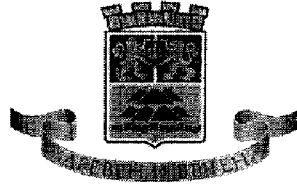


20
ПК - ПК
ПК - БФ
ПК - ЗСФ
ПК - СБСФ
1.04.24г.

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 24 XI - Ма
04.04.2024г.



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

Из: N: 24 ПОБС-89
от 01.04.2024 10:51
.... Проверка на plovdiv.bg
Код : CCM31AF27F8

ДО
АТАНАС УЗУНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ



Иван

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Иван Стоянов – зам.- кмет „Екология и здравеопазване“

Относно I. Даване разрешение на управителя на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот собственост на дружеството.

II. Утвърждаване на тръжна документация на „Диагностично-консултативен център - Пловдив“ ЕООД за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот собственост на дружеството.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 24 ЗД-69/21.03.2024г. от д-р Николай Забунов - управител на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД с искане за даване на разрешение за откриване на процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, собственост на дружеството, а именно:

ОБЕКТ, състоящ се от 15 свободни помещения с обща площ 433,379 кв.м./в т.ч. коридор – 112,983 кв.м., съблекалня – 20,341 кв.м., офис – 15,030 кв.м., склад – 6,911 кв.м., пом. за обратна осмоза – 12,222 кв.м., пом. диализа – 54,504 кв.м., пом. диализа /остра/ - 27,252 кв.м., пом. диализа /жълта/ - 27,252 кв.м., миялна за дезинфекция – 20,417 кв.м., склад – 6,911 кв.м., сестринска стая – 27,252 кв.м., технолози плюс лекарски кабинет – 54,779 кв.м., кабинет/зав.отд./ - 23,593 кв.м., помещение /съблекалня персонал/ - 23,593 кв.м., склад – 9,590 кв.м. и чистачна – 3,959 кв.м./, разположени в част

от III - ти етаж на блок Г и западна част от III – ти етаж на блок Д, от сградата на „ДКЦ – Пловдив“ ЕООД, в гр. Пловдив, бул. „България“ № 234.

В заявлението си д-р Забунов посочва, че на този етап дружеството има интерес да отдаде под наем горечитирания обект за медицинска дейност, която не е конкурентна и не се осъществява от „ДКЦ – Пловдив“ ЕООД.

Съгласно чл.21, ал.1, т.18 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала Общински съвет - Пловдив дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи на дружеството с обща стойност за текущата година, която надхвърля 5 на сто от балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок над 3 (три) години, независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Предвид гореизложеното е необходимо Общински съвет - Пловдив със свое решение да одобри предложените от управителя на „Диагностично-консултативен център – Пловдив” ЕООД тръжни условия, съставляващи **Приложение №1**, неразделна част от настоящото предложение, в които подробно са описани необходимите документи, реда и начина за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на следния недвижим имот, собственост на „Диагностично-консултативен център – Пловдив” ЕООД:

I.1. Описание на обекта - обект, състоящ се от 15 свободни помещения с обща площ 433,379 кв.м./в т.ч. коридор – 112,983 кв.м., съблекалня – 20,341 кв.м., офис – 15,030 кв.м., склад – 6,911 кв.м., пом. за обратна осмоза – 12,222 кв.м., пом. диализа – 54,504 кв.м., пом.диализа /остра/ - 27,252 кв.м., пом. диализа /жълта/ - 27,252 кв.м., миялна за дезинфекция – 20,417 кв.м., склад – 6,911 кв.м., сестринска стая – 27,252 кв.м., технолози плюс лекарски кабинет – 54,779 кв.м., кабинет/зав.отд./ - 23,593 кв.м., помещение /съблекалня персонал/ - 23,593 кв.м., склад – 9,590 кв.м. и чистачна – 3,959 кв.м./, разположени в част от III - ти етаж на блок Г и западна част от III – ти етаж на блок Д, от сградата на „ДКЦ – Пловдив“ ЕООД, в гр. Пловдив, бул. „България“ № 234.

I.2. Вид на търга - публичен търг с тайно наддаване.

I.3. Начална тръжна цена - 1890 / хиляда осемстотин и деветдесет/ лева месечно, без вкл. ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за монтаж, демонтаж на специализирано обзавеждане, поправки и увреждания от и на трети лица. Електроенергия, вода и парно са за сметка на наемателя и се заплащат отделно от наемната цена, на база фактури от „УМБАЛ“ Пловдив АД и разделителен протокол за припадащата се част от разходите, съобразна площта на отдадения под наем имот.

I.4. Стъпка на наддаване – в случай, че търгът премине в явно наддаване - 10 - десет на сто от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена.

I.5. Размера, начина и срока на плащане на депозита - 10 % от началната тръжна цена или сума както следва: 189 лева.

Депозитът се внася в брой в касата на дружеството в гр. Пловдив, бул. „България” № 234 или по сметка на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД:

БАНКА: „ДСК“ АД

IBAN: BG88STSA93000000243916

BIC: STSABGSF.

I.6. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена, място и краен срок за нейното получаване – Цена на тръжната документация – 20 / двадесет / лв. с вкл. ДДС;

Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден от 9.00 ч. до 14.00ч. на 29.05.2024 г. включително, кабинет № 316, ет.2 – административен сектор на „ДКЦ – Пловдив“ ЕООД гр.Пловдив, бул. „България“ № 234 .

Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

I.7. Място и краен срок за подаване на документи за участие – сградата на „Диагностично-консултативен център – Пловдив – ” ЕООД, кабинет № 316, ет.2 – административен сектор на „ДКЦ - Пловдив “ Пловдив, бул. „България" № 234 – ежедневно в работни дни от 8.00 ч. до 14.00 ч. на 29.05.2024 г.

I.8. Условия за оглед на обекта, предмет на търга - оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 8.00 до 14.00 часа, до крайния срок за подаване на заявления за участие – срещу представена фактура за закупена тръжна документация .

I.9. Дата, място и час на провеждане на търга, респективно на повторното провеждане на търга:

- Място - гр. Пловдив, „Диагностично-консултативен център – Пловдив” ЕООД, бул. бул. „България" № 234, ет.2 - административен сектор, кабинет № 316.

- Ден – 30.05.2024г.

- Начален час - от 10.00 часа.

При липса на участници в търга за горепосочения обект ще се проведе повторен търг на **06.06.2024г.** на същото място, в същия час и при същите условия.

Срокът за закупуване на тръжната документация – съгласно обявата, срок за внасяне на депозит и подаване на заявления – всеки работен ден, в срока, указан в обявата, от 08.00 ч. до 14.00 ч. на 29.05.2024 г.

I.10. Специални изисквания към участниците:

(1) В търга има право да участва всяко физическо лице, юридическо лице, или търговец по смисъла на Търговския закон и отговарящ на специфичните нормативни изисквания за дейността.

(2) В търга могат да участват само физически или юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с община Пловдив и „Диагностично-консултативен център – Пловдив” ЕООД гр.Пловдив.

I.11. Начина и срока на плащане на цената от спечелилия търга участник:

В 3-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, управителят на „Диагностично-консултативен център – Пловдив ” ЕООД утвърждава протокола от работата на Комисията със заповед, с която се посочва:

а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;

б/ срокът, в който спечелилият кандидат трябва да се яви и да подпише наемния договор;

в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати.

Във връзка с изложеното, предлагаме на Вашето внимание проект на решение, с което да разрешите на управителя на „Диагностично-консултативен център – Пловдив” ЕООД да отдаде под наем имот, включен в капитала на дружеството.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С оглед на горното и на основание Вашите правомощия, произтичащи от чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.21, ал.1, т. 18, чл.37, чл.40 и чл.43 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме на Общински съвет - Пловдив, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център – Пловдив” ЕООД, ЕИК 115352243, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, бул. „България“ №234, представлявано от д-р Николай Забунов да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Открива публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, собственост на дружеството и упълномощава управителя на „Диагностично-консултативен център – Пловдив” ЕООД да назначи комисия за провеждане на търга, както и да одобри протокола от проведения търг и да сключи договор със спечелилия търга участник, при следните условия:

I.1. Описание на обекта - обект, състоящ се от 15 свободни помещения с обща площ 433,379 кв.м./в т.ч. коридор – 112,983 кв.м., съблекалня – 20,341 кв.м., офис – 15,030 кв.м., склад – 6,911 кв.м., пом. за обратна осмоза – 12,222 кв.м., пом. диализа – 54,504 кв.м., пом.диализа /остра/ - 27,252 кв.м., пом. диализа /жълта/ - 27,252 кв.м., миялна за дезинфекция – 20,417 кв.м., склад – 6,911 кв.м., сестринска стая – 27,252 кв.м., технолози плюс лекарски кабинет – 54,779 кв.м., кабинет/зав.отд./ - 23,593 кв.м., помещение /съблекалня персонал/ - 23,593 кв.м., склад – 9,590 кв.м. и чистачна – 3,959 кв.м./, разположени в част от III - ти етаж на блок Г и западна част от III – ти етаж на блок Д, от сградата на „ДКЦ – Пловдив“ ЕООД, в гр. Пловдив, бул. „България“ № 234.

I.2. Вид на търга - публичен търг с тайно наддаване.

I.3. Начална тръжна цена - 1890 / хиляда осемстотин и деветдесет/ лева месечно, без вкл. ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за монтаж, демонтаж на специализирано обзавеждане, поправки и увреждания от и на трети лица. Електроенергия, вода и парно са за сметка на наемателя и се заплащат отделно от наемната цена, на база фактури от „УМБАЛ“ Пловдив АД и разделителен протокол за припадащата се част от разходите, съобразна площта на отдадения под наем имот.

I.4. Стъпка на наддаване – в случай, че търгът премине в явно наддаване - 10 - десет на сто от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена.

I.5. Размера, начина и срока на плащане на депозита - 10 % от началната тръжна цена или сума както следва: 189 лева.

Депозитът се внася в брой в касата на дружеството в гр. Пловдив, бул. „България” № 234 или по сметка на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ ЕООД:

БАНКА: „ДСК“ АД

IBAN: BG88STSA93000000243916

BIC: STSABGSF.

I.6. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена, място и краен срок за нейното получаване – Цена на тръжната документация – 20 / двадесет / лв. с вкл. ДДС;

Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден от 9.00 ч. до 14.00ч. на 29.05.2024 г. включително, кабинет № 316, ет.2 – административен сектор на „ДКЦ – Пловдив“ ЕООД гр. Пловдив, бул. „България“ № 234 .

Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

I.7. Място и краен срок за подаване на документи за участие – сградата на „Диагностично-консултативен център – Пловдив – ” ЕООД, кабинет № 316, ет.2 – административен сектор на „ДКЦ - Пловдив “ Пловдив, бул. „България“ № 234 – ежедневно в работни дни от 8.00 ч. до 14.00 ч. на 29.05.2024 г.

I.8. Условия за оглед на обекта, предмет на търга - оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 8.00 до 14.00 часа, до крайния срок за подаване на заявления за участие – срещу представена фактура за закупена тръжна документация.

I.9. Дата, място и час на провеждане на търга, респективно на повторното провеждане на търга:

- Място - гр. Пловдив, „Диагностично-консултативен център – Пловдив” ЕООД, бул. бул. „България“ № 234, ет.2 - административен сектор, кабинет № 316.

- Ден – 30.05.2024г.

- Начален час - от 10.00 часа.

При липса на участници в търга за горепосочения обект ще се проведе повторен търг на **06.06.2024г.** на същото място, в същия час и при същите условия.

Срокът за закупуване на тръжната документация – съгласно обявата, срок за внасяне на депозит и подаване на заявления – всеки работен ден, в срока, указан в обявата, от 08.00 ч. до 14.00 ч. на 29.05.2024 г.

I.10. Специални изисквания към участниците:

(1) В търга има право да участва всяко физическо лице, юридическо лице, или търговец по смисъла на Търговския закон и отговарящ на специфичните нормативни изисквания за дейността.

(2) В търга могат да участват само физически или юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с община Пловдив и „Диагностично-консултативен център – Пловдив” ЕООД гр.Пловдив.

I.11. Начин и срока на плащане на цената от спечелилия търга участник:

В 3-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, управителят на „Диагностично-консултативен център – Пловдив ” ЕООД утвърждава протокола от работата на Комисията със заповед, с която се посочва:

а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;

б/ срокът, в който спечелилият кандидат трябва да се яви и да подпише наемния договор;

в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати.

II. Одобрява тръжна документация за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, подробно

описан в т.І, включен в капитала на „Диагностично-консултативен център - Пловдив” ЕООД, съгласно **Приложение №1, неразделна част от настоящото решение.**

III. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център – Пловдив ” ЕООД след финализиране на решението да представи в община Пловдив отчет за изпълнение на същото.

МОТИВИ: Правни основания: чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.21, ал.1, т.18, чл.37, чл.40 и чл.43 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала. **Фактическите основания** произтичат от необходимостта Общински съвет - Пловдив, в качеството си на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център – Пловдив” ЕООД да разреши отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, собственост на дружеството.

Приложения:

1. Приложение №1 Тръжна документация от процедурата по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготраен актив - недвижим имот, собственост на „Диагностично-консултативен център – Пловдив” ЕООД, **неразделна част от настоящото решение.**

2. Копие на писмо с вх. №24 ЗД-69/21.03.2024г. от д-р Николай Забунов - управител на „Диагностично-консултативен център – Пловдив” ЕООД.

ИВАН СТОЯНОВ

Зам.-кмет “Екология и околна среда” при община Пловдив

Съгласували:

Илиан Иванов

Директор Дирекция „ПНО”

Елена Жинскава - сел. лан 1404-702/22.03.24г.

Лилия Недева

Директор Дирекция „Здравеопазване”

Изготвил:

Катя Иванова

Гл. експерт Дирекция „Здравеопазване”