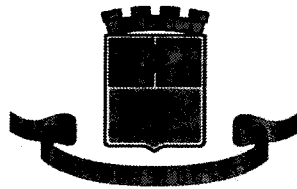


80  
ПК - ПК  
ПК - ОССЗ  
ПК. УТН17  
ПК - БФ

23.02.24г.



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 211-294
23.02.2024

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 24 ПОБС-252

от 22.07.2024 15:17

Проверка на plovdiv.bg

Код : GUQ33937A84

„Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

ДО

Г-Н АТАНАС УЗУНОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

*от Костадин Димитров - Кмет на община Пловдив*

Относно: Даване на съгласие за отдаване под наем на обособени части от недвижими имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на общинско предприятие „Траурна дейност“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение №39, взето с протокол №2/15.02.2024г. Общински съвет – Пловдив е приел Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024г. В Раздел II. т.1.2.4. от Програмата е заложено да бъдат отдадени под наем обособени части от недвижими имоти - публична общинска собственост, предоставени за управление на ОП „Траурна дейност“, а именно:

**ОБЕКТ № 1:** *Част от складово помещение с площ от 16 /шестнадесет/ кв. метра, отстоящо западно от склада за ковчези на ОП „Траурна дейност“, ведно с терен с площ от 6 /шест/ кв. метра, намиращи се в Траурен парк „Централен“ в град Пловдив, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 73, съгласно АОС 96/06.12.1997 г. – парцел VII – ТП „Централен“, кв. 6 – нов по плана на ИИЗ, одобрен със Заповед № 675/14.07.1982 г. и Заповед № ОА-848/ 05.07.1996 г.;*

**ОБЕКТ № 2:** *Терен с площ от 15 /петнадесет/ кв. метра, находящ се северно от обществената тоалетна на Траурен парк „Север“ в град Пловдив, УПИ I – за гробище по плана на ТП „Север“, одобрен със Заповед № ОА1198/29.08.2000 г. и Заповед № РД-02-14-2277/29.12.2000 г.*

**ОБЕКТ № 3:** *Терен с площ от 21 /двадесет и един/ кв. метра в Траурен парк „Север“, находящ се северно от обществената тоалетна на гробищния парк в УПИ I – за гробище по плана на ТП „Север“, одобрен със Заповед № ОА 1198/29.08.2000г. и Заповед № РД-02-14-2277/29.12.2000 г.*

**ОБЕКТ № 4:** *Помещение от паянтова конструкция с площ от 6 /шест/ кв. метра и терен пред него с площ от 3 /три/ кв. метра, находящи се непосредствено до североизточната страна на Траурен*

*парк „Централен”, град Пловдив, съгласно АОС 96/06.12.1997г. – парцел VII – ТП „Централен”, кв. 6 – нов по плана на ИИЗ, одобрен със Заповед № 675/14.07.1982 г. и Заповед № ОА-848/05.07.1996 г.*

С доклад с вх.№24 ОПТД-52/15.05.2024г. на Община Пловдив директорът на ОП „Траурна дейност“ ни информира за необходимостта да бъде изготвено и внесено в Общински съвет - Пловдив предложение за даване на съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаването под наем на описаните по-горе обекти.

Редът, по който следва да се осъществи процедурата за отдаване под наем е установен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, приета на основание чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/. Съгласно разпоредбата на чл.8, ал.4 от ЗОС, респ. чл.4, ал.2 от НРПУРОИ предоставянето под наем на имот – общинска собственост може да бъде извършено чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, като в случая директорът на предприятието е посочил, че обектите ще бъдат отдадени под наем чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното, внасяме в Общински съвет - Пловдив предложение за даване на съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособени части от недвижими имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на ОП „Траурна дейност”, а именно - част от складово помещение с площ от 16 /шестнадесет/ кв. метра, отстоящо западно от склада за ковчези на ОП „Траурна дейност”, ведно с терен с площ от 6 /шест/ кв. метра, намиращи се в Траурен парк „Централен”; терен с площ от 15 /петнадесет/ кв. метра, находящ се северно от обществената тоалетна на Траурен парк „Север”; терен с площ от 21 /двадесет и един/ кв. метра в Траурен парк „Север”, находящ се северно от обществената тоалетна на гробищния парк в УПИ I – за гробище по плана на ТП „Север”; помещение от паянтова конструкция с площ от 6 /шест/ кв. метра и терен пред него с площ от 3 /три/ кв. метра, находящи се непосредствено до североизточната страна на Траурен парк „Централен”,

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание Вашите правомощия, произтичащи от чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.4 и чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, във връзка с чл.4, ал.2, чл.10, т.1, чл.12, чл.92, ал.1 и чл.94, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, Ви предлагам да вземете следното

**РЕШЕНИЕ:**

**I.** Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ за отдаване под наем на обособени части от недвижими имоти – публична общинска собственост, включени в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024г., предоставени за управление на ОП „Траурна дейност”, както следва:

**ОБЕКТ № 1:** *Част от складово помещение с площ от 16 /шестнадесет/ кв. метра, отстоящо западно от склада за ковчези на ОП „Траурна дейност”, ведно с терен с площ от 6 /шест/ кв. метра, намиращи се в Траурен парк „Централен” в град Пловдив, бул. „Княгиня Мария Луиза” № 73, съгласно АОС 96/06.12.1997 г. – парцел VII – ТП „Централен”, кв. 6 – нов по плана на ИИЗ, одобрен със Заповед № 675/14.07.1982 г. и Заповед № ОА-848/ 05.07.1996 г.;*

**ОБЕКТ № 2:** *Терен с площ от 15 /петнадесет/ кв. метра, находящ се северно от обществената тоалетна на Траурен парк „Север” в град Пловдив, УПИ I – за гробище по плана на ТП „Север”, одобрен със Заповед № ОА1198/29.08.2000 г. и Заповед № РД-02-14-2277/29.12.2000 г.*

**ОБЕКТ № 3:** *Терен с площ от 21 /двадесет и един/ кв. метра в Траурен парк „Север”, находящ се северно от обществената тоалетна на гробищния парк в УПИ I – за гробище по плана на ТП „Север”, одобрен със Заповед № ОА 1198/29.08.2000г. и Заповед №РД-02-14-2277/29.12.2000 г.*

**ОБЕКТ № 4:** Помещение от паянтова конструкция с площ от 6 /шест/ кв. метра и терен пред него с площ от 3 /три/ кв. метра, находящи се непосредствено до североизточната страна на Траурен парк „Централен”, град Пловдив, съгласно АОС 96/06.12.1997г. – парцел VII – ТП „Централен”, кв. 6 – нов по плана на ИИЗ, одобрен със Заповед № 675/14.07.1982 г. и Заповед № ОА-848/05.07.1996 г.

#### II. Начална тръжна цена:

• **За обект № 1** размерът на началната тръжна цена е 153.00 лв. /сто петдесет и три лева/ с включен ДДС на месец и е определен, както следва:

- за част от складово помещение началната тръжна цена е 2.50 лв. за 1 квадратен метър или общо за цялата площ от 16 кв. метра – 40.00 лв. без ДДС на месец и 48.00 лв. с начислен ДДС. Началният размер на тръжната цена е определен съгласно приложение № 1, т.1.7 от Наредба за началния размер на наемните цени за имоти – общинска собственост, и в съответствие с местоположението на обекта, а именно във втора зона.

- за прилежащия терен началната тръжна цена е 105.00 лв. с начислен ДДС на месец за цялата площ от 6 кв. метра, като началният размер на тръжната цена е определен съгласно приложение № 2, т.2.3, буква „в” от Наредба за началния размер на наемните цени за имоти – общинска собственост, и в съответствие с местоположението на обекта, а именно във втора зона.

• **За обект № 2** – терен с площ от 15 кв. метра, размерът на началната тръжна цена е 150.00 лв. /сто и петдесет лева/ с начислен ДДС на месец, като началният размер на тръжната цена е определен съгласно приложение № 2, т. 2.6, буква „д” от Наредба за началния размер на наемните цени за имоти – общинска собственост, и в съответствие с местоположението на обекта, а именно в четвърта зона.

• **За обект № 3** – терен с площ от 21 кв. метра, размерът на началната тръжна цена е 315.00 лв. /триста и петнадесет лева/ с начислен ДДС на месец и е определен съгласно приложение № 2, т. 2.7, буква „д” от Наредба за началния размер на наемните цени за имоти – общинска собственост, и в съответствие с местоположението на обекта, а именно в четвърта зона.

• **За обект № 4** размерът на началната тръжна цена е 55, 80 лв. /петдесет и пет лева 80 ст./ с начислен ДДС на месец и е определен, както следва:

- за помещение от паянтова конструкция началната тръжна цена е 1.50 лв. за 1 /един/ кв.м. или общо за цялата площ от 6 /шест/ кв.м. – 9.00 лв. без ДДС на месец и 10,80 лв. с начислен ДДС. Началният размер на тръжната цена е определен съгласно приложение № 1, т. IV от Наредба за началния размер на наемните цени за имоти – общинска собственост, и в съответствие с местоположението на обекта, а именно във втора зона.

- за терена пред помещението началната тръжна цена е 45.00 лв. с начислен ДДС на месец за цялата площ от 3 /три/ кв.м., като началният размер на тръжната цена е определен съгласно приложение № 2, т. 2.1, буква „в” от Наредба за началния размер на наемните цени за имоти – общинска собственост, и в съответствие с местоположението на обекта, а именно във втора зона.

#### III. Депозит за участие в търга:

- за обект № 1: 100 /сто/ лева;
- за обект № 2: 100 /сто/ лева;
- за обект № 3: 210 /двеста и десет/ лева;
- за обект № 4: 35 /тридесет и пет/ лева;

#### IV. Предназначение на обектите:

- обект № 1 – за продажба на цветя и венци.
- обект № 2 – за продажба на цветя и венци.
- обект № 3 – за продажба на цветя и венци.
- обект № 4 – за извършване на каменоделски услуги и изработка на надгробни плочи и паметници.

V. Специфични изисквания: в обектите не се разрешава извършване на дейност, която е в ущърб на общинското предприятие.

VI. Срок за отдаване под наем на четирите обекта – 5 /пет/ години.

VII. Кметът на Община Пловдив да предприеме всички необходими, съгласно изискванията на НРПУРОИ действия, относно провеждането на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на обектите, подробно описани в т.І. от настоящото решение, като в комисията за провеждане на търга се включат следните общински съветници:

.....  
.....  
.....

**МОТИВИ:** Настоящото решение се взема с правно основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.4 и чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.4, ал.2, чл.10, т.1, чл.12, чл.92, ал.1 и чл.94, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Фактическото основание за вземане на решението произтича от необходимостта обособените части от недвижими имоти – публична общинска собственост, включени в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024г., предоставени за управление на ОП „Траурна дейност“ да се отдадат под наем след даване на съгласие от Общински съвет - Пловдив за провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

**Приложение:** 1. Доклад на директора на ОП „Траурна дейност“ с вх. №24 ОПТД-52/15.05.2024г. на община Пловдив



С уважение,

**КОСТАДИН ДИМИТРОЕ**  
Кмет на община Пловдив



Съгласували:

**Женя Петкова**  
Зам.-кмет „Финанси, общинска икономика и социална политика“

**Юлия Стоянова**  
Директор дирекция

**Васил Петрс**  
Началник отдел „Общински предприятия“

**Михаела Анастасова**  
Ст. юрисконсулт в отдел „Общински предприятия“

Изготвил:  
Марина Кълвачева  
Гл. експерт отдел , ки предприятия“