

ДО: ПК ПрК., ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
02.06.2026 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет – Пловдив

Вх.№26ХІ-212/02.06.2026



Общински съвет-Пловдив

П Л О В Д И В

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X № 26 ПОБС-191/02.06.2026
ОБЩИНА ПЛОВДИВ
Изх.№

X Kostadin Dimitrov
КМЕТ
2026.06.02 11:16:39 +03'00'

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Правда“.

..... включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащите наематели –
В: С А з и Сл Т А

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Правда“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64/ 05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен**

предназначение на сградата : друг вид сграда за обитаване, разположена в ПИ с идентификатор 56784.554.16 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин петдесет и четири точка шестнадесет), с площ **71,85** (седемдесет и едно цяло и осемдесет и пет стотни) кв. м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящ се от: две стаи, кухня, баня-тоалетна и антре и две тераси; прилежащи части: изба №18 (осемнадесет) с площ 4,10 (четири цяло и десет стотни) кв.м. и 2,111% (две цяло сто и единадесет хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори:

по ценообразуване за апартамента: отляво – ап.20/37, вх.А, отдясно – ап.19/39, отгоре – ап.21/44, отдолу – ап.15/32; за избата: отляво – изба №19, отдясно – изба №17, който обект е идентичен с описания в АОС № 3570/28.02.2024 г. на район „Източен“, вписан с вх. № 7645/15.03.2024 г., Акт № 175, том 20, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настояване под наем“.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с протокол № 4/16.05.2023 г., е издадена заповед № ЗРИ-354/19.06.2023 г. за

купи.

На 19.04.2024 г. е депозирано заявление вх. № 23 П-9317(3) от _____, с което изразяват искане да закупят общинското жилище, в което са настанени.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 07/26.06.2024 г. е дала следното становище:

„1. Двучленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Двучленното семейство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Предлага преписка с вх. № 23 П-9317/3/ от 19.04.2024 г. на двучленното семейство на _____ бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела следното решение, обективизирано в протокол № 1/27.02.2026 г. - За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Правда“ _____ а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.554.16.5.38 по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-64/05.10.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, намиращ в сграда 5, разположена в поземлен имот с идентификатор _____ предназначение: Жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива: 1, състоящ се от две стаи, кухня, баня-тоалетна, антре и две тераси, с прилежащи части: избено помещение № 18, с площ 4,10 кв.м. и 2,111% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащите наематели _____ на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели под № 2.56.

Видно от писмо вх. № 23 П-9317(5)/26.02.2026 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от двучленното семейство на _____. Наемът, ТБО и консумативите за общинското жилище се плащат редовно. Полезната площ на жилището е 64,62 кв.м., жилищна площ – 34,46 кв. м. и застроена площ – 71,85 кв. м.

Данъчната оценка на имота е 14 284,00 € (четирнадесет хиляди двеста осемдесет и четири евро)/ 27 937,08 лв. (двадесет и седем хиляди деветстотин тридесет и седем лева и осем стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090004571/ 23.02.2026г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Правда“ _____, изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител _____ към „Бачовски Консулт“ ООД, е в размер на 44 000,00 € (четиридесет и четири хиляди евро)/ 86 056,52 лв. (осемдесет и шест хиляди петдесет и шест лева и петдесет и две стотинки), определена към 20.05.2026 г.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Правда“**.

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64/ 05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява

(седемдесет и едно цяло и осемдесет и пет стотни) кв. м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящ се от: две стаи, кухня, баня-тоалетна и антре и две тераси; прилежащи части: изба №18 (осемнадесет) с площ 4,10 (четири цяло и десет стотни) кв.м. и 2,111% (две цяло сто и единадесет хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж

над обекта -

ценообразуване за апартамента: отляво – ап.20/37, вх.А, отдясно – ап.19/39, отгоре – ап.21/44, отдолу – ап.15/32; за избата: отляво – изба №19, отдясно – изба №17, който обект е идентичен с описания в АОС № 3570/28.02.2024 г. на район „Източен“, вписан с вх. № 7645/15.03.2024 г., Акт № 175, том 20, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаиване под наем“;

Като взе предвид, че със заповед № ЖН-19/31.05.2002 г. четиричленното домакинство на

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с протокол № 4/16.05.2023 г., е издадена заповед № ЗРИ-354/19.06.2023 г. за настаняване на двучленното семейство на

Като взе предвид, че на 19.04.2024 г. е депозирано заявление вх. № 23 П-9317/3/ от с което изразяват искане да закупят общинското жилище, в което са настанени;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 07/26.06.2024 г. е дала следното становище:

- „1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“.
2. Двучленното семейство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.
3. Предлага преписка с вх. № 23 П-9317/3/ от 19.04.2024 г. на двучленното семейство на бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела следното решение, обективизирано в протокол № 1/27.02.2026 г. - За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр.Пловдив, ул. „Правда“ а именно: самостоятелен обект с

идентификатор _____ по кадастралната карта на гр.Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-64/05.10.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, намиращ в сграда 5, разположена в поземлен имот с идентификатор _____ предназначение: Жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива: 1, състоящ се от две стаи, кухня, баня-тоалетна, антре и две тераси, с прилежащи части: избено помещение № 18, с площ 4,10 кв.м. и 2,111% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащите наематели _____ на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели под № 2.56;

Като взе предвид писмо вх. № 23 П-9317(5)/26.02.2026 г. на ОП „Жилфонд”, видно от което жилището се ползва по предназначение от двучленното семейство на _____

Наемът, ТБО и консумативите за общинското жилище се плащат редовно. Полезната площ на жилището е 64,62 кв.м., жилищна площ – 34,46 кв. м. и застроена площ – 71,85 кв. м.;

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 14 284,00 € (четиринадесет хиляди двеста осемдесет и четири евро)/ 27 937,08 лв. (двадесет и седем хиляди деветстотин тридесет и седем лева и осем стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090004571/23.02.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Правда“ _____, изготвена в съответствие с чл.22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител _____ към „Бачовски Консулт“ ООД, е в размер на 44 000,00 € (четиридесет и четири хиляди евро)/ 86 056,52 лв. (осемдесет и шест хиляди петдесет и шест лева и петдесет и две стотинки), определена към 20.05.2026 г.;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/ 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 23.04.2026 г.,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г. на Общински съвет – Пловдив, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив , доп. - Р. № 460, Пр. № 20 от 18.12.2025 г., в сила от 1.01.2026 г.

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Източен“, ул. „Правда“ _____, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с**

(седемдесет и едно цяло и осемдесет и пет стотни) **кв. м.**, брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящ се от: две стаи, кухня, баня-тоалетна и антре

и две тераси; прилежащи части: изба №18 (осемнадесет) с площ 4,10 (четири цяло и десет стотни) кв.м. и 2,111% (две цяло сто и единадесет хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж - и над обекта – по ценообразуване за апартамента: отляво – ап.20/37, вх.А, отдясно – ап.19/39, отгоре – ап.21/44, отдолу – ап.15/32; за избата: отляво – изба №19, отдясно – изба №17, който обект е идентичен с описания в АОС № 3570/28.02.2024 г. на район „Източен”, вписан с вх. № 7645/15.03.2024 г., Акт № 175, том 20, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настояване под наем”, на правоимащите наематели В С А и С Т А

2. Определя евро/лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. към „Бачовски Консулт“ ООД, е в размер на 44 000,00 € (четиридесет и четири хиляди евро)/ 86 056,52 лв. (осемдесет и шест хиляди петдесет и шест лева и петдесет и две стотинки), определена към 20.05.2026 г.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.

4. Сумите по т. 2 и т.3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

X Нака Sakabov
 ЗАМ-КМЕТ СИОСИ
 2026.05.29 12:38:55 +03'00'
инж. Хакъ Сакъбов
зам.-кмет СИОСИ

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:

М. Сукарева – директор ОС

Иванка Матеева- гл. юрисконсулт ПООС

инж. Н. Христова – началник отдел ОИР

Изготвил: Людмила Петкова-гл.експерт ОИР