

80  
ПК-ОБССА  
ПК-УУМБ  
ПК-ПрК  
16.04.24г.

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 28 XI - 130
16.04.2024 г.



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

1000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 24 ПОБС-186

от 16.04.2024 07:17

Проверка на plovdiv.bg

Код : GUD33937A84

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

Костадин Димитров – Кмет на община Пловдив

**Относно:** Допускане изработване на ПУП-парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп на УПИ 218.88-обслужващи и складови дейности-автосервиз и автосалон, ПИ с ИД 56784.218.88 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ във връзка с чл.124б, ал.1, чл.125, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Становище на Главен архитект на община Пловдив от 08.12.2023 г., заявление с вх. №23 Ф-6801/ 28.11.2023 г., приложени ПУП-парцеларен план и задание, предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява техническо задание за изработване на ПУП парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп на УПИ 218.88-обслужващи и складови дейности-автосервиз и автосалон, ПИ с ИД 56784.218.88 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“, гр. Пловдив през ПИ с ИД 56784.219.55-полски път, общинска публична собственост с промяна предназначение на земеделска земя за транспортен достъп.

2. Общински съвет – Пловдив ДОПУСКА изработване на ПУП парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп на УПИ 218.88-обслужващи и складови дейности-автосервиз и автосалон, ПИ с ИД 56784.218.88 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“, гр. Пловдив през ПИ с ИД 56784.219.55-полски път, общинска

публична собственост с промяна предназначение на земеделска земя за транспортен достъп.

**Обхват:** Част от ПИ с ИД 56784.219.55 с нтп „за селскостопански, горски, ведомствен път.

**Контактна зона:** УПИ 218.88-обслужващи и складови дейности-автосервиз и автосалон.

**Изисквания:** проектът да се изработи при съобразяване разпоредбите на ЗУТ, ЗКИР, ЗООС, ЗБиОР, ЗОЗЗ, ЗКАИИП, Наредба №7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба №8/14.06.2001 г. за ОСУП, Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПКККР, становище от 08.12.2023 г. на Главния архитект на община Пловдив, и всички други приложими закони и подзаконови нормативни актове.

3. Общински съвет – Пловдив ВЪЗЛАГА на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

Неразделна част е скицата предложение и техническо задание.

**МОТИВИ:** Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

#### **I. Правни основания:**

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ във връзка с чл.124б, ал.1, чл.125, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

#### **II. Фактически основания:**

Проектът на ПУП-ПРЗ на УПИ 218.88-обслужващи и складови дейности-автосервиз и автосалон, ПИ с ИД 56784.218.88 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“, гр. Пловдив е одобрен със Заповед №110А-720/21.03.2011 г. на Кмета на Община Пловдив. Съгласно схема „Транспортно комуникационна“ достъпът до УПИ 218.88-обслужващи и складови дейности-автосервиз и автосалон е през част от ПИ с ИД 56784.219.55 с нтп „за селскостопански, горски, ведомствен път“.

Със заявление вх. №23 Ф-6801/ 28.11.2023 г. е представена скица предложение за ПУП-парцеларен план и задание, с които се предвижда осигуряване на транспортен достъп на УПИ 218.88-обслужващи и складови дейности-автосервиз и автосалон е през част от ПИ с ИД 56784.219.55 с нтп „за селскостопански, горски, ведомствен път“.

Съгласно ОУП Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет–Пловдив част от ПИ с ИД 56784.219.55, предмет на проекта попада в устройствена зона Соп.

Приложените скица предложение за ПУП-парцеларен план и задание са разгледани и е взето решение по т. 7, с протокол №36 от 08.12.2023 г. на ЕСУТ при Община Пловдив да се допусне изработване на ПУП парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп на УПИ 218.88-обслужващи и складови дейности-автосервиз и автосалон, ПИ с ИД 56784.218.88 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност

„Прослав“, гр. Пловдив през ПИ с ИД 56784.219.55-полски път, общинска публична собственост с промяна предназначение на земеделска земя за транспортен достъп.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото решение да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, и да се публикува на интернет страницата на община Пловдив.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

Приложения:

- Заявление с вх. №23 Ф-6801/ 28.11.2023 г.,
- Скица предложение за ПУП-Парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до УПИ 218.88-обслужващи и складови дейности-автосервиз и автосалон е през част от ПИ с ИД 56784.219.55 с нти „за селскостопански, горски, ведомствен път”,
- Скица от СГКК, гр. Пловдив,
- Ситуационни планове
- Документи за собственост,
- Пълномощно,
- Решение №б от 10.08.2011 г. по т. П-47 на КЗЗ,
- Заповед №110А720/21.03.2011 г. на Кмета на Община Пловдив,
- Техническо задание,
- Становище на Главен архитект от 08.12.2023 г.,
- Извадка от ОУП-Пловдив.

**КОСТАДИН ДИМИТРОВ**  
Кмет на община Пловдив

Заместник-кмет...

Съгласували:

**АРХ. ЯНА ЖЕЛЯЗКОВ,**  
Гл. Архитект на Община

**АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ**  
Директор Дирекция

**ИЛИАН ИВАНОВ**  
Директор Дирекция

**Бойка Паланова**  
Гл. юристконсулт

Изготвил

**Инж. Георги Григоров**  
Гл. експерт Отдел УСН