



Вх.№26XI-265/16.06.2026г.
Общински съвет-Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

№ 26 ПОБС-239/16.06.2026

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

X

Kostadin Dimitrov Dimitrov

КМЕТ

X 2026.06.16 15:05:16 +03'00'

Костадин Димитров

Кмет на община Пловдив

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД,

ПК ЗСД, ПК МДС

16. 06. 2026 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет – Пловдив

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 52, бл. 166, вх. „Д“, ет. 1, обект 2, а именно: СО с ИД 56784.530.2369.5.2 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 95,98 кв. м., с прилежащи части: изба № 2, с площ 2,32 кв. м. и 1,076 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж, актуван с АПОС № 1815/12.05.2015 г. на община Пловдив, обявен за частна общинска собственост съгласно Решение № 333 взето с протокол №16 от 18.09.2025 г. на ОбС Пловдив, за срок от 5 /пет/ години на **Фондация „Катлея-Помогни навреме“ ЕИК 206210559**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Преспа“ № 4, ет. 15, а представлявано от Ол Ц

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Пловдив е постъпило заявление вх. №26 ФН-53/19.02.2026 г. от Фондация „Катлея-Помогни навреме“ ЕИК , което заявява желание да наеме помещение от 20-30 кв. м., което ще бъде използвано за приемане на дарения, сортиране на хранителни материали, координация и доброволческа дейност.

Основните цели на Фондация „Катлея-Помогни навреме“ са осигуряване на спортни екипировки, лекарства, медикаменти, продукти, витамини за подпомагане на децата в неравностойно положение от детски домове за сираци, от социално слаби семейства, боледуващи; подлежащи на тежки операции и трансплантации. Развитие и утвърждаване на гражданското общество, развитието и утвърждаване на духовните ценности, здравеопазване, образование и физическата култура, подкрепата за деца, за хора с увреждания и за лица и общности в риск от социално изключване, също така и за хора, попаднали в бедствия, аварии и други кризисни ситуации.

Средствата за постигане на целите на Фондация „Катлея-Помогни навреме“ са набиране на финансови средства от страната и чужбина и използването им съобразно целите на Фондацията, привлича или приобщава публични личности и изявени специалисти към дейността на Фондацията.

Участва в управление на Национален фонд за подкрепа при бедствия и аварии, чрез който се осигуряват ресурси от първа необходимост, подкрепа на общини и институции и бърза реакция при кризисни ситуации. Дейността обхваща работа на терен в пострадали райони, оценка на нуждите на място, логистично осигуряване на храна, вода, хигиенни материали, дрехи, техника и всичко необходимо за временно подпомагане на хора и семейства, засегнати от бедствия, социални затруднения или извънредни обстоятелства.

Работи чрез онлайн платформа, която позволява получаване на сигнали, подаване на заявки за помощ, организиране на дарителски кампании, прозрачност на отчетността и осигуряване на бърза комуникация между доброволци, институции и нуждаещи се. Подпомага общински, държавни структури и социални услуги, като предоставя материална и финансова подкрепа, експертно съдействие и координация при подготовка, реакция и възстановяване след бедствия. Участва в програми на национално и международно ниво, включително хуманитарни инициативи, социални проекти, европейски програми, трансгранични партньорства и съвместни дейности с международни организации. Развива добри практики за ефективна, устойчива и прозрачна подкрепа, като обменя опит с други структури, сътрудничи с партньори от страната и чужбина и допринася за развитието на модерни механизми за социална защита.

Обучава доброволци, превантивни инициативи, подкрепа на уязвими групи и реализиране на програми, насочени към подобряване на качеството на живот на хората, като Фондацията поддържа отговорен, прозрачен и висок професионален стандарт в работата си.

Постъпилото заявление с вх. №26 ФН-53/19.02.2026 г. от Фондация „Катлея-Помогни навреме“ ЕИК 206210559, е разгледано от Комисия назначена със заповед № 25 ОА - 609/19.02.2025 г. на кмета на Община Пловдив, която с протокол №2 от 10.03.2026 г., е предложила да се извърши оглед на помещение, находящо се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ № 52, ет.1. Фондацията е извършила оглед на помещението, след което е входирано ново заявление с вх. №26 ФН-76/27.03.2026 г., с което заявява желанието си да бъде предприета процедура за предоставяне за нуждите на фондацията помещението находящо се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ №52, ет. 1.

Заявлението с вх. №26 ФН-76/27.03.2026 г. е разгледано от Комисия назначена със заповед № 25 ОА - 609/19.02.2025 г. на кмета на Община Пловдив, която с протокол №3 от 02.04.2026 г., е взела решение да се изисква становище от дирекция „Социална политика“ за извършваната дейност от Фондация „Катлея-Помогни навреме“.

На 16.04.2026 г. постъпва становище от дирекция „Социална политика“, с което ни уведомява, че към настоящия момент Фондация „Катлея-Помогни навреме“ не е вписана в публичния регистър на неправителствените организации, развиващи дейност на територията на община Пловдив, като ни предоставят информация, че Фондация „Катлея-Помогни навреме“ периодично е предоставяла дарения във вид на хранителни продукти и други стоки за нуждите на потребителите на Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост/ социална услуга възложена на Фондация „Бъдеще за България“-клон Пловдив/, като даренията са получавани периодично през 2022, 2023, 2024 и 2025 г.

След постъпилото становище от дирекция „Социална политика“ заявлението с вх. №26 ФН-53/19.02.2026 г. е разгледано от Комисия назначена със заповед № 25 ОА - 609/19.02.2025 г. на кмета на Община Пловдив, която с протокол №4 от 21.05.2026 г. е взето решение: „Предлага на кмета на община Пловдив да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив, на основание чл. 14, ал. 6 във вр. с ал. 3 от ЗОС и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, за предоставяне под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 52, бл. 166, вх.

„Д“, ет. 1, обект 2, а именно: СО с ИД 56784.530.2369.5.2 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 95,98 кв. м., с прилежащи части: изба № 2, с площ 2,32 кв. м. и 1,076 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж, актуван с АПОС № 1815/12.05.2015 г. на община Пловдив, обявен за частна общинска собственост съгласно Решение № 333 взето с протокол №16 от 18.09.2025 г. на ОбС Пловдив, на Фондация „Катлея-Помогни навреме“ ЕИК 206210559, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Преспа“ № 4, ет. 15, ап.112, представлявано от Огнян Димитров, за срок от 5 /пет/ години.“

Общинският имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г., приета с Решение № 6, взето с протокол № 1/15.01.2026 г. на Общински съвет Пловдив П.1.2.1

НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на район „Южен“ под № 5.1.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет-гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило писмо с вх. №26 ФН-53/19.02.2026 г. от Фондация „Катлея-Помогни навреме“ ЕИК , което заявява желание да наеме помещение от 20-30 кв. м., което ще бъде използвано за приемане на дарения, сортиране на хранителни материали, координация и доброволческа дейност.

Като взе предвид, че основните цели на Фондация „Катлея-Помогни навреме“ са осигуряване на спортни екипировки, лекарства, медикаменти, продукти, витамини за подпомагане на децата в неравностойно положение от детски домове за сираци, от социално слаби семейства, боледуващи; подлежащи на тежки операции и трансплантации. Развитие и утвърждаване на гражданското общество, развитието и утвърждаване на духовните ценности, здравеопазване, образование и физическата култура, подкрепата за деца, за хора с увреждания и за лица и общности в риск от социално изключване, също така и за хора, попаднали в бедствия, аварии и други кризисни ситуации.

Като взе предвид , че средствата за постигане на целите на Фондация „Катлея-Помогни навреме“ са набиране на финансови средства от страната и чужбина и използването им съобразно целите на Фондацията, привлича или приобщава публични личности и изявени специалисти към дейността на Фондацията.

Като взе предвид участието в управление на Национален фонд за подкрепа при бедствия и аварии, чрез който се осигуряват ресурси от първа необходимост, подкрепа на общини и институции и бърза реакция при кризисни ситуации. Дейността обхваща работа на терен в пострадали райони, оценка на нуждите на място, логистично осигуряване на храна, вода, хигиенни материали, дрехи, техника и всичко необходимо за временно подпомагане на хора и семейства, засегнати от бедствия, социални затруднения или извънредни обстоятелства.

Като взе предвид работата чрез онлайн платформа, която позволява получаване на сигнали, подаване на заявки за помощ, организиране на дарителски кампании, прозрачност на отчетността и осигуряване на бърза комуникация между доброволци, институции и нуждаещи се. Подпомага общински, държавни структури и социални услуги, като предоставя материална и финансова подкрепа, експертно съдействие и координация при подготовка, реакция и възстановяване след бедствия. Участва в програми на национално и международно ниво, включително хуманитарни инициативи, социални проекти, европейски програми, трансгранични партньорства и съвместни дейности с международни организации. Развива добри практики за ефективна, устойчива и прозрачна подкрепа, като обменя опит с други структури, сътрудничи с партньори от страната и чужбина и допринася за развитието на модерни механизми за социална защита.

Като взе предвид обучаването на доброволци, превантивни инициативи, подкрепа на уязвими групи и реализиране на програми, насочени към подобряване на качеството на

живот на хората, като Фондацията поддържа отговорен, прозрачен и висок професионален стандарт в работата си.

Като взе предвид, че постъпилото заявление с вх. №26 ФН-53/19.02.2026 г. от Фондация „Катлея-Помогни навреме“ ЕИК 206210559, е разгледано от Комисия назначена със заповед № 25 ОА - 609/19.02.2025 г. на кмета на Община Пловдив, която с протокол №2 от 10.03.2026 г., е предложила да се извърши оглед на помещение, находящо се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ № 52, ет.1. Фондацията е извършила оглед на помещението, на 26.03.2026 г., след което е входирано ново заявление с вх. №26 ФН-76/27.03.2026 г., с което заявява желанието си да бъде предприета процедура за предоставяне за нуждите на фондацията помещението находящо се в гр. Пловдив, ул. „Кичево“ №52, ет. 1.

Като взе предвид, че заявление с вх. №26 ФН-76/27.03.2026 г. е разгледано от Комисия назначена със заповед № 25 ОА - 609/19.02.2025 г. на кмета на Община Пловдив, която с протокол №3 от 02.04.2026 г., е взела решение да се изисква становище от дирекция „Социална политика“ за извършваната дейност от Фондация „Катлея-Помогни навреме“.

Като взе предвид, че на 16.04.2026 г. постъпва становище от дирекция „Социална политика“, с което ни уведомява, че към настоящия момент Фондация „Катлея-Помогни навреме“ не е вписана в публичния регистър на неправителствените организации, развиващи дейност на територията на община Пловдив, като ни предоставят информация, че Фондация „Катлея-Помогни навреме“ периодично е предоставяла дарения във вид на хранителни продукти и други стоки за нуждите на потребителите на Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост/ социална услуга възложена на Фондация „Бъдеще за България“-клон Пловдив/, като даренията са получавани периодично през 2022, 2023, 2024 и 2025 г.

Като взе предвид, че постъпилото становище от дирекция „Социална политика“ заявлението с вх. №26 ФН-53/19.02.2026 г. е разгледано от Комисия назначена със заповед № 25 ОА - 609/19.02.2025 г. на кмета на Община Пловдив, която с протокол №4 от 21.05.2026 г. е взето решение: „Предлага на кмета на община Пловдив да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив, на основание чл. 14, ал. 6 във вр. с ал. 3 от ЗОС и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, за предоставяне под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 52, бл. 166, вх. „Д“, ет. 1, обект 2, а именно: СО с ИД 56784.530.2369.5.2 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 95,98 кв. м., с прилежащи части: изба № 2, с площ 2,32 кв. м. и 1,076 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж, актуван с АПОС № 1815/12.05.2015 г. на община Пловдив, обявен за частна общинска собственост, съгласно Решение № 333 взето с протокол №16 от 18.09.2025 г. на ОбС Пловдив, на Фондация „Катлея-Помогни навреме“ ЕИК 206210559, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Преспа“ № 4, ет. 15, ап.112, представлявано от Огнян Димитров, за срок от 5 /пет/ години.“

като взе предвид, че общинският имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г., приета с Решение № 6, взето с протокол № 1/15.01.2026г. на Общински съвет Пловдив II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на район „Южен“ под № 5.1.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г. изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г., доп. с Решение № 460, взето с Протокол № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив.

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 5 (пет) години, на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Кичево“ № 52, бл. 166, вх. „Д“, ет. 1, обект 2, а именно: СО с ИД 56784.530.2369.5.2 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 95,98 кв. м., с прилежащи части: изба № 2, с площ 2,32 кв. м. и 1,076 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж, актуван с АПОС № 1815/12.05.2015 г. на община Пловдив, обявен за частна общинска собственост съгласно Решение № 333 взето с протокол №16 от 18.09.2025 г. на ОбС Пловдив на **Фондация „Катлея-Помогни навреме“ ЕИК 206210559**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Преспа“ № 4, ет. 15, ап.112, представлявано от Огнян Димитров .

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1, Раздел V.7. към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и последно доп. и изм. с № 367, взето с протокол № 15 от 26.09.2024 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност на юридически лица с нестопанска цел за общественополезна дейност е **48,95 €** (четиридесет и осем евро и деветдесет и пет евроцента) или **95,98 лв.** (деветдесет и пет лева и деветдесет и осем ст.).

2.1. Върху наемната цена се начислява ДДС.

2.2. **Фондация „Катлея-Помогни навреме“** следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на **176,22 €** (сто седемдесет и шест евро и двадесет и два евроцента) или **344,66 лв.** (триста четиридесет и четири лева и шестдесет и шест стотинки), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

2.3. **Фондация „Катлея-Помогни навреме“** следва да се внесе, преди сключване на договора за наем, такса в размер на **25,56 €/50 лв.** на основание чл. 43 във вр. с т.2 от приложение 5, раздел II от Наредба на Общински съвет-Пловдив за определянето и администрирането на местните такси на цени и услуги на територията на община Пловдив, за производство по отдаване под наем по реда на чл.14, ал. 6 от ЗОС.

3. Настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 – дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

4.Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение: Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение,

X

Нака : , Sakabov
ЗАМ-КМЕТ СИОСИ
2026.06.08 17:30:39 +03'00'

инж. Хакъ Сакъбов
зам.-кмет СИОСИ