



Вх.№26XI-207/02.06.2026  
Общински съвет-Пловдив

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

№ 26 ПОБС-186/02.06.2026  
**Х** ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Изм.№

**Х** Kostadin Dimitrov Dimitrov  
КМЕТ  
2026.06.02 11:02:54 +03'00'

Костадин Димитров  
Кмет на община Пловдив

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК., ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,  
02. 06. 2026 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет – Пловдив

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Възход“  
включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащите наематели – Г<sub>1</sub> Й<sub>1</sub> и А<sub>1</sub> А<sub>1</sub> Й<sub>1</sub>

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Възход“  
имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с**

три), с площ 46,30 (четиридесет и шест цяло и тридесет стотни) кв. м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящ се от: една стая, кухня, баня-тоалетна и антре; прилежащи части: изба №13 (тринадесет) с площ 7,15 (седем цяло и петнадесет стотни) кв.м. и 0,310% (нула цяло триста и десет хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж -

ценообразуване за апартамента: отляво – ап.12/126, отдясно – ап.14/128, отгоре – ап.16/157, отдолу – ап.10/97; за избата: отляво – коридор, отдясно – изби №11 и №12, който обект е идентичен с описания в АОС № 3015/17.11.2014 г. на район „Източен“, вписан с вх. № 34444/02.12.2014 г., Акт № 43, том 98, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настояване под наем“.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с протокол № 12/17.10.2017 г. е издадена Заповед № ЖН-155/30.10.2017 г. за

а  
в  
з,  
  
и  
а

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 12/13.11.2024 г. е дала следното становище:

„1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Комисията предлага на Кмета на район „Източен“ да издаде заповед за настаняване на

4. След изпълнение на т. 3 от настоящото решение, комисията предлага преписка с вх. № 24 П-8911 от 04.10.2024 г. на четиричленното домакинство на да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

В изпълнение на т. 3 от решението на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, Кметът на район „Източен“ е издал заповед №-ЗРИ-904/29.11.2024г. за настаняване на четиричленното

Преписката е разгледана от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела следното решение, обективизирано в протокол № 1/27.02.2026 г. - за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общинския имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Възход“

именно: самостоятелен обект с идентификатор и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-64/05.10.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 46,30 кв. м., с предназначение: жилище, апартамент, в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящ се от: една стая, кухня, баня-тоалетна и антре; прилежащи части: изба №13, с площ 7,15 кв.м. и 0,310% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащите наематели на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели под № 2.18.

Видно от писмо вх. № 24 П-8911(2)/26.02.2026 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от четиричленното домакинство на ТБО и консумативите за общинското жилище се плащат редовно. Полезната площ на жилището е 41,16 кв.м., жилищна площ – 21,07 кв. м. и застроена площ – 46,30 кв. м.

Данъчната оценка на имота е 9 468,90 € (девет хиляди четиристотин шестдесет и осем евро и деветдесет евроцента)/ 18 519,56 лв. (осемнадесет хиляди петстотин и деветнадесет лева и петдесет и шест стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090004563/23.02.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул.„Възход“ изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител е в размер на 33 532,00 € (тридесет и три хиляди

петстотин тридесет и две евро)/ 65 582,89 лв. (шестдесет и пет хиляди петстотин осемдесет и два лева и осемдесет и девет стотинки), определена към 20.04.2026 г.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Възход“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява

с площ 46,30 (четиридесет и шест цяло и тридесет стотни) кв. м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящ се от: една стая, кухня, баня-тоалетна и антре; прилежащи части: изба №13 (тринадесет) с площ 7,15 (седем цяло и петнадесет стотни) кв.м. и 0,310% (нула цяло триста и десет хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж -

по ценообразуване за апартамента: отляво – ап.12/126, отдясно – ап.14/128, отгоре – ап.16/157, отдолу – ап.10/97; за избата: отляво – коридор, отдясно – изби №11 и №12, който обект е идентичен с описания в АОС № 3015/17.11.2014 г. на район „Източен“, вписан с вх. № 34444/02.12.2014 г., Акт № 43, том 98, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаиване под наем“;

Като взе предвид, че със заповед № ЖН-120/11.12.2007 г. двучленното семейство на

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с протокол № 12/17.10.2017 г. е издадена Заповед №

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 12/13.11.2024 г. е дала следното становище:

„1. Двучленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“.

2. Двучленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“.

3. Комисията предлага на Кмета на район „Източен“ да издаде заповед за настаняване на

4. След изпълнение на т. 3 от настоящото решение, комисията предлага преписка с вх. № 24 П-8911 от 04.10.2024 г. на четиричленното домакинство на ]

да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че в изпълнение на т. 3 от решението на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, Кметът на район „Източен“ е издал заповед №ЗРИ-904/29.11.2024г. за

стая и кухня;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела следното решение, обективизирано в протокол № 1/27.02.2026 г. - за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общинския имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Възход“

а именно: самостоятелен обект с идентификатор по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-64/05.10.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 46,30 кв. м., с предназначение: жилище, апартамент, в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящ се от: една стая, кухня, баня-тоалетна и антре; прилежащи части: изба №13, с площ 7,15 кв.м. и 0,310% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащите наематели

, на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели под № 2.18;

Като взе предвид, че видно от писмо вх. № 24 П-8911(2)/26.02.2026 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от четиричленното домакинство на

Наемът, ТБО и консумативите за общинското жилище се плащат редовно. Ползвателната площ на жилището е 41,16 кв.м., жилищна площ – 21,07 кв. м. и застроена площ – 46,30 кв. м.;

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 9 468,90 € (девет хиляди четиристотин шестдесет и осем евро и деветдесет евроцента)/ 18 519,56 лв. (осемнадесет хиляди петстотин и деветнадесет лева и петдесет и шест стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090004563/23.02.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Възход“ изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител е в размер на 33 532,00 € (тридесет и три хиляди петстотин тридесет и две евро)/ 65 582,89 лв. (шестдесет и пет хиляди петстотин осемдесет и два лева и осемдесет и девет стотинки), определена към 20.04.2026 г.;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/ 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 01.04.2026 г.,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г. на Общински съвет – Пловдив, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив

## РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Източен“, ул. „Възход“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

три), с площ 46,30 (четиридесет и шест цяло и тридесет стотни) кв. м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящ се от: една стая, кухня, баня-тоалетна и антре; прилежащи части: изба №13 (тринадесет) с площ 7,15 (седем цяло и петнадесет стотни) кв.м. и 0,310% (нула цяло триста и десет хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж - , под обекта –

по ценообразуване за апартамента: отляво – ап.12/126, отдясно – ап.14/128, отгоре – ап.16/157, отдолу – ап.10/97; за избата: отляво – коридор, отдясно – изби №11 и №12, който обект е идентичен с описания в АОС № 3015/17.11.2014 г. на район „Източен”, вписан с вх. № 34444/02.12.2014 г., Акт № 43, том 98, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настояване под наем”, на правоимащите наематели Г Й Й и А А Й

2. Определя ..... евро/лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореджане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. е в размер на 33 532,00 € (тридесет и три хиляди петстотин тридесет и две евро)/ 65 582,89 лв. (шестдесет и пет хиляди петстотин осемдесет и два лева и осемдесет и девет стотинки), определена към 20.04.2026 г.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.

4. Сумите по т. 2 и т.3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

*С уважение,*

X

Нака Sakabov  
ЗАМ-КМЕТ СИОСИ  
2026.04.27 14:12:01 +03'00'

инж. Хакъ Сакъбов  
зам.-кмет СИОСИ

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:  
М. Сукарева – директор ОС  
Веселина Димитрова, гл. юрисконсулт ПООС  
Инж. Н. Христова – началник отдел ОИР  
Изготвил:  
Людмила Петкова-гл.експерт ОИР