



Вх.№26XI-266/16.06.2026г.
Общински съвет-Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1

тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

№ 26 ПОБС-240/16.06.2026
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

X

Изм. №

Kostadin Dimitrov Dimitrov

КМЕТ

2026.06.16 15:21:10 +03'00'

X

КОСТАДИН ДИМИТРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД,
ПК ОНВЕВ

16. 06. 2026 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет – Пловдив

Относно: Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Васил Априлов“ № 156, актуван с АПОС № 1509/13.12.2016 г., представляващ павилион за закуски към „Професионална гимназия по хранителни технологии и техника - ПГХТТ“ с площ от 38 кв. м. (тридесет и осем квадратни метра) - сграда с идентификатор № 56784.504.312.10 по КKKP на гр. Пловдив, с предназначение - сграда за образование, за извършване на дейност: ученическо хранене.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 171, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 214, взето с протокол № 15 от 16.06.2011 г. на Общински съвет – Пловдив се предоставя за управление на общинските училища на територията на гр. Пловдив материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на училищата да реализират собствени приходи.

Със Заповед № РД-10-1751 от 03.04.2026 г. на Директора на „ПГХТТ” - Пловдив е открита процедура по отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ павилион за закуски със застроена площ от 38 кв. м. /тридесет и осем квадратни метра/, находящ се в двора на „ПГХТТ“ - Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № 156, представляващ сграда с идентификатор 56784.504.312.10 по КККР на гр. Пловдив, брой етажи: 1(един), с предназначение: „Сграда за образование“(Склад), конструкция - масивна, година на построяване - 1980 г., за която сграда е издаден Акт за публична общинска собственост № 1509/13.12.2016 г.

Със Заповед № РД-10-1783 от 14.04.2026 г. на Директора на „ПГХТТ” - Пловдив е назначена комисия, която да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Васил Априлов“ № 156, актуван с АПОС № 1509/13.12.2016 г., представляващ павилион за закуски към „ПГХТТ”, гр. Пловдив с площ от 38 кв. м. (тридесет и осем квадратни метра) - сграда с идентификатор № 56784.504.312.10 по КККР на гр. Пловдив, с предназначение - сграда за образование.

На 22.04.2026 г. комисията е провела заседание на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен Протокол № РД-25-4041/22.04.2026г. Конкурсната документация е утвърдена от директора на „ПГХТТ” - Пловдив.

Обявата за конкурса е публикувана в един национален и един местен ежедневник на 07.05.2026г., както и на електронната страница на „ПГХТТ” - Пловдив, на таблото за обяви на училището, на електронната страница на Община Пловдив и на таблото за обяви на дирекция „Общинска собственост“. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, началната конкурсна цена, цената на книгата, размера на депозитната вноска, началната наемна вноска, датата и мястото на провеждане, адрес и телефон за информация и други данни, съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

На 29.05.2026 г. от 10:00 часа в учителската стая на „ПГХТТ”, гр. Пловдив, район „Северен”, бул. „Васил Априлов” № 156 е проведено заседание на комисията, на което са присъствали и представители на участниците, подали заявление за участие в конкурса. В определения срок за представяне на заявления за участие в конкурса, в деловодството на „ПГХТТ” - Пловдив са постъпили 2 (две) заявления:

- заявление с вх. № РД-25-4516 от 28.05.2026 г., подадено в 12:01 часа от „ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД, ЕИК 201843849, град София, район „Слатина“, ул. „Едисон“ № 1, вх. Б, ет. 4, ап. 8 – с управител Йорданка Минкова Георгиева;

- заявление с вх. № РД-25-4522 от 28.05.2026 г., подадено в 15:40 часа от „ЕМИЛИ 1881“ ООД, ЕИК 200212496, град Пловдив, район „Северен“, ул. „Полковник Бонев“ № 20, ет. 4 – с управител Хари Харутюн Хогагимян.

Комисията е извършила проверка, относно редовността и пълнотата на представените документи за допустимост на участниците „ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД, ЕИК _____ и „ЕМИЛИ 1881“ ООД, ЕИК 200212496. Комисията единодушно е допуснала до участие в конкурса участниците „ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД и „ЕМИЛИ 1881“ ООД.

След регистрирането на допуснатите до участие кандидати в конкурса е пристъпено към отварянето на плик № 2 – Оферта.

В закрито заседание комисията е извършила процедура по оценяване и класиране на представените оферти. Комисията е разгледала предложенията на допуснатите участници, след което е извършила класиране, съгласно критериите за оценяване:

Критерий 1 (K1) - Програма за организация и осъществяване на ученическо хранене, включваща: 1. брой ученици, за които кандидатът може да осигури ученическо хранене, 2. начин на изпълнение и организиране на храненето в училището, 3. концепция за

осъществяване на здравословно и пълноценно хранене на учениците. Примерни седмични менюта с видове/асортименти на закуски, сандвичи, плодове и напитки съгласно нормативните изисквания, 4. стойност на предлаганите видове/закуски, сандвичи, напитки в евро съгласно Приложение № 1 – Ценово предложение, 5. каква част от задължителния асортимент - минимум съгласно конкурсните условия кандидатът може да осигури за подкрепително хранене на учениците и съответните цени за всеки един от тях съгласно Приложение № 1, 1.6. срок, в който ще се започне дейността; с максимален общ брой точки по критерия - 30 точки.

Критерий 2 (K2): Предложена обща месечна наемна цена за ученическия павилион, с тежест на критерия - 70 точки.

Комплексната оценка (КО) за всеки участник представлява сбор от получените точки по всеки един от критериите по формулата $КО = K1 + K2$.

1. Участникът „ДЖОЕ КЕТЪРНИГ“ ЕООД е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

По Критерий 1 (K1): Програма за организация и осъществяване на ученическо хранене – 30,00 точки.

По Критерий 2 (K2): Предложена обща месечна наемна цена за ученическия павилион – 44,10 точки.

Участникът е предложил обща месечна наемна цена в размер на 451,44 € (четиристотин петдесет и едно евро и четиридесет и четири евроцента) / 882,94 лв. (осемстотин осемдесет и два лева и деветдесет и четири стотинки) или по 11,88 € (единадесет евро и осемдесет и осем евроцента) / 23,24 лв. (двадесет и три лева и двадесет и четири стотинки) за кв. м. за павилиона.

Комплексната оценка на участника е формирана, съгласно утвърдената методика, а именно: $(КО) = K1 + K2$, като офертата на „ДЖОЕ КЕТЪРНИГ“ ЕООД е получила 74,10 точки.

2. Участникът „ЕМИЛИ 1881“ ООД е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

По Критерий 1 (K1): Програма за организация и осъществяване на ученическо хранене – 30,00 точки.

По Критерий 2 (K2): Предложена обща месечна наемна цена за ученическия павилион – 70,00 точки.

Участникът е предложил обща месечна наемна цена в размер на 715 € (седемстотин и петнадесет евро) / 1398,42 лв. (хиляда триста деветдесет и осем лева и четиридесет и две стотинки) или по 18,81 € (осемнадесет евро и осемдесет и един евроцента) / 36,79 лв. (тридесет и шест лева и седемдесет и девет стотинки) за кв. м. за павилиона.

Комплексната оценка на участника е формирана, съгласно утвърдената методика, а именно: $(КО) = K1 + K2$, като офертата на „ЕМИЛИ 1881“ ООД е получила 100 точки.

Комисията, единодушно, е извършила следното класиране както следва:

Първо място: „ЕМИЛИ 1881“ ООД с ЕИК 200212496, с общ брой точки 100,00 (сто цяло) точки.

Второ място: „ДЖОЕ КЕТЪРНИГ“ ЕООД с ЕИК 201843849, с общ брой точки 74,10 (седемдесет и четири цяло и десет стотни) точки.

За проведеното заседание комисията е съставила протокол вх. № РД-25-4712 от 04.06.2026 г. и доклад вх. № РД-25-4713 от 04.06.2026 г., съгласно чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.10, т.1, чл.12, ал. 1, чл. 13, чл.91, ал.3, чл.121 и чл.130, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с Протокол № 10 от 09.07.2020 г., доп. с Решение № 460, взето с Протокол № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, с административен адрес: гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Васил Априлов“ № 156, актуван с АПОС № 1509/13.12.2016 г., представляващ павилион за закуски към „ПГХТТ“, гр. Пловдив с площ от 38 кв. м. (тридесет и осем квадратни метра) - сграда с идентификатор № 56784.504.312.10 по КККР на гр. Пловдив, с предназначение - сграда за образование, за извършване на дейност: ученическо хранене, участника „ЕМИЛИ 1881“ ООД с ЕИК _____, с предложена наемна месечна цена в размер на 715 € (седемстотин и петнадесет евро) / 1398,42 лв. (хиляда триста деветдесет и осем лева и четиридесет и две стотинки).

2. Допуска предварително изпълнение на решението по т. 1 на основание чл. 60, ал.1 от АПК с оглед защита на важен обществен интерес – осигуряване живота и здравето на децата и тъй като от закъснението на акта може да последва значителна или трудно поправима вреда. Необходимо е осигуряване на функционирането на ученическия павилион, предмет на конкурсната процедура през учебната 2026 г., с оглед осигуряване на здравословно хранене на учениците съобразено с изискванията, предвидени в Наредба № Н-3 от 03.10.2025 г. за здравословно хранене на учениците, издадена от министъра на здравеопазването. Също така здравословното хранене следва да се осигури в района на училището, за да не се допуска риск за живота и здравето на учениците при напускане на територията на училището и поради липсата на други обекти и места за осъществяване на хранене на учениците на територията на училището и извън територията на учебното заведение.

3. Възлага на Директора на „ПГХТТ“ – Пловдив да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС за изпълнение на решението.

С уважение,

X Нака / Sakabov
 ЗАМ-КМЕТ СИОСИ
 2026.06.15 16:18:50 +03'00'

Инж. Хакъ Сакъбов
Зам.-кмет СИОСИ