



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

### ЗАПОВЕД

№ 14 ОА 1664

Пловдив, 30.06 2014 г.

На основание чл. 14, ал. 3, чл. 15, ал. 1, чл. 19, ал. 1 и ал. 4 и § 2 от Закона за държавната собственост и чл. 12, ал. 1, чл. 13, ал. 1, 2 и 4 и Глава Четвърта и Глава Пета, вр. чл. 13, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост е издадена моя Заповед № 14 ОА 1253/20.05.2014г., с която се открива процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот - частна държавна собственост, находящ се в гр. Пловдив, пл. „Римски стадион” №1, представляващ част от самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.1085.1.2, намиращ се в страда с идентификатор 56784.519.1085.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.519.1085, състоящ се от следните помещения: предверие, стая за чистачка, два броя предверие и санитарен възел, бар-плот, обслужващо помещение, складово помещение, зала за посетители, част от тераса, с обща застроена площ от 165,72 кв.м., съгласно схема на обекта, неразделна част от описаната заповед.

Въз основа на горното бе проведен търг с явно наддаване за отдаване под наем на гореописания имот, резултатите от който са обективирани в протокол от 24.06.2014г. от комисията, назначена с Заповед № 14 ОА 1253/20.05.2014г., изготвен бе и Доклад с изх.№ Z1 – 6711/30.06.2014г. от Зам.-председателя на тръжната комисия, утвърден от кмета на община Пловдив

Като взех предвид всичко гореизложено и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1, т. 8 и т. 15, вр. ал. 2 от ЗМСМА, чл. 19, ал. 1 и ал. 4 и § 2 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 1, 2, 3 и 4 и Глава Пета, вр. чл. 55 - 57 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост,

### НАРЕЖДАМ:

1. **Определям за спечелил публичния търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот - частна държавна собственост, находящ се в гр. Пловдив, пл. „Римски стадион” №1, представляващ част от самостоятелен обект с идентификатор 56784.519.1085.1.2, намиращ се в страда с идентификатор 56784.519.1085.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.519.1085, състоящ се от следните помещения: предверие, стая за чистачка, два броя предверие и санитарен възел, бар-плот, обслужващо помещение, складово помещение, зала за посетители, част от тераса, с обща застроена площ от 165,72 кв.м., съгласно схема на обекта, „ДЕНИС И ВИКИ” ЕООД, ЕИК 200291860, със седалище и адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ул. „Трайко Китанчев” № 20, с управител Антоанета Фелдшерска.**

2. Месечната наемна цена е в размер на 4320 лв. (четири хиляди триста и двадесет лева), представляваща началната тръжна цена от 1350 лв. (хиляда триста и петдесет лева), увеличена с 22 (двадесет и две) стъпки от 135 (сто тридесет и пет лв.) лева. Върху достигнатата тръжна цена се начислява 20% ДДС.

3. „ДЕНИС И ВИКИ” ЕООД, ЕИК 200291860 следва да внесе ведно с наемната вноска за първия месец и депозитна вноска в размер на определената месечна наемна цена, която е длъжен да поддържа по време на целия срок на договора за наем, както следва:

3.1. **Наемната вноска за първия месец и 20% ДДС върху нея са в размер на 5184 лв.** (пет хиляди сто осемдесет и четири лева). Първата наемна вноска следва да се заплати в брой в касата на Община Пловдив или с платежно нареждане по IBAN сметка BG23 IORT 7375 3102 0000 01, BIC: IORTBGSF, при ТБ ИНВЕСТБАНК АД - КЛОН ПЛОВДИВ, получател: ОБЩИНА ПЛОВДИВ. Последващите наемни вноски следва да се заплащат по същия ред до последния ден на всеки текущ месец.

3.2. Към внесената депозитна вноска за участие в търга в размер на 1350 (хиляда триста и петдесет лева) **следва да се доплати сумата от 2970 лв.** (две хиляди деветстотин и седемдесет лева), за да се формира депозитна вноска в размер на определената месечна наемна цена. Депозитът следва да се внесе в касата на Община Пловдив или с платежно нареждане по IBAN сметка BG57 IORT 7375 3302 0000 03, BIC: IORTBGSF, при ТБ ИНВЕСТБАНК АД - КЛОН ПЛОВДИВ, получател: ОБЩИНА ПЛОВДИВ.

3.3. „ДЕНИС И ВИКИ” ЕООД, ЕИК 200291860 следва да **внесе дължимите суми по т. 3.1. и т. 3.2. в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед.**

3.4. В случай, че „ДЕНИС И ВИКИ” ЕООД, ЕИК 200291860 не плати посочените суми в указания срок, внесеният от същото депозит в размер на 1350 (хиляда триста и петдесет лева) се задържа.

4. След влизане в сила на заповедта и заплащане на дължимите суми в указания в т.3.3. срок – да се сключи договор за наем.

4.Заповедта да бъде съобщена на всички участници в търга по реда на АПК. Препис от заповедта да бъде обявена в сградата на общинската администрация, както и на интернет-страницата на община Пловдив.

5.Настоящата заповед може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд – Пловдив в 14-дневен срок от връчването ѝ.

6.Контрол по изпълнението на настоящата заповед възлагам на инж. Димитър Кацарски- Зам.-кмет ОСУТСИ.

**ИНЖ. ИВАН ТОТЕВ**  
Кмет на община Пловдив

