

До
ПК - УИИП
ПК - ОССЗ
ПК - ПрК
24.07.24г.

Общински	№
Вх. №	240-313
24.07.24г.	



Община Пловдив
Пл. Стефан Стамболов 1
№: 24 ПОбС-271
от 24.07.2024 14:40
Проверка на plovdiv.bg
Код : ОНУ2FВ41АВ4

ОБЩИНА ПЛОВДИВ
з. 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От
Костадин Димитров – Кмет на община Пловдив

Относно: Допускане изработване на ПУП–ПРЗ за ПИ с ИД 56784.272.15 по КККР на гр. Пловдив, район Западен, м. „Прослав-запад“ с промяна предназначение на земеделска земя за производствена, складова и обществено обслужваща дейност

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 17, ал. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 2 и ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ОУП – Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на ОбС-Пловдив, Решение по т. 11, взето с Протокол № 11 от 12.06.2024 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, становище на Главен архитект на община Пловдив от 12.06.2024 г., заявление с вх. № 24 П-4513/ 09.05.2024 г., приложени задание и скица-предложение, предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява техническо задание за изработване на ПУП–ПРЗ и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ „Електрификация“, „Водоснабдяване и канализация“, „Транспортно-комуникационна“ и транспортен достъп за ПИ с ИД 56784.272.15 по КККР на гр. Пловдив, район Западен, м. „Прослав-запад“ с промяна предназначение на земеделска земя за производствена, складова и обществено обслужваща дейност за обособяване на един нов УПИ за производствена, складова и общественообслужваща дейност.

2. ДОПУСКА изработване на ПУП – ПРЗ и план-схеми „Електрификация“, „Водоснабдяване и канализация“, „Транспортно-комуникационна“ и транспортен достъп за поземлен имот с идентификатор 56784.272.15 по КККР на гр. Пловдив, район Западен, м. „Прослав-запад“ с промяна предназначение на земеделска земя за производствена, складова и обществено обслужваща дейност.

Контактна зона: ПИ с ИД 56784.271.61, 56784.272.14, 56784.272.6, 56784.272.7, 56784.272.16.

Изисквания: Проектът да се изработи при съобразяване разпоредбите на ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, ЗООС, ЗБиОР, Наредба №7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба №8/14.06.2001 г. за ОСУП, Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПККР, становище на Главен архитект на Община Пловдив от 12.06.2024 г. и всички други приложими закони и подзаконни нормативни актове. Имота се засяга от въздушна линия ел. провод 20 KV, която следва да се отрази на проекта.

3. ВЪЗЛАГА на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4 - чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 17, ал. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 2 и ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

II. Фактически основания:

Със заявление вх. № 24 П-4513/ 09.05.2024 г. са представени скица-предложение и техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с ИД 56784.272.15 по КККР на гр. Пловдив, район Западен, м. „Прослав-запад“, за промяна предназначението на земеделска земя за обособяване на един нов УПИ 272.87, производствена, складова и общественообслужваща дейност.

Съгласно ОУП-Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет–Пловдив ПИ с ИД 56784.272.15 по КККР на гр. Пловдив, район Западен, м. „Прослав-запад“, попада в земеделски територии с допустима промяна на предназначението. Устройват се по правилата и нормативите за зона Соп.

Новообразуваният УПИ е с устройствени показатели за земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Устройват се по правилата и нормативите за Соп-смесена общественообслужваща и производствено-складова зона. Соп-смесена общественообслужваща и производствено-складова зона е с устройствени показатели: Височина на застрояване – до 25 м., Плътност на застрояване до 80%, К инт. до 2.5, Озеленяване минимум 20%, паркиране 100%.

Транспортният достъп до имота се осигурява от полски път с идентификатор 56784.271.61 и от там на републиканския път П-86.

Скицата-предложение и заданието са разгледани от ЕСУТ при Община Пловдив с Решение по т. 11, взето с Протокол № 11 от 12.06.2024 г., и със становище на Главен архитект на община Пловдив от 12.06.2024 г. се приемат за градоустройствено допустими.

Компетентността на Общински съвет–Пловдив за вземане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормата на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, тъй като разглежданата територия не е урбанизирана, каквото е изключението на ал. 2, а ще се установява като такава.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените

за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия, предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на община Пловдив.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

Приложения:

- Заявление с вх. №24 П-4513/ 09.05.2024 г.,
- Извлечение от ОУП-Пловдив
- Скица от СГКК, гр. Пловдив,
- Ситуационни планове в М 1:5000 и в М 1:10000
- Документ за собственост,
- Пълномощно
- Скица-предложение,
- Планово техническо задание,
- Становище на Главен архитект на община Пловдив от 12.06.2024 г.
- Платежно нареждане за административно-техническа услуга
- Решение по вх. № 11 от 12.06.2024 г. Протокол № П от 12.06.2024 г., на ЕСУТ при Община Плов,

КОСТАДИН ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив

Съгласували:
АРХ. ЯНА ЖЕЛЯЗКОВА
Гл. архитект на община П

АРХ. СВЕТОСЛАВ ФЪС
Директор дирекция УТИП

ИНЖ. ЕВГЕНИЯ ДОБРЕВА
Н-к отдел, УСП

Бойка Паланова
Гл. юристконсулт,

Изготви
инж. Георги Георгиев
Гл. експерт/отдел УСП

Сектор А Желязкова
УСП
№ А-185/1
24.07.24

Скица предложение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 56784.272.15, район Западен, м. "Прослав-запад", М 1:1000

