



Вх.№ 26XI-272/16.06.2026г.
Общински съвет-Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

№ 26 ПОБС-246/16.06.2026
Х ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Kostadin Dimitrov Dimitrov
КМЕТ
Х 2026.06.16 15:21:44 +03'00'

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД,
ПК ОНВЕВ**

16. 06. 2026 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет – Пловдив

Относно: Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, с административен адрес: гр.Пловдив, район „Централен“, ул. "Иван Вазов" № 19, а именно: Ученически павилион в двора на СУ „Свети Патриарх Евтимий“ – Пловдив с площ от 10,50 кв.м. (десет цяло и петдесет стотни квадратни метра), разположен в Поземлен имот идентификатор № 56784.522.248 по КК и КР на гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 171, взето с протокол № 15/27.05.2010г., последно изм. и доп. с Решение № 214, взето с протокол № 15 от 16.06.2011 г. на Общински съвет – Пловдив се предоставя за управление на общинските училища на територията на гр. Пловдив материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на училищата да реализират собствени приходи.

Със Заповед № Заповед № РД-10-1004/17.02.2026г. на Директора на СУ „Свети Патриарх Евтимий“ - Пловдив е назначена комисия, която да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, с административен адрес: гр.Пловдив, район „Централен“, ул. "Иван Вазов" № 19, а именно: Ученически павилион в двора на СУ „Свети Патриарх Евтимий“ – Пловдив с площ от 10,50 кв.м. (десет цяло и петдесет стотни квадратни метра), разположен в Поземлен имот идентификатор № 56784.522.248 по КК и КР на гр. Пловдив.

На 23.03.2026г. комисията е провела заседание на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен Протокол № 1. Конкурсната документация е утвърдена от директора на СУ „Свети Патриарх Евтимий” – Пловдив.

Обявата за конкурса е публикувана в един национален и един местен ежедневник на 06.04.2026г., както и на електронната страница на СУ „Свети Патриарх Евтимий” – Пловдив, на таблото за обяви на училището, на електронната страница на Община Пловдив и на таблото за обяви на дирекция „Общинска собственост“. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, началната конкурсна цена, цената на книгата, размера на депозитната вноска, датата и мястото на провеждане, адрес и телефон за информация и други данни, съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

На 22.04.2026г. от 13:00 часа в Конферентната зала на СУ „Свети Патриарх Евтимий“, гр. Пловдив, район „Централен“, ул. Иван Вазов № 19 е проведено заседание на комисията, на което е присъствал и представител на участника, подал заявление за участие в конкурса. В определения срок за представяне на заявления за участие в конкурса, в деловодството на СУ „Свети Патриарх Евтимий” – Пловдив е постъпило 1 (едно) заявление с вх. № РД-25-2308/21.04.2026г., подадено в 14:48 часа от „БРАТЯ ДУНКОВИ“ ЕООД, ЕИК гр. Пловдив, ул. „Кръстьо Пъстухов № 16 – с управител Т .Я

Комисията е извършила проверка, относно редовността и пълнотата на представените документи за допустимост на участника „БРАТЯ ДУНКОВИ“ ЕООД, ЕИК Комисията единодушно е допуснала до участие в конкурса участника „БРАТЯ ДУНКОВИ“ ЕООД.

След регистрирането на допуснатия до участие кандидат в конкурса е пристъпено към отварянето на плик № 2 – Оферта.

В закрито заседание комисията е извършила процедура по оценяване и класиране на представената оферта. Комисията е разгледала предложението на допуснатия участник, след което е извършила класиране, съгласно критериите за оценяване:

Критерий 1 (K1) - Предложена обща месечна наемна цена за ученическия павилион без включен ДДС с максимален брой точки по критерия: 60 (шестдесет) точки.

Критерий 2 (K2) - Брой години търговски опит в областта на ученическото/детско или столовото хранене, през които кандидатът е извършвал дейности по организация, приготвяне и предлагане на храни с максимален брой точки по критерия: 10 (десет) точки.

Критерий 3 (K3) – Предложена обща сума за извършване на инвестиции и подобрения, които участникът ще извърши в обекта с максимален брой точки по критерия: 30 (тридесет) точки.

Комплексната оценка (КО) на участника представлява сбор от получените точки по всеки един от критериите по формулата $КО = K1 + K2 + K3$.

Комплексната оценка (КО) представлява сбор от получените точки по всеки един от критериите по формулата $КО = K1 + K2 + K3$.

Участникът „БРАТЯ ДУНКОВИ“ ЕООД е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

По Критерий 1 (K1): Предложена обща месечна наемна цена за ученическия павилион без включен ДДС – 60,00 точки.

По Критерий 2 (K2): Брой години търговски опит в областта на ученическото/детско или столовото хранене, през които кандидатът е извършвал дейности по организация, приготвяне и предлагане на храни – 10,00 точки.

По Критерий 3 (K3): Предложена обща сума за извършване на инвестиции и подобрения, които участникът ще извърши в обекта – 30,00 точки.

Комплексната оценка на единствения участник е формирана, съгласно утвърдената методика, а именно: $(КО) = K1 + K2 + K3$, като офертата на „БРАТЯ ДУНКОВИ“ ЕООД е получила 100,00 точки.

Комисията, единодушно, е извършила следното класиране както следва:

Първо място: „БРАТЯ ДУНКОВИ“ ЕООД с ЕИК 200190338, с общ брой точки 100,00 (сто цяло) точки.

За проведеното заседание комисията е съставила протокол № 2 от 22.04.2026г. и доклад от 29.04.2026г., съгласно чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.10, т.1, чл.12, ал. 1, чл. 13, чл.91, ал.3, чл.121 и чл.130, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., *последно изм. и доп. с Решение № 460, взето с Протокол № 20 от 18.12.2025 г., в сила от 1.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив*, предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, с административен адрес: гр.Пловдив, район „Централен“, ул. "Иван Вазов" № 19, а именно: Ученически павилион в двора на СУ „Свети Патриарх Евтимий“ – Пловдив с площ от 10,50 кв.м. (десет цяло и петдесет стотни квадратни метра), разположен в Поземлен имот идентификатор № 56784.522.248 по КК и КР на гр. Пловдив, участника „БРАТЯ ДУНКОВИ“ ЕООД с ЕИК : , с предложена наемна месечна цена в размер на 336,00 € (триста тридесет и шест евро)/ 657,16 лв. (шестстотин петдесет и седем лева и шестнадесет ст.) без ДДС, както и предложените с офертата инвестиции и подобрения, които да се извършат в павилиона, в общ размер на 3 019,60 € (три хиляди и деветнадесет евро и шестдесет евроцента)/5905,82 лв. (пет хиляди деветстотин и пет лева и осемдесет и две ст.) с ДДС.

2. Възлага на Директора на СУ „Свети Патриарх Евтимий“ – Пловдив да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС за изпълнение на решението.

3. Решението да се съобщи по реда на чл.61 от АПК на спечелилия участник и на всички участници в конкурса. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

С уважение,

X Нака Sakabov
 ЗАМ-КМЕТ СИОСИ
 2026.06.15 16:19:05 +03'00'

инж. Хакъ Сакъбов
зам.-кмет СИОСИ