

До  
ПК - ПКК  
ПК - УИИП  
ПК - ОССО  
ПК - КСГМО  
ПК - БФ  
ПК - МДС

Вх. №	2411-308
24.07	2024г.

24.07.24г

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1  
N: 24 ПОБС-266  
от 24.07.2024 11:02  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : OMC28694AB

Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

ДО  
Г-Н АТАНАС УЗУНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

*от Жена Петкова*

*Зам. - кмет „Финанси, общинска икономика и социална политика“*

**Относно:** Приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“ към Община Пловдив, приет с Решение № 312, взето с Протокол № 16 от 27.10.2021 г. на Общински съвет - Пловдив, изм. с Решение № 102, взето с Протокол № 6 от 24.03.2022 г., изм. с Решение № 276, взето с Протокол № 12 от 23.06.2022 г., изм. с Решение № 372, взето с Протокол № 16 от 16.09.2022 г., изм. с Решение № 202, взето с Протокол № 12 от 13.07.2023 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагам на Вашето внимание предложение за приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“ към Община Пловдив, приет с Решение № 312, взето с Протокол № 16 от 27.10.2021 г. на Общински съвет - Пловдив, изм. с Решение № 102, взето с Протокол № 6 от 24.03.2022 г., изм. с Решение № 276, взето с Протокол № 12 от 23.06.2022 г., изм. с Решение № 372, взето с Протокол № 16 от 16.09.2022 г., изм. с Решение № 202, взето с Протокол № 12 от 13.07.2023 г., съдържащо проект на Правилника с мотиви и предварителна оценка на въздействието, изготвени съобразно Закона за нормативните актове (ЗНА).

Настоящото предложение отразява нововъзникнали обстоятелства, изискващи промяна в Правилника за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“ към Община Пловдив, с оглед необходимостта от привеждане на текстовете в съответствие с норми от по-висока степен, както и отразяване на настъпили промени в дълготрайните активи на предприятието към 31.12.2023 г., чрез приемането на ново Приложение № 2 „Опис на предоставеното за управление имущество“, неразделна част от Правилника на предприятието.

В Община Пловдив е постъпил доклад от Директора на ОП „Жилфонд“ – Минко Кафтански с вх. № 24 ОПР-20-/10/ от 10.06.2024 г. на Община Пловдив, с който в изпълнение на § 2 от допълнителните разпоредби на Наредбата за създаване, управление и контрол върху дейността на общинските предприятия на Община Пловдив по гл. VI от ЗОС, е внесено обосновано предложение за промени в Правилника за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“. Предложените изменения са:

- в адреса на управление на предприятието, посочен в чл. 3 от Правилника, поради допуснатата техническа грешка, като същият се коригира по следния начин:

Било: „Чл. 3. Адресът на управлението на Предприятието е гр. Пловдив, ул. „Гевгели“ №72“

Става: „Чл. 3. Адресът на управление на Предприятието е гр. Пловдив, ул. „Гевгели“ №32“;

- в текста на чл. 6, ал. 1, т. 2 от Правилника за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“:

Било: „2. Стопанисване и поддържане на сгради и съоръжения, представляващи собственост на община Пловдив, предназначени за спортна дейност:

- Наемосъбиране от спортни имоти и съоръжения, включително и на прилежащи към тях търговски обекти или части от тях, от физически или юридически лица, спечелили търгове и конкурси, организирани от община Пловдив;

- Извършване на аварийни и текущи ремонти на сгради и съоръжения, собственост на община Пловдив, предназначени за спортна дейност;“

Става: „2. Стопанисване и поддържане на сгради и съоръжения, представляващи собственост на Община Пловдив, предназначени за спортна дейност:

- Извършване на аварийни и текущи ремонти на сгради и съоръжения, собственост на Община Пловдив, предназначени за спортна дейност;“.

Това изменение се налага, тъй като наемосъбирането от спортните имоти и съоръжения се осъществява директно от Община Пловдив, в качеството ѝ на страна по сключени договори.

Освен посоченото по-горе е необходимо актуализиране на текстове в Правилника за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“ към Община Пловдив, в съответствие с изменението на чл. 7 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/, в сила от 22.12.2023 г. В алинея 1 на същия е предвидена възможност възложителят да делегира правомощията си по чл. 5, ал. 1 на длъжностно лице, което има право да го замества съгласно нормативен, административен или друг акт, който определя представителството на възложителя, или на лице, което осъществява административното ръководство в организацията. Във връзка с цитираната разпоредба е издадено Методическо указание на Агенцията по обществени поръчки с изх. № МУ-2 от 29.12.2023 г., според което тя обхваща лицата със статут на

заместници на възложителя на обществени поръчки, както и лица, които по длъжност изпълняват тази функция или които осъществяват административно ръководство по чл. 8, ал. 1 от Закона за администрацията. Това дерогира възможността на възложителя да делегира правомощия на други лица, различни от посочените в новата редакция на чл. 7, ал. 1 от ЗОП. Оттук следва, че текстът на чл. 14, т. 7 от Правилника за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“, според който директорът на общинското предприятие може да бъде упълномощаван по чл. 7, ал. 1 от ЗОП, не съответства на така приетата нова законова разпоредба, като нормата е необходимо да се измени по следния начин: „Прави предложение пред Кмета на Общината за провеждане на обществени поръчки, относими към предмета на дейност на предприятието и съдейства за тяхното организиране.“

В съответствие с приетата нова структура на администрацията на Община Пловдив, в сила от 01.04.2024 г., следва да бъде изменен § 1 от допълнителните разпоредби на Правилника за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“ във връзка с воденето на публичния регистър на общинските предприятия.

След счетоводното приключване на финансовата 2023 г. е представен актуализиран опис на предоставените за управление дълготрайни активи: жилищни и нежилищни имоти, прилежащи към сгради земи, стопански инвентар, машини, съоръжения, транспортни средства, програмни продукти, земи и инфраструктурни обекти. В опис са отразени всички изменения на дълготрайните активи като закупуване на нови активи, отписване на жилища и прилежаща земя, амортизация и преценка.

Съгласно представената от предприятието обобщена справка са настъпили следните изменения:

- увеличение по сметката за отчитане на „Прилежащи към сгради земи“ - 92 393.68 лв., представляващо новопридобити активи, заведени по счетоводните регистри на ОП „Жилфонд“ и преценка в посока увеличение на съществуващите активи;

- увеличение по сметката за отчитане на „Жилищни сгради, общежития и апартаменти“ - 2 865 855.75 лв., представляващо 1 бр. придобит актив на стойност 39 897.00 лв. и преценка в посока увеличение на съществуващите активи;

- увеличение по сметката за отчитане на „Други машини, съоръжения, оборудване“ - 14 943.36 лв., представляващо новозакупена специализирана техника;

- увеличение по сметка „Земи, гори и трайни насаждения“, представляващо 7 бр. новопридобити имоти на стойност 83 393.90 лв.;

- отписани са 38 бр. жилища и 9 актива, представляващи прилежаща земя, поради продажба или замяна. След тези промени по счетоводни данни в предприятието се водят 3 456 бр. жилища и 107 бр. активи прилежаща към сгради земя;

- общото намаление на балансовата стойност на всички дълготрайни активи поради отписване, начислена амортизация и преценка в посока намаление е 4 594 440.61 лв.

Видно от актуализираното Приложение № 2 „Опис на предоставеното за управление имущество към 31.12.2023 г.“, общата балансова стойност на дълготрайните материални

активи на предприятието, отчетени по счетоводни сметки: с/ка 2010 „Прилежащи земи“, с/ка 2031 „Административни сгради“, с/ка 2032 „Жилищни сгради“, с/ка 2038 „Почивни станции“, с/ка 2039 „Други сгради“, с/ка 2041 „Компютри и хардуерно оборудване“, с/ка 2049 „Други машини, съоръжения и оборудване“, с/ка 2051 „Леки автомобили“, с/ка 2059 „Други транспортни средства, с/ка 2060 „Стопански инвентар“ е 105 443 173.69 лв. Балансова стойност на дълготрайните активи заведени по с/ка 2101 „Програмни продукти“ е 480.00 лв., по сметка 2201 „Земи, гори и трайни насаждения“ – 36 978.56 лв. и по сметка 2202 „Инфраструктурни обекти“ е 83 412.09 лв., като общата стойност на всички активи, предоставени за управление на ОП „Жилфонд“ е 105 564 044.34 лв.

С оглед на изложеното, целесъобразно и законосъобразно се явява приемането на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“.

**При изработването на проекта на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“ са спазени принципите на необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.**

**Принцип на необходимост** – необходимо е да бъдат направени следните изменения в Правилника за устройство и дейността на ОП „Жилфонд“: адресът на управление на ОП „Жилфонд“, посочен в чл. 3; предметът на дейност в чл. 6, ал. 1, т. 2, касаещ наемосъбирането от спортните имоти и съоръжения; текстовете на чл. 14, т. 7 и на § 1 от допълнителните разпоредби на Правилника; както и да бъде прието ново Приложение № 2 - „Опис на предоставеното за управление имущество към 31.12.2023 г.“, неразделна част от Правилника на предприятието.

**Принцип на обосновааност** – приемането на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“ се обосновава с разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 52, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 3, ал. 8, ал. 9, ал. 10, ал. 11 и § 2 от допълнителните разпоредби на Наредбата за създаване, управление и контрол върху дейността на общинските предприятия по гл. VI от ЗОС, във вр. с чл. 7, ал. 1 от Закона за обществените поръчки, при спазване изискванията на чл. 11, ал. 3, чл. 15, ал. 1, чл. 18а, чл. 19, ал. 1, чл. 20, чл. 26 и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от ЗНА и във връзка с чл. 75, чл. 76, чл. 77 и чл. 79 от АПК.

**Принципите на предвидимост и откритост** са спазени – проектът с мотивите и предварителната оценка на въздействието са публикувани на официалния сайт на Община Пловдив за становища и предложения от заинтересованите лица.

**Принцип на съгласуваност** – чрез сайта на Община Пловдив проектът с мотивите и предварителната оценка на въздействието са предоставени публично на заинтересованите лица.

**Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност** – предложеният Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“ е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен.

При изработването на проекта на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“ е спазен чл. 18а от Закона за нормативните актове, както и разпоредбите на глави II и III от същия. Извършена е **предварителна оценка на въздействието**, която е приложена към публикувания проект на Правилник.

**Цел на приемането на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“ към Община Пловдив.**

Целта на приемането на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“ е да се актуализират текстовете на чл. 3, чл. 6, ал. 1, т. 2, чл. 14, т. 7 и на § 1 от допълнителните разпоредби на Правилника, както и Приложение № 2 – „Опис на предоставеното за управление имущество към 31.12.2023 г.“, неразделна част от Правилника за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“, в съответствие със записите в счетоводните регистри.

#### **Финансови средства, необходими за прилагането на Правилника**

Прилагането на Правилника за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“ не е свързан с осигуряването на допълнителни финансови средства.

#### **Очаквани резултати**

Очакваните резултати са осъвременяване на текстовете от Правилника, свързани с: адреса на управление; предмета на дейност; задълженията на директора на предприятието; както и актуализиране на дълготрайните активи, предоставени за управление на ОП „Жилфонд“.

#### **Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз**

Правилникът за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“, действащ на територията на община Пловдив, е подзаконов нормативен акт и е в съответствие със Закона за местното самоуправление и местната администрация, Закона за общинската собственост и Наредбата за създаване, управление и контрол върху дейността на общинските предприятия по глава VI от Закона за общинската собственост и други приложими нормативни актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

Проектът не съдържа разпоредби, транспониращи актове на Европейския съюз, поради което не се налага анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Проектът на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“, заедно с предварителната оценка на въздействието са публикувани на официалната страница на Община Пловдив на **27.06.2024 г.**

След изтичане на 30-дневния срок за обществени консултации, на интернет страницата на Община Пловдив ще бъде публикувана справка за отразяване на постъпили/непостъпили

предложения по проекта на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“, ведно с обосновка на приетите и неприетите предложения, като същите ще бъдат оповестени от вносителя преди приемането на акта на Общински съвет – Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 52, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 3, ал. 8, ал. 9, ал. 10, ал. 11 и § 2 от допълнителните разпоредби от Наредбата за създаване, управление и контрол върху дейността на общинските предприятия по гл. VI от ЗОС, при спазване изискванията на чл. 11, ал. 3, чл. 15, ал. 1, чл. 18а, чл. 19, ал. 1, чл. 20, чл. 26 и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от ЗНА и във връзка с чл. 75, чл. 76, чл. 77 и чл. 79 от АПК, предлагам Общински съвет - Пловдив да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. Приема Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“ към Община Пловдив, приет с Решение № 312, взето с Протокол № 16 от 27.10.2021 г. на Общински съвет - Пловдив, изм. с Решение № 102, взето с Протокол № 6 от 24.03.2022 г., изм. с Решение № 276, взето с Протокол № 12 от 23.06.2022 г., изм. с Решение № 372, взето с Протокол № 16 от 16.09.2022 г., изм. с Решение № 202, взето с Протокол № 12 от 13.07.2023 г., както следва:

**§ 1.** Чл. 3 се изменя така:

„Чл. 3. Адресът на управление на Предприятието е гр. Пловдив, ул. „Гевгели“ № 32.“

**§ 2.** Чл. 6, ал.1, т. 2 се изменя така:

„2. Стопанисване и поддържане на сгради и съоръжения, представляващи собственост на Община Пловдив, предназначени за спортна дейност:

• Извършване на аварийни и текущи ремонти на сгради и съоръжения, собственост на Община Пловдив, предназначени за спортна дейност;“

**§ 3.** Чл. 14, т. 7 се изменя така:

„7. Прави предложение пред Кмета на Общината за провеждане на обществени поръчки, относими към предмета на дейност на предприятието и съдейства за тяхното организиране.“

**§ 4.** § 1. от допълнителните разпоредби се изменя така:

„§ 1. При промяна в обстоятелствата, подлежащи на вписване в Публичния регистър на общинските предприятия, директорът на предприятието предоставя на отговорното структурно звено на Община Пловдив документи и информация, отразяващи настъпилите промени.“

**§ 5.** Отменя Приложение № 2 към действащия Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“ и приема ново Приложение № 2 - „Опис на предоставеното за управление имущество към 31.12.2023 г.“, неразделна част от Правилника.

## ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 6. Правилникът за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на ОП „Жилфонд” към Община Пловдив, е приет с Решение №....., взето с протокол №.... от .....2024 г. на Общински съвет – Пловдив.

§ 7. Изпълнението на Правилника се възлага на Директора на ОП „Жилфонд”.

**МОТИВИ:** Настоящото решение се взема с правни основания: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 52, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 3, ал. 8, ал. 9, ал. 10, ал. 11 и § 2 от допълнителните разпоредби от Наредбата за създаване, управление и контрол върху дейността на общинските предприятия по гл. VI от ЗОС, при спазване изискванията на чл. 11, ал. 3, чл. 15, ал. 1, чл. 18а, чл. 19, ал. 1, чл. 20, чл. 26 и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от ЗНА и във връзка с чл. 75, чл. 76, чл. 77 и чл. 79 от АПК и фактически основания: осъвременяване на текстовете от Правилника за устройството и дейността на ОП „Жилфонд”, свързани с: предмета на дейност, корекция на адреса на управление и задълженията на директора, както и актуализация на описа на предоставеното за управление имущество към 31.12.2023 г, в съответствие със записите в счетоводните регистри.

### Приложения:

1. Ново **Приложение № 2** - „Опис на предоставеното за управление имущество към 31.12.2023г.“ към Правилника за устройството и дейността на ОП „Жилфонд”, неразделна част от Правилника и от настоящото решение;
2. Предварителна оценка на въздействието;
3. Доклад с вх. № 24 ОПР-20-/10/ от 10.06.2024 г. на Община Пловдив от Директора на ОП „Жилфонд“.

С уважение,

**ЖЕНЯ ПЕТКОВА**

Зам.-кмет „Финанси, общинска икономика и социална политика”

Съгласували:

Илиан Иванов

Директор директ  
Е. Кичева,

но обслужване“

Юлия Стоянова

Директор дире

Васил Петров

Началник отде

Изготвил:

Михаела Анастасова

Ст. юриконсулт в отдел „Общински предприятия“

**Предварителна оценка на въздействието на проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“.**

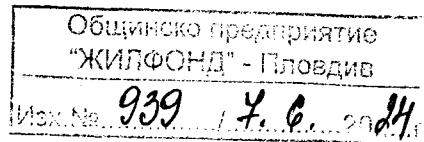
Елементи на оценката	Аргументация
Основания за инициране на промени	Чрез иницираните промени в Правилника за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“, се цели: - осъвременяване на текстовете от Правилника, свързани с: предмета на дейност, корекция на адреса на управление и задълженията на директора; - актуализация на описа на предоставеното за управление имущество към 31.12.2023 г, в съответствие със записите в счетоводните регистри.
Заинтересовани групи	Заинтересованите страни и засегнатите групи от приемането на иницираните промени в Правилника за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“, са общинските предприятия на Община Пловдив и пряко ОП „Жилфонд“.
Анализ на разходи и ползи	За прилагане на измененията в Правилника за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“ в частта, касаеща изменение на текстовете на чл.3, чл.6, ал.1, т.2, чл. 14, т. 7 и на § 1. от допълнителни разпоредби на Правилника и промяна в описа на предоставеното за управление имущество, не е необходимо разходването на бюджетни средства.
Административна тежест и структурни промени	Не са необходими други административни промени към настоящия момент.
Въздействие върху нормативната уредба	Няма необходимост от промени в други нормативни актове в резултат от приемането на иницираните промени в Правилника за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“.





Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1  
N: Към 24 ОПР-20-[10]  
от 10.06.2024 10:01  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : F00250CACF9



ДО  
Г-ЖА ЖЕНЯ ПЕТКОВА  
ЗАМ.-КМЕТ ФСД  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Относно: Ваше писмо № 24 ОПР-20/15.01.2024 г. за приемане на актуализирано Приложение № 2 към 31.12.2023 г. към Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“- Пловдив, приет с Решение № 403 от 25.10.2006 г. на Общински съвет Пловдив, последно изменен с Решение № 202, взето с Протокол № 12 от 13.07.2023 г. на Общински съвет Пловдив.

*Г. Деня Петкова*  
13.06.24

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,**

Във връзка с настъпили промени в имуществото на ОП „Жилфонд“ през периода 01.01.2023 г. – 31.12.2023 г., Ви предоставяме на хартиен и магнитен носител /диск/ актуализиран поименен опис на имуществото на предприятието по групи, според функционалното им предназначение с оглед изготвяне и внасяне на предложение до Общински съвет Пловдив за промяна на Приложение № 2 към Правилника на ОП „Жилфонд“- Пловдив.

Моля в предложението да се отрази и необходимостта от промяна на чл. 3 и чл. 6 от самия Правилник за устройство и дейността на общинското предприятие както следва:

Към момента:

**Чл. 3.** Адресът на управление на Предприятието е гр. Пловдив, ул. „Гевгели“ № 72.

След промяната:

**Чл. 3.** Адресът на управление на Предприятието е гр. Пловдив, ул. „Гевгели“ № 32.

Корекцията се налага, тъй като актуалният адрес на управление на ОП „Жилфонд“ винаги е бил гр. Пловдив, ул. „Гевгели“ № 32 и при някоя от предходните промени е допусната техническа грешка при изписването.

Към момента:

**Чл. 6.** Предприятието има за предмет следните дейности:

(1) 1. Стопанисване и поддържане на общински жилищни имоти:

- Извършване строителни и ремонтни работи по поддържане на общински жилища и привеждането им във вид, годен за живеене;
- Наемосъбиране на общински жилищни имоти;
- Участие в принудително освобождаване на общински жилища, обитавани от нередовни платци;

2. Стопанисване и поддържане на сгради и съоръжения, представляващи собственост на община Пловдив, предназначени за спортна дейност:

• Наемосъбиране от спортни имоти и съоръжения, включително и на прилежащи към тях търговски обекти или части от тях, от физически или юридически лица, спечелили търгове и конкурси, организирани от община Пловдив;

• Извършване на аварийни и текущи ремонти на сгради и съоръжения, собственост на община Пловдив, предназначени за спортна дейност;

3. Извършване на аварийни и текущи ремонти в сгради и обекти, в които се помещават детски градини и детски ясли;

4. Извършване на аварийни и текущи ремонти в административни и други сгради, собственост на община Пловдив;

(2) На ОП „Жилфонд“ могат да бъдат възлагани от община Пловдив задължения за извършване на услуги от общ икономически интерес, в рамките на неговите компетенции по ред, определен със закон.

След промяната:

**Чл. 6.** Предприятието има за предмет следните дейности:

(1) 1. Стопанисване и поддържане на общински жилищни имоти:

• Извършване строителни и ремонтни работи по поддържане на общински жилища и привеждането им във вид, годен за живеене;

• Наемосъбиране на общински жилищни имоти;

• Участие в принудително освобождаване на общински жилища, обитавани от нередовни платци;

2. Стопанисване и поддържане на сгради и съоръжения, представляващи собственост на община Пловдив, предназначени за спортна дейност:

• Извършване на аварийни и текущи ремонти на сгради и съоръжения, собственост на община Пловдив, предназначени за спортна дейност;

3. Извършване на аварийни и текущи ремонти в сгради и обекти, в които се помещават детски градини и детски ясли;

4. Извършване на аварийни и текущи ремонти в административни и други сгради, собственост на община Пловдив;

(2) На ОП „Жилфонд“ могат да бъдат възлагани от община Пловдив задължения за извършване на услуги от общ икономически интерес, в рамките на неговите компетенции по ред, определен със закон.

Премахването на подчертания текст се налага, тъй като наемосъбирането от спортните имоти и съоръжения се осъществява директно от Община Пловдив, в качеството ѝ на страна по сключените договори и вменената ни дейност никога не се е прилагала реално.

**Приложение:** Съгласно текста.

С уважение,

**МИНКО КАФТАНСКИ**

Директор на ОП „Жилфонд“

Съгласувал:

К. Димов

Гл. юрискон

Изготвил:

Й. Кръстева

Ръководител