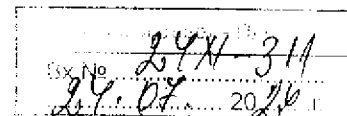


Хо
ПК - ПК
ПК - СССР
ПК - УМНП
24.07.24г.



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703; www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 24 ПОБС-270
от 24.07.2024 14:40
Проверка на plovdiv.bg
Код : DUM1D2CC0F

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

КОСТАДИН ДИМИТРОВ – Кмет на община Пловдив

Относно: Одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на част от кв. 1 – нов по плана на кв. „Христо Ботев“ - север, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 7 във връзка ал. 1 от ЗОС във връзка с § 8, ал. 2, т. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 8, т. 1, чл. 112, ал. 1, ал. 2, т. 3 и т. 7, чл. 26, ал. 1, т. 2, чл. 108, ал. 5, чл. 20, ал. 1 и ал. 2, чл. 23, ал. 1, т. 3, чл. 25, чл. 31, ал. 1 и ал. 5, от ЗУТ, Наредба №7/2001 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба №8/2003 г. за ОСУП на МРРБ, Заповед № 23 ОА-2739 от 23.10.2023г. на Кмета на община Пловдив, Решение, взето с Протокол № 2, т. 12 от 17.01.2024г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Удостоверение № 25-5153 от 09.01.2024г. на СГКК гр. Пловдив, заявление вх. № 23 Ф-5373/2 от 28.12.2023г., Решение, взето с Протокол № 10, т. 31 от 17.05.2024г. на ЕСУТ при Община Пловдив, съобщен проект по реда а чл. 128, ал. 3 от ЗУТ без постъпили възражения в законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ съгласно писма №№ 23 Ф-5373/3 от 17.04.2024г., 23 Ф-5373/5 от 08.07.2024г., **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет – Пловдив да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Пловдив ОДОБРЯВА:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на част от кв. 1 – нов по плана на кв. „Христо Ботев“ – север, гр. Пловдив, като:

- Удължава се задънена улица от о.т. 17а до нови о.т. 17г, 17д и 17е в рамките на реализираното трасе на ул. „Прибой“ и за сметка на ПИ с ИД 531.1955 и 531.1954 с габарит 9.00м. /6+2x1.5/;
- Изменя се уличната регулация на Южна тангента без да се намалява габарита ѝ в обхвата на ПИ с ИД 531.1955 по КК на гр. Пловдив, като същата мине по имотната граница на ПИ с ИД 531.1955;
- От УПИ IX-спортна зала, зеленина и жилищно строителство по имотните граници на ПИ с ИД 531.1955 и 531.1954 се образуват три нови УПИ:
 - IX-спортна зала, зеленина и жилищно строителство;
 - X-531.5282, жилищно застрояване и обществено-обслужващи дейности с ново свободно застрояване;
 - XI-531.5283, жилищно застрояване и обществено-обслужващи дейности с ново свободно застрояване;
- За новообразуваните УПИ X и XI се установява устройствената зона в съответствие с ОУП - Пловдив - зона „Смф“ с устройствени показатели: Височина до 18м., Пзастр. до 60%, Кинт до 2.5, Позел.мин.30%

по корекцията на регулацията с кафяви и зелени зачертавания, линии и надписи, застрояването нанесено с червени ограничителни линии и коти с черен цвят, матрица със син цвят, таблица с устройствени показатели с черен цвят

2. Общински съвет – Пловдив ВЪЗЛАГА на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по чл. 129, ал. 1, изречение четвърто от Закона за устройство на територията.

Неразделна част от настоящото решение е графична част на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на част от кв. 1 – нов по плана на кв. „Христо Ботев“ – север, гр. Пловдив.

МОТИВИ: настоящето решение на Общински съвет – Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4 – чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

1. ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 7 във връзка ал. 1 от ЗОС във връзка с § 8, ал. 2, т. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 8, т. 1, чл. 112, ал. 1, ал. 2, т. 3 и т. 7, чл. 26, ал. 1, т. 2, чл. 108, ал. 5, чл. 20, ал. 1 и ал. 2, чл. 23, ал. 1, т. 3, чл. 25, чл. 31, ал. 1 и ал. 5, от ЗУТ, Наредба №7/2001 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба №8/2003 г. за ОСУП на МРРБ.

2. ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

- Със заявление с вх. № 23 Ф-5373 от 15.09.2023г. е внесена скица-предложение за изменение за ПУП - План за регулация и застрояване за част от кв. 1 – нов по плана на кв. „Христо Ботев“ – север, гр. Пловдив за УПИ IX-спортна зала, зеленина и жилищно строителство

- Скицата – предложение е разгледана с протокол № 31, т. 1 от 04.10.2023г., изготвено е становище на Главния архитект на община Пловдив от 05.10.2023г. и е издадена Заповед № 23ОА-2739 от 23.10.2023г. на Кмета на община Пловдив за допускане изработване изменение на ПУП-ПРЗ.
- Със заявление вх. № 23 Ф-5373/2 от 28.12.2023г. собствениците внасят проект за изменение на ПУП - ПРЗ за част от кв. 1 – нов по плана на кв. „Христо Ботев“ – север, гр. Пловдив. от представените документи се установява, че те са единствени заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1, във връзка с ал. 1 от ЗУТ по отношение на ПИ с ИД 531.1954 и 531.1955 по КК на гр. Пловдив.
- С проекта се предвижда:
 - Удължаване на задънена улица от о.т. 17а до нови о.т. 17г, 17д и 17е в рамките на реализираното трасе на ул. „Прибой“ и за сметка на ПИ с ИД 531.1955, 531.1954 с габарит 9.00м. /6+2x1.5/;
 - Изменение на уличната регулация на Южна тангента без да се намалява габарита ѝ в обхвата на ПИ с ИД 531.1955 по КК на гр. Пловдив, като същата мине по имотната граница на ПИ с ИД 531.1955;
 - От УПИ IX-спортна зала, зеленина и жилищно строителство по имотните граници на ПИ с ИД 531.1955 и 531.1954 да се образуват три нови УПИ:
 - IX-спортна зала, зеленина и жилищно строителство;
 - X-531.5282, жилищно застрояване и обществено-обслужващи дейности с ново свободно застрояване;
 - XI-531.5283, жилищно застрояване и обществено-обслужващи дейности с ново свободно застрояване;
 - За новообразуваните УПИ X и XI се установява устройствената зона в съответствие с ОУП Пловдив - зона „Смф“ с устройствени показатели: Височина до 18м., Пзастр. до 60%, Кинт до 2.5, Позел.мин.30% ,
- Компетентността на Общински съвет – Пловдив за одобряване на така предложеното изменение на ПУП – ПРЗ на част от кв. 1 – нов по плана на кв. „Христо Ботев“ – север, гр. Пловдив е изрично регламентирана с императивните норма на чл. 129, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 7, във връзка с ал. 1 от ЗОС.

На основание чл. 129, ал. 1, изречение второ от ЗУТ обявлението за решението да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ в 7-дневен срок и да се публикува в 3-дневен срок на интернет страницата на Община Пловдив.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящото решение подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

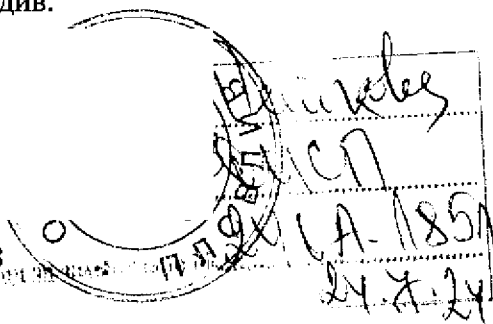
1. Извлечение от ОУП - Пловдив
2. Заявления вх. №№ 23 Ф-5373 от 15.09.2023г., 23 Ф-5373/2 от 28.12.2023г.
3. Документи за собственост
4. Скица № 15-474967 от 29.09.2023г. на СГКК Пловдив
5. Заповед 23ОА-2739 от 23.10.2023г. за допускане изменение на ПУП
6. Удостоверение № 25-5153 от 09.01.2024г. на СГКК Пловдив

7. Проект за изменение на изменение на ПУП – ПРЗ на част от кв. 1 – нов по плана на кв. „Христо Ботев“ – север, гр. Пловдив.
8. Решение, взето с протокол № 2, т. 12 от 17.01.2024г. на ЕСУТ при община Пловдив.
9. Решение, взето с Протокол № 10, т. 31 от 17.05.2024г. на ЕСУТ при община Пловдив.
10. Писма вх. №№ 23 Ф-5373/3 от 17.04.2024г., 23 Ф-5373/5 от 08.07.2024г. от район „Южен“, Община Пловдив.
11. С

С уба.....,

КОСТАДИН ДИМИТРОВ

Кмет на община Пловдив



Съгласували:

Арх. Яна Желязкова

Главен архитект на общ.

Арх. Светослав Фъсов

Директор на дирекция УТИП

Инж. Евгения Добрева

Н-к отдел УСП

Александър Ангелов

Главен юрисконсулт

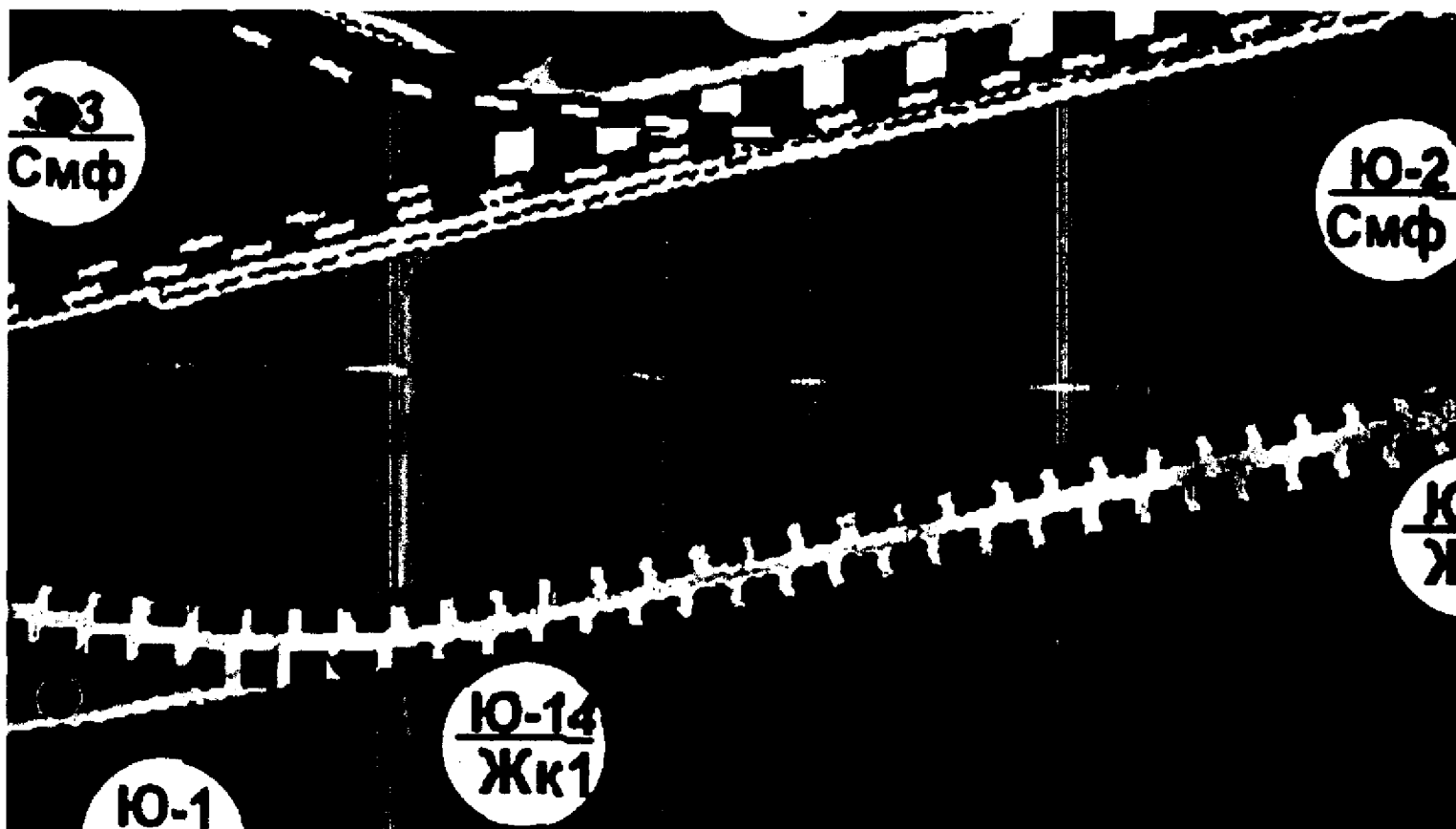
Изготвил:

Красимира

Главен специалист, отдел УСП

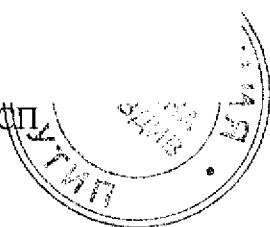
ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От ОУП на гр. Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с протокол № 22 от 24.11.2022г. на
Общински съвет Пловдив



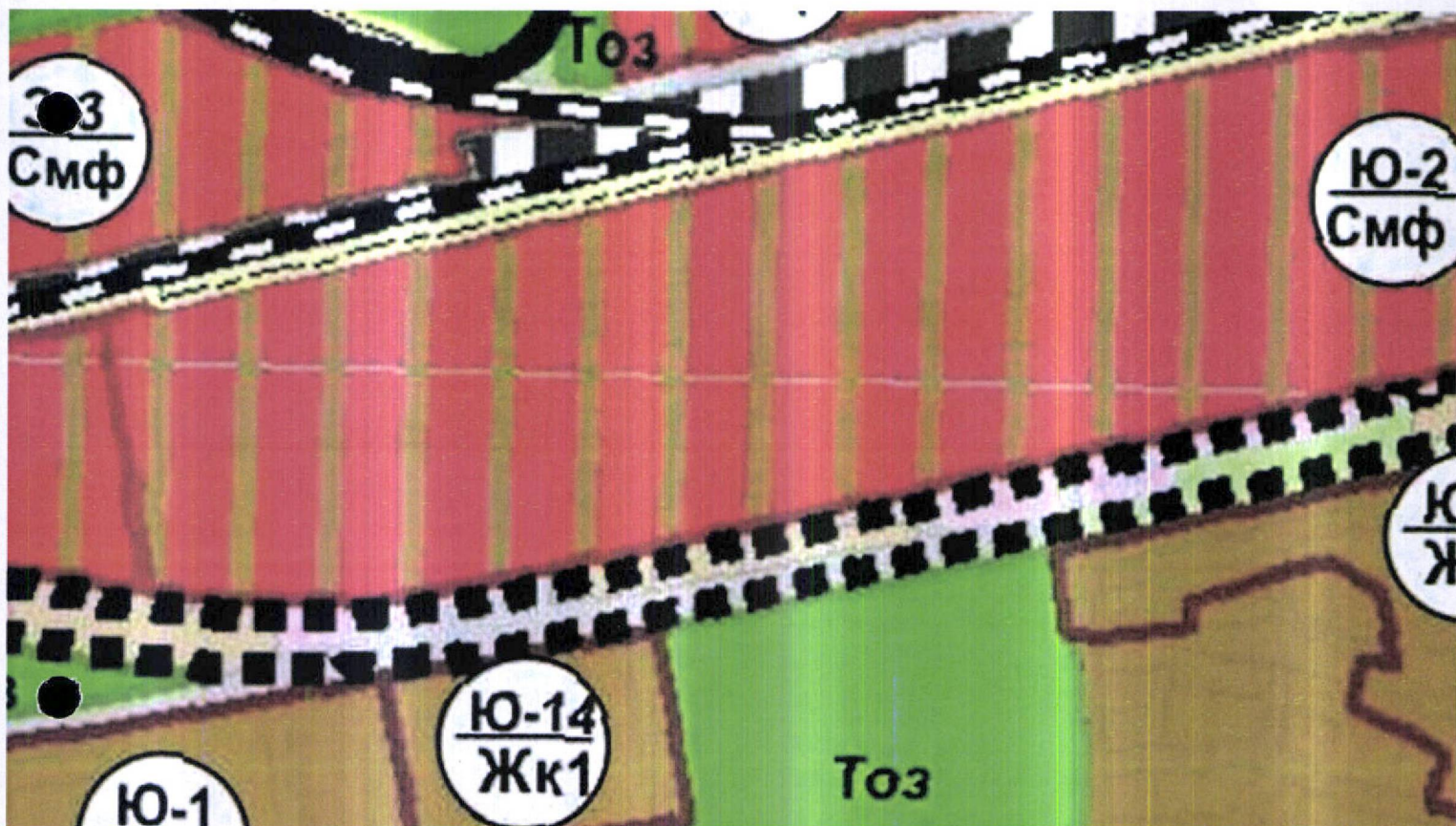
Изготв

Гл. специалист отдел УСП
17.07.2024г.



ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От ОУП на гр. Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с протокол № 22 от 24.11.2022г. на
Общински съвет Пловдив



Гр. Богатова
Гл. специалист отдел УСП
17.07.2024г.





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СООБИЯ 1618, КВ. ПАВЛОВО, УЛ. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, УЛ. "БОГОМИЛ" № 31, ет.3, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-474967-29.09.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор **56784.531.1955**

Гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г.

на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Южен, ул. "Комета" № 12

Площ: 1737 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

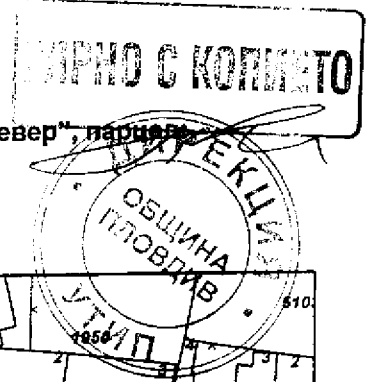
Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Стар идентификатор: няма

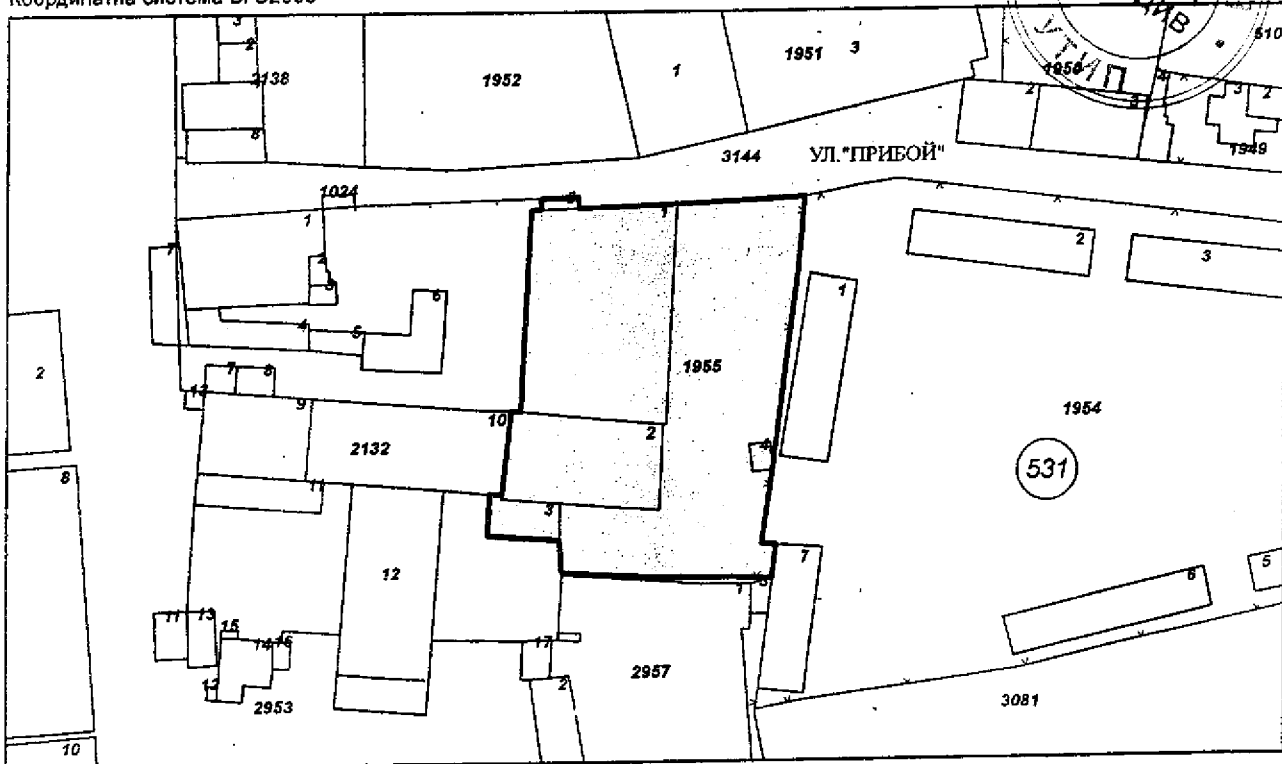
Номер по предходен план: 1955, квартал: 1 по плана на кв."Христо Ботев-север", парцели:

IX-Спортна зала, зеленина и жил. строителство

Съседи: 56784.531.2132, 56784.531.2957, 56784.531.1954, 56784.531.3144



Координатна система БГС2005



М 1:1000

Собственици:

1. 115761863, "ЛУЛЧЕВ" ЕООД

площ 1735 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт за покупко-продажба № 23 том 52 рег. 18241 дело 12154 от 13.12.2002

Служба по вписванията - РС-гр. Пловдив



Скица № 15-474967-29.09.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-288484-18.09.2017 г.