



Вх.№26XI-261/16.06.2026г
Общински съвет-Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X № 26 ПОБС-235/16.06.2026
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Kostadin Dimitrov Dimitrov
КМЕТ
2026.06.16 15:13:46 +03'00'

X

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК., ПК ОССД, ПК БФ, ПК ЗСД,
16. 06. 2026 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет – Пловдив

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем за **срок от 5 /пет/ години**, на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Велико Търново“ № 9**, а именно: Поземлен имот с идентификатор 56784.522.3576 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ от 519 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (10 m), стар идентификатор: кв. 134, п. VI, за който е отреден УПИ VI – клуб, кв. 134 – нов, 316 – стар по плана на ЦГЧ – Пловдив, ведно с изградените в него сгради: сграда с идентификатор 56784.522.3576.1 със застроена площ 200 кв.м., брой етажи 3, и сграда с идентификатор 56784.522.3576.2 със застроена площ 52 кв.м., брой етажи 1 по КК и КР на гр. Пловдив, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1333/02.11.2010 г. на район „Централен“, община Пловдив на **РАЙОННА КОЛЕГИЯ НА „БЪЛГАРСКИЯ ЗЪБОЛЕКАРСКИ СЪЮЗ“ – ПЛОВДИВ**, БУЛСТАТ със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Велико Търново“ № 9, представляван от Константин Даков.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. №26 СЮ-13/10.06.2026 г. от **РАЙОННА КОЛЕГИЯ НА БЪЛГАРСКИ ЗЪБОЛЕКАРСКИ СЪЮЗ - ПЛОВДИВ**, с искане за предоставяне под наем на целия недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Велико Търново“ № 9 .

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Велико Търново“ № 9, а именно: Поземлен имот с идентификатор 56784.522.3576 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ от 519 кв.м., трайно предназначение на територията:

Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (10 m), стар идентификатор: кв. 134, п. VI, за който е отреден УПИ VI – клуб, кв. 134 – нов, 316 – стар по плана на ЦГЧ – Пловдив, ведно с изградените в него сгради: сграда с идентификатор 56784.522.3576.1 със застроена площ 200 кв.м., брой етажи 3 и сграда с идентификатор 56784.522.3576.2 със застроена площ 52 кв. м., брой етажи 1 по КК и КР на гр. Пловдив, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1333/02.11.2010 г. на район „Централен“, община Пловдив.

С договор №21 ДГ-611 от 17.06.2021 г. и допълнително споразумение №21 ДГ-611/1/ от 18.11.2024 г. община Пловдив е отдала под наем недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Велико Търново“ № 9 на РАЙОННА ЛЕКАРСКА КОЛЕГИЯ – ПЛОВДИВ и РАЙОННА КОЛЕГИЯ НА БЪЛГАРСКИ ЗЪБОЛЕКАРСКИ СЪЮЗ – ПЛОВДИВ.

Със заявление с вх. №26 СЮ -11/04.06.2026 г. РАЙОННА ЛЕКАРСКА КОЛЕГИЯ – ПЛОВДИВ уведомява община Пловдив, че желаят да освободят ползвания от тях имот находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Велико Търново“ № 9.

РАЙОННА КОЛЕГИЯ НА БЪЛГАРСКИ ЗЪБОЛЕКАРСКИ СЪЮЗ – ПЛОВДИВ при Съюза на Стоматолозите в България /ССБ/ осъществява дейност от важно общинско значение, която е оценявана и подкрепяна от община Пловдив. С предоставянето на гореописания имот ще се задоволи нуждата на РАЙОННА КОЛЕГИЯ НА БЪЛГАРСКИ ЗЪБОЛЕКАРСКИ СЪЮЗ – ПЛОВДИВ от база, в която да продължи да осъществява дейността си.

Български зъболекарски съюз /БЗС/е съсловна организация на лекарите по дентална медицина в Република България и са създадени със специален закон – Закон за съсловните организации на лекарите по дентална медицина.

В качеството си на нормативно признати представителни организации на лекарското съсловие в страната, Българският зъболекарски съюз, както и техните регионални подразделения /регионални колегии/ са нормативно овластени и ангажирани с регулирането на обществените отношения в сферата на здравеопазването.

Макар и създадени с нарочен закон, по своята правна природа той е юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващ дейност в обществена полза и с функционално определени от закона правомощия.

Гореописаният имот е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г., приета с Решение № 6, взето с протокол №1 от 15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 г., в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Централен“, под № 1.34.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр.Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило заявление с вх. №26 СЮ-13/10.06.2026 г. от РАЙОННА КОЛЕГИЯ НА БЪЛГАРСКИ ЗЪБОЛЕКАРСКИ СЪЮЗ - ПЛОВДИВ, с искане за предоставяне под наем на целия недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Велико Търново“ № 9 .

Като взе предвид, че община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Велико Търново“ № 9, а именно: Поземлен имот с идентификатор 56784.522.3576 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ от 519 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (10 m), стар идентификатор: кв. 134, п. VI, за който е отреден УПИ VI – клуб, кв. 134 – нов, 316 – стар по плана на ЦГЧ – Пловдив, ведно с изградените в него сгради: сграда с идентификатор

56784.522.3576.1 със застроена площ 200 кв.м., брой етажи 3 и сграда с идентификатор 56784.522.3576.2 със застроена площ 52 кв. м., брой етажи 1 по КК и КР на гр. Пловдив, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1333/02.11.2010 г. на район „Централен“, община Пловдив.

Като взе предвид, че с договор №21 ДГ-611 от 17.06.2021 г. и допълнително споразумение №21 ДГ-611/1/ от 18.11.2024 г. община Пловдив е отдала под наем недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Велико Търново“ № 9 на РАЙОННА ЛЕКАРСКА КОЛЕГИЯ – ПЛОВДИВ и РАЙОННА КОЛЕГИЯ НА БЪЛГАРСКИ ЗЪБОЛЕКАРСКИ СЪЮЗ – ПЛОВДИВ.

Като взе предвид, че със заявление с вх. №26 СЮ -11/04.06.2026 г. РАЙОННА ЛЕКАРСКА КОЛЕГИЯ – ПЛОВДИВ уведомява община Пловдив, че желаят да освободят ползвания от тях имот находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Велико Търново“ № 9.

Като взе предвид, че РАЙОННА КОЛЕГИЯ НА БЪЛГАРСКИ ЗЪБОЛЕКАРСКИ СЪЮЗ – ПЛОВДИВ при Съюза на Стоматолозите в България /ССБ/ осъществява дейност от важно общинско значение, която е оценявана и подкрепяна от община Пловдив. С предоставянето на гореописания имот ще се задоволи нуждата на РАЙОННА КОЛЕГИЯ НА БЪЛГАРСКИ ЗЪБОЛЕКАРСКИ СЪЮЗ – ПЛОВДИВ от база, в която да продължи да осъществява дейността си.

Като взе предвид, че Български зъболекарски съюз /БЗС/ е съсловна организация на лекарите по дентална медицина в Република България и са създадени със специален закон – Закон за съсловните организации на лекарите по дентална медицина.

Като взе предвид, че в качеството си на нормативно признати представителни организации на лекарското съсловие в страната, Българският зъболекарски съюз, както и техните регионални подразделения /регионални колегии/ са нормативно овластени и ангажирани с регулирането на обществените отношения в сферата на здравеопазването.

Като взе предвид, че макар и създадени с нарочен закон, по своята правна природа той е юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващ дейност в обществена полза и с функционално определени от закона правомощия.

Като взе предвид, че гореописаният имот е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г., приета с Решение № 6, взето с протокол №1 от 15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 г., в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, *на територията на р-н „Централен“, под № 1.34.*

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. Общинският съвет-Пловдив, Общински съвет, и допълнена с Решение № 460, взето с протокол №20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив

Р Е Ш И:

1. След прекратяване на договор №21 ДГ-611 от 17.06.2021 г. дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 5 (пет) години, недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Велико Търново“ № 9**, а именно: Поземлен имот с идентификатор 56784.522.3576 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ от 519 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (10 m), стар идентификатор: кв. 134, п. VI, за който е отреден УПИ VI – клуб, кв. 134 – нов, 316 – стар по плана на ЦГЧ – Пловдив, ведно с изградените в него сгради: сграда с идентификатор 56784.522.3576.1 със застроена площ 200 кв.м., брой етажи 3, и сграда с идентификатор 56784.522.3576.2 със застроена площ 52 кв.м., брой етажи 1 по КК и КР на гр. Пловдив, актуван с Акт за частна

общинска собственост № 1333/02.11.2010 г. на район „Централен“, община Пловдив на **РАЙОННА КОЛЕГИЯ НА „БЪЛГАРСКИЯ ЗЪБОЛЕКАРСКИ СЪЮЗ“ – ПЛОВДИВ**, БУЛСТАТ _____, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Велико Търново“ № 9, представляван от Константин I _____ Даков

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1, Раздел V.7. към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и последно доп. и изм. с № 367, взето с протокол № 15 от 26.09.2024 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- **за сградите**- Съгласно т.V.8 и т. VIII от Приложение 1 към Наредба за началния размер на наемните цени на имоти – общинска собственост за наемна цена на сграда в ЦГЧ се дължи 0,51€/кв.м., или 1 лв./кв.м., за дейност на организации с идеална цел,

- 652 кв.м. x 0,51 € = **332,52 € (триста тридесет и две евро и петдесет и два евроцента)** или 650,35 лв. (шестстотин петдесет и два лева). Върху наемната цена се начислява ДДС.

- **за терена**- Съгласно т.2.8 от Приложение 2 към Наредба за началния размер на наемните цени на имоти – общинска собственост за наемна цена за ползване на терен в ЦГЧ, след приспадане на площта на сградата /519 - 252 = 267 кв.м./ се дължи:

за площ от 25,01 кв.м. до 30 кв.м. – **333,87 €** или 653 лв.

и 267 кв. м. – 30 кв.м. = 237 кв. м. x 0,82 € = **194,34 €** или 380,10 лв.,

или **528,21 €** x 0,7 /корекционен коефициент/ = **369,75 € (триста шестдесет и девет евро и седемдесет и пет евроцента)** или 723,17 лв. (седемстотин двадесет и три лева и седемнадесет ст.), с включен ДДС.

2.1. **РАЙОННА КОЛЕГИЯ НА „БЪЛГАРСКИЯ ЗЪБОЛЕКАРСКИ СЪЮЗ“ – ПЛОВДИВ** следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на **1921,95 €** (хиляда деветстотин двадесет и едно евро и деветдесет и пет евроцента) или **3759,01 лв.** (три хиляди седемстотин петдесет и девет лева и една ст.), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

2.2. **РАЙОННА КОЛЕГИЯ НА „БЪЛГАРСКИЯ ЗЪБОЛЕКАРСКИ СЪЮЗ“ – ПЛОВДИВ** следва да се внесе, преди сключване на договора за наем, такса в размер на **25,56 €/50 лв.** на основание чл. 43 във вр. с т.2 от приложение 5, раздел II от Наредба на Общински съвет-Пловдив за определянето и администрирането на местните такси на цени и услуги на територията на община Пловдив, за производство по отдаване под наем по реда на чл.14, ал. 6 от ЗОС.

3. Настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 – дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

4. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение: Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение,

X

Нака : _____ Sakabov
ЗАМ-КМЕТ СИОСИ
2026.06.12 17:55:59 +03'00'

инж. Хакъ Сакъбов
зам.-кмет СИОСИ