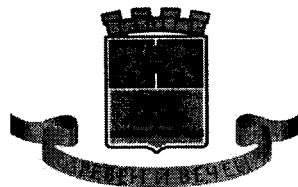


80  
ПК - ПК  
ПК - ЗСЖ  
М Велски ПК  
25.07.24г.



Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1  
N: 24 ПОБС-285  
от 25.07.2024 12:34  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : DUN1D2CC0F

Общински съвет - Пловдив

Вх. № 2481-327

25.07.2024г.

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Костадин Димитров – Кмет на Община Пловдив

*Относно:* Предоставяне на временен възмезден безлихвен заем на "Медицински център за рехабилитация и спортна медицина I- Пловдив" ЕООД от бюджета на Община Пловдив за 2024 г. в размер на 180 000 (сто и осемдесет хиляди) лева.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

"Медицински център за рехабилитация и спортна медицина I- Пловдив" ЕООД с ЕИК 000463393, има сключен договор на 21.12.2023 г. с „ДЗЗД Бауцентър МЦРСМ – 1 Пловдив“ с предмет: „Инженеринг: Проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор за обект: „Ремонт и реконструкция, МЦРСМ – 1 Пловдив ЕООД в част от кв. 4 по плана на СК „Отдых и култура“, съответно цена за проектиране 150 000 (сто и петдесет хиляди) лева без ДДС, а с ДДС 20 % - 180 000 (сто и осемдесет хиляди лева); За изпълнение на строително-монтажните работи са договорени 4 400 000 (четири милиона и четиристотин хиляди) лева без ДДС, а с ДДС 20 % - 5 280 000 (пет милиона двеста и осемдесет хиляди) лева; за упражняване на авторски надзор по време на строителството е договорена сума в размер на 25 000 (двадесет и пет хиляди) лева без ДДС, а с ДДС 20 % - 30 000 (тридесет хиляди) лева.

Така посоченият договор, е сключен на осн. чл.114 от ЗОП (договор с отложено изпълнение)- без осигурено финансиране. Съгласно клаузите му, същият може да бъде прекратен след изтичане на 6 месечен срок от сключването, ако финансиране не бъде осигурено, като нито една от страните не дължи неустойка на другата.

Общият срок за изпълнение на поръчката е 360 календарни дни, от датата на получаване на възлагателно писмо, за проектиране- 60 календарни дни, а по отношение на строителството срокът от 300 календарни дни, започва да тече от датата на издаване на Акт образец №2 за откриване на строителна площадка и ниво на обекта.

С писмо с Вх. № Към 24 ЗД-162-[3] от 24.07.2024 г. управителя на дружеството заявява, че не разполага с възможност да извърши собствено финансиране за реализиране на сключения договор.

Сградата в която се помещава МЦРСМ- I- Пловдив ЕООД, е в незавидно състояние, с лоша и на места липсваща дограма, не е санирана, на места се наблюдават пукнатини в стените, пропуквания на терасите, цялостния вид на сградния фонд е в състояние, което не предполага нормални условия на труд и за обслужване на пациентите, които посещават Центъра. Санитарните помещения, стаите за отдих, рехабилитационните зали са в състояние неотговарящо на съвременните нормативни изисквания, поради тази причина не съумяват успешно да се конкурират с частните дружества предоставящи подобна услуга, от тук и невъзможност за реализиране на целената печалба.

На база вече сключения договор за изпълнение на обществена поръчка, е необходимо да бъдат набавени така посочените средства за изпълнение на поръчката в частта с проектирането, тъй като след изготвяне на Технически проект, ще бъде възможно кандидатстването пред органи за набавяне на финансиране, освен това проектът ще развие и детайлизира начинът на обвързване сградата на "МЦРСМ- I- Пловдив" ЕООД, с обектът, който се изгражда в съседство, а именно: „Изграждане на плувен комплекс с 50 метров басейн в част от кв.4 по плана на СК „Отдих и култура“, гр. Пловдив“.

Положителният ефект, който се очаква, е че "МЦРСМ- I- Пловдив" ЕООД, ще доразвие дейността си. Очакванията са, че чрез реализирането на проекта, ще се увеличат потребителите на Центъра, тъй като ще се разгърне дейността и ще се създаде допълнителна възможност за работа с потребителите. Друга положителна тенденция, която се цели да се постигне, е да бъде успешно реализирано социалното включване на потребителите в активния живот на обществото.

Очакваните резултати, са както следва:

- Чрез изпълнението на проекта ще се подобрят условията на труд и мотивацията на работещите в дружеството.
- Ще бъде постигнато високо качество на предоставените услуги и ще се отрази положително на ползвателите на услугите в Центъра.
- Ще се оптимизира дейността на дружеството.
- Ще се подобри работната среда.
- Ще се повиши мотивацията на обслужващия персонал, работещ в Центъра.
- Ще се намалят експлоатационните разходи за отопление и охлаждане, като сградата ще стане енергийно ефективна.
- В цялост ще се намалят разходите за издръжка.

Така при набавяне на финансов ресурс ще бъде възможно изпълнението на проектиране по договора за обществена поръчка, като община Пловдив, счита че следва да предприеме необходимите действия за набавяне на сумата посочена по-горе за реализиране проектирането на обекта.

За да се стартира проектирането на обект: „Инженеринг: Проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор за обект: „Ремонт и реконструкция, МЦРСМ – 1 Пловдив ЕООД в част от кв. 4 по плана на СК „Отдих и култура“, в раздела, касаещ проектиране, е възможно да бъде предоставен временен възмезден безлихвен заем от бюджета на Община Пловдив.

Във връзка с гореизложеното предлагаме необходимите средства в размер на 180 000 лв. да бъдат осигурени както следва:

- 151 000лв. от обект: Нов мост над р. Марица, свързващ бул. Копривщица с бул. България, гр. Пловдив
- 28 742лв. от обект: Пътен възел при ул. Цар Симеон и бъдещо продължение на бул. Марица - юг, Пловдив

Предвид гореизложеното и на основание Вашите правомощия, произтичащи от чл.21, ал.1, т.6, т.10 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл.147, ал.2 от Търговския закон и чл.21, ал.1, т.23 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл. 124 от Закона за публичните финанси, предлагам на Общински съвет – Пловдив, упражняващ правата на едноличен собственик на капитала на „Медицински център за рехабилитация и спортна медицина I – Пловдив“ ЕООД, ЕИК 00046339, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Владивосток“ №18, да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Предоставя временен възмезден безлихвен заем на “Медицински център за рехабилитация и спортна медицина I- Пловдив“ ЕООД ЕИК 000463393 от бюджета на Община Пловдив за 2024 година в размер на 180 000 (сто и осемдесет хиляди) лева, необходими за изпълнение на проектиране на обект: „Ремонт и реконструкция, „МЦРСМ – 1 Пловдив“ ЕООД в част от кв. 4 по плана на СК „Отдых и култура“, при следните условия:

1.1. Предназначение на заема: за реализиране на проектиране на обект: „Ремонт и реконструкция, „МЦРСМ – 1 Пловдив“ ЕООД в част от кв. 4 по плана на СК „Отдых и култура“;

1.2. Срок за погасяване на предоставената финансова помощ – 5 /пет/ години с гратисен период до 31.12.2026 година;

1.3. Начин на погасяване на кредита – чрез равни месечни вноски по 3 000,00 /три хиляди/ лева от 01.01.2027 – 31.12.2031 година;

2. За невъзстановените суми в срока по т.1.3, се начисляват лихви съгласно Закона за лихвите върху данъци, такси и други подобни държавни вземания върху непогасената част.

3. Одобрява изменение на бюджета на община Пловдив за 2024 година, съгласно Приложение №1 – Справка за изменение на бюджета на община Пловдив за 2024 година, неразделна част решението.

4. Одобрява Разчет за финансиране на капиталовите разходи през 2024 година- извадка, съгласно Приложение №2- Разчет за финансиране на капиталовите разходи през 2024 година- извадка, неразделна част от решението.

**МОТИВИ:** Настоящото решение се приема с правни основания: чл.21, ал.1, т.6, т.10 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл.147, ал.2 от Търговския закон и чл.21, ал.1, т.23 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл.124

от Закона за публичните финанси.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Приложение № 1 – Справка за изменение на бюджета на Община Пловдив за 2024 година - неразделна част от решението.
2. Приложение № 2 – Разчет за финансиране на капиталовите разходи през 2024 година – извадка - неразделна част от решението.
3. Копие от писмо с вх. №243Д-162(3)/24.07.2024 г.- Писмо на управителя на „МЦРСМ – 1 Пловдив“ ЕООД;

С уважение

КОСТАДИН ДИМИТРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ



Елена Петикова  
факс  
240А-1851  
24.07.24