

 **О Б Щ И Н А П Л О В Д И В**

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: info@plovdiv.bg

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –**

**ПЛОВДИВ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ**

**ИНЖ. ТОШО ПАШОВ**

**ЗАМ.- КМЕТ СИОС**

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за обявяване на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Карловска”, а именно: част от поземлен имот с идентификатор 56784.506.9599 по КККР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на целия имот 7160 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, която част е включена в УПИ ІІ-комплексно жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, кв.620 по ПУП - ПР на „Пета градска част“ – гр. Пловдив, утвърден с Решение № 14, взето с протокол № 2/30.01.2020 г. на Общински съвет Пловдив, за частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул.„Карловска”, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.506.9599 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо имота от 31.08.2022 г., с площ 7160 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица.

Съгласно отменения регулационен план на Пета гр.част, одобрен със Заповед № ОА-424/17.03.1994г. ПИ с идентификатор 56784.506.9599 попада в улична регулация от о.т.174 до о.т.175, като на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА и чл. 3, ал. 2, т.1 от ЗОС същият е публична общинска собственост и не се съставя акт за общинска собственост, съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗОС.

С влизане в сила на ПУП - ПР на „Пета градска част“ – гр. Пловдив, утвърден с Решение № 14, взето с протокол № 2/30.01.2020 г. на Общински съвет Пловдив, част от горния ПИ е включена в УПИ ІІ-комплексно жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, кв.620, при граници на тази част по кадастрална карта имоти с идентификатори: от север – ПИ 56784.506.622, от изток – ПИ 56784.506.623 и ПИ 56784.506.624, от юг – останалата част от ПИ 56784.506.9599, от запад – ПИ 56784.506.621, при граници на същата част по регулация: включена в УПИ ІІ – комплексно жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, кв.620, от юг – улица от о.т. 337 до о.т. 336.

Община Пловдив е собственик и на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, бул.„България”, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.506.623 по КККР на гр.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение касаещо имота от 11.05.2020 г., с площ 434 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, актуван с акт за частна общинска собственост № 1229/10.04.2013 г. на район „Северен“.

С писмо с вх.№24 РС-133/16.02.2024г. от район „Северен“ е постъпил служебно изготвен проект за изменение на кадастралната карта по отношение на поземлени имоти с идентификатори 56784.506.623 и 56784.506.9599, който отразява действащия регулационен план, без да се взима предвид различния характер на общинските имоти, а именно: ПИ с идентификатор 56784.506.623 е частна общинска собственост, а ПИ с идентификатор 56784.506.9599 е публична общинска собственост.

Проектът за промяна на КККР на гр. Пловдив е разгледан от Комисията по чл. 2, ал. 3 от НРПУРОИ при Община Пловдив, която с протокол № 4, т. 15/18.03.2024 г. е взела решение: Да се подготви предложение до Общински съвет Пловдив за трансформация на вида собственост от публична в частна общинска собственост на частта от ПИ 56784.506.9599, попадаща в УПИ ІІ – комплексно жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, кв.620 по ПУП - ПР на „Пета градска част“ – гр. Пловдив, утвърден с Решение № 14, взето с протокол № 2/30.01.2020 г. на Общински съвет - Пловдив.

Предвид отпадналия публичен характер на частта от имот с идентификатор 56784.506.9599 по КККР на гр. Пловдив, включена в УПИ ІІ-комплексно жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, кв.620, същата част не съставлява имот по аргумента на чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, предлагам на Общинския съвет - Пловдив да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е :**

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул.„Карловска”, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.506.9599 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо имота от 31.08.2022 г., с площ 7160 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица;

Като взе предвид, че съгласно отменения регулационен план на Пета гр.част, одобрен със Заповед №ОА-424/17.03.1994г. ПИ с идентификатор 56784.506.9599 попада в улична регулация от о.т.174 до о.т.175, като на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА и чл. 3, ал. 2, т.1 от ЗОС същият е публична общинска собственост и не се съставя акт за общинска собственост, съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗОС;

Като взе предвид, че с влизане в сила на ПУП - ПР на „Пета градска част“ – гр. Пловдив, утвърден с Решение № 14, взето с протокол № 2/30.01.2020 г. на Общински съвет Пловдив, част от горния ПИ е включена в УПИ ІІ-комплексно жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, кв.620, при граници на тази част по кадастрална карта имоти с идентификатори: от север – ПИ 56784.506.622, от изток – ПИ 56784.506.623 и ПИ 56784.506.624, от юг – останалата част от ПИ 56784.506.9599, от запад – ПИ 56784.506.621, при граници на същата част по регулация: включена в УПИ ІІ – комплексно жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, кв.620, от юг – улица от о.т. 337 до о.т. 336;

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик и на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, бул.„България”, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.506.623 по КККР на гр.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение касаещо имота от 11.05.2020 г., с площ 434 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, актуван с акт за частна общинска собственост № 1229/10.04.2013 г. на район „Северен“;

Като взе предвид, че с писмо с вх.№24 РС-133/16.02.2024г. от район „Северен“ е постъпил служебно изготвен проект за изменение на кадастралната карта по отношение на поземлени имоти с идентификатори 56784.506.623 и 56784.506.9599, който отразява действащия регулационен план, без да се взима предвид различния характер на общинските имоти, а именно: ПИ с идентификатор 56784.506.623 е частна общинска собственост, а ПИ с идентификатор 56784.506.9599 е публична общинска собственост;

Като взе предвид, че проектът за промяна на КККР на гр. Пловдив е разгледан от Комисията по чл. 2, ал. 3 от НРПУРОИ при Община Пловдив, която с протокол № 4, т. 15/18.03.2024 г. е взела решение: Да се подготви предложение до Общински съвет Пловдив за трансформация на вида собственост от публична в частна общинска собственост на частта от ПИ 56784.506.9599, попадаща в УПИ ІІ – комплексно жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, кв.620 по ПУП - ПР на „Пета градска част“ – гр. Пловдив, утвърден с Решение № 14, взето с протокол № 2/30.01.2020 г. на Общински съвет - Пловдив

Като взе предвид, че публичният характер на частта от имот с идентификатор 56784.506.9599 по КККР на гр. Пловдив, включена в УПИ ІІ-комплексно жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, кв.620 е отпаднал, същата част не съставлява имот по аргумента на чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС,

на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с Протокол № 15/27.05.2010 г., последно изменена с Решение № 169, взето с Протокол № 10/09.10.2020 г., в сила 01.08.2020 г. на Общински съвет-Пловдив,

Общински съвет - Пловдив

**Р Е Ш И:**

 1. Обявява за частна общинска собственост **част с площ от 612 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 56784.506.9599** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на целия имот 7160 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, която част е включена в УПИ ІІ – комплексно жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, кв.620 по ПУП - ПР на „Пета градска част“ – гр. Пловдив, при граници на същата част по кадастрална карта имоти с идентификатори: от север – ПИ 56784.506.622, от изток – ПИ 56784.506.623 и ПИ 56784.506.624, от юг – останалата част от ПИ 56784.506.9599, от запад – ПИ 56784.506.621, при граници на същата част по регулация: включена в УПИ ІІ – комплексно жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, кв.620, от юг– улица от о.т. 337 до о.т. 336, за частна общинска собственост.

2. Да се състави акт за частна общинска собственост за новопроектирания ПИ 56784.506.623 с площ 1046 кв. м. в съответствие с проекта за изменение на КККР на гр.Пловдив, писмо вх. № 24 РС-133/16.02.2024 г.

3. Възлага на Кмета на община Пловдив изпълнението на настоящото решение.

***С уважение,***

Съгласували:

Изготвил:

