



ДО: ПК ПрК., ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
02. 06. 2026 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет – Пловдив

Вх.№26XI-214/02.06.2026



Общински съвет-Пловдив

В Д И В

032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X

№ 26 ПОБС-193/02.06.2026
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Изм.№

X

Kostadin Dimitrov Dimitrov

КМЕТ

2026.06.02 11:05:49 +03'00'

Костадин Димитров

Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащите наематели К: С Д и Е И Д

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-84/03.06.2009 г. на Изпълнителния

брой нива: 1 (едно), с площ **50,16** (петдесет цяло и шестнадесет стотни) **кв.м.**, състоящ се от: две стаи, бокс, баня-WC, антре и тераса, с прилежащи части: изба №8 (осем) с площ от 3,86 (три цяло и осемдесет и шест стотни) кв.м. и 0,711 (нула цяло седемстотин и единадесет хилядни) % ид. части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж - ; под обекта ; по ценообразуване за апартамента: отляво – ап.7/31, отдясно - ап.9/33, отгоре – ап.11/44, отдолу – ап.5/20; за избата: отляво –изба №1, отдясно – изба №9, който обект е идентичен с описания в АОС № 2956/29.12.2025 г. на район „Тракия“, вписан с вх. № 66/07.01.2026 г., Акт № 12, том 1, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настояване под наем“.

под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Иларион Макариополски“. да ползва две стаи и антре.

На основание решение на Комисията по чл. 9, ал. 1 от ППЗОС, взето с протокол № 11/19.02.2001 г. е издала заповед № РЛ-01-317/10.05.2001 г. за настаняване на петчленното

На основание решения на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взети с протокол № 5/08.07.2016 г. и протокол № 6 от 26.04.2024 г. със заповед № 6 Z24-327/29.05.2024 г.

ъстоящо се от две стаи и готварна.

На 24.07.2024 г. е депозирано заявление вх. № 24 П-4671(1) о

с което изразяват искане да закупят общинското жилище, в което са настанени.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 11/27.09.2024 г. е дала следното становище:

„1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Двучленното семейство на тговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Предлага преписка с вх. № 24 П-4671(1)/24.07.2024 г. на двучленното семейство на 1

бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“.

Преписката е разгледана от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела следното решение, обективизирано в протокол № 1/27.02.2026 г. - за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общинския имот, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“,

а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.96.2.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 50,16 кв.м., състоящ се от: две стаи, бокс, баня-WC, антре и тераса, с прилежащи части: изба №8, с площ от 3,86 кв.м. и 0,711 % ид. части на сградата и от правото на строеж на правоимащите наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели под № 6.43.

Видно от писмо вх. № 24 П-4671(3)/28.04.2026 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от двучленното семейство н Наемът, ТБО и консумативите за общинското жилище се плащат редовно. Полезната площ на жилището е 43,95 кв.м., жилищна площ – 27,04 кв. м. и застроена площ – 50,16 кв. м.

Данъчната оценка на имота е 11 534,50 € (единадесет хиляди петстотин тридесет и четири евро и петдесет евроцента)/ 22 559,52 лв. (двадесет и две хиляди петстотин петдесет и девет лева и петдесет и две стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090008602/23.04.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, 2, изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител е в размер на 54 650 € (петдесет и четири хиляди шестстотин и петдесет евро)/ 106 886,11 лв. (сто и шест хиляди осемстотин осемдесет и шест лева и единадесет стотинки), определена към 21.04.2026 г.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-84/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

шестнадесет стотни) кв.м., състоящ се от: две стаи, бокс, баня-WC, антре и тераса, с прилежащи части: изба №8 (осем) с площ от 3,86 (три цяло и осемдесет и шест стотни) кв.м. и 0,711 (нула цяло седемстотин и единадесет хилядни) % ид. части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж - под обекта -

по ценообразуване за апартамента: отляво – ап.7/31, отдясно - ап.9/33, отгоре – ап.11/44, отдолу – ап.5/20; за избата: отляво –изба №1, отдясно – изба №9, който обект е идентичен с описания в АОС № 2956/29.12.2025 г. на район „Тракия“, вписан с вх. № 66/07.01.2026 г., Акт № 12, том 1, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаняване под наем“;

да ползва две стаи и антре;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 9, ал. 1 от ППЗОС от НУРУЖННОЖП, взето с протокол № 11/19.02.2001 г. е издадена заповед № РД-01-317/10.05.2001

Като взе предвид, че на основание решения на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взети с протокол № 5/08.07.2016 г. и протокол № 6 от 26.04.2024 г. със заповед

Като взе предвид, че на 24.07.2024 г. е депозирано заявление вх. № 24 П-4671(1) от , с което изразяват искане да закупят общинското жилище, в което са настанени;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 11/27.09.2024 г. е дала следното становище:

„1. Двучленното семейство на , отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Двучленното семейство на , отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Предлага преписка с вх. № 24 П-4671(1)/24.07.2024 г. на двучленното семейство на , бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела следното решение, обективизирано в протокол № 1/27.02.2026 г. - за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общинския имот, находящ се в гр.Пловдив, ЖР „Тракия“, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.96.2.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 50,16 кв.м., състоящ се от: две стаи, бокс, баня-WC, антре и тераса, с прилежащи части: изба №8, с площ от 3,86 кв.м. и 0,711 % ид. части на сградата и от правото на строеж на правоимащите наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели под № 6.43;

Видно от писмо вх. № 24 П-4671(3)/28.04.2026 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от двучленното семейство н Наемът, ТБО и консумативите за общинското жилище се плащат редовно. Полезната площ на жилището е 43,95 кв.м., жилищна площ – 27,04 кв. м. и застроена площ – 50,16 кв. м.

Данъчната оценка на имота е 11 534,50 € (единадесет хиляди петстотин тридесет и четири евро и петдесет евроцента)/ 22 559,52 лв. (двадесет и две хиляди петстотин петдесет и девет лева и петдесет и две стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090008602/23.04.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, , изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител размер на 54 650 € (петдесет и четири хиляди шестстотин и петдесет евро)/ 100 000,11 лв. (сто и шест хиляди осемстотин осемдесет и шест лева и единадесет стотинки), определена към 21.04.2026 г.;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/ 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 02.04.2026 г.,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г. на Общински съвет – Пловдив, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, , който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-84/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

брой нива: 1 (едно), с **площ 50,16** (петдесет цяло и шестнадесет стотни) **кв.м.**, състоящ се от: две стаи, бокс, баня-WC, антре и тераса, с прилежащи части: изба №8 (осем) с площ от 3,86 (три цяло и осемдесет и шест стотни) кв.м. и 0,711 (нула цяло седемстотин и единадесет хилядни) % ид. части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж юд обекта - по ценообразуване за апартамента: отляво – ап.7/31, отдясно - ап.9/33, отгоре – ап.11/44, отдолу – ап.5/20; за избата: отляво –изба №1, отдясно – изба №9, който обект е идентичен с описания в АОС № 2956/29.12.2025 г. на район „Тракия“, вписан с вх. № 66/07.01.2026 г., Акт № 12, том 1, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащите наематели К С Д и Е И Д

2. Определя евро/лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. е в размер на 54 650 € (петдесет и четири хиляди шестстотин и петдесет евро)/

106 886,11 лв. (сто и шест хиляди осемстотин осемдесет и шест лева и единадесет стотинки), определена към 21.04.2026 г.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.

4. Сумите по т. 2 и т.3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

X Нака Sakabov
 ЗАМ-КМЕТ СИОСИ
 2026.05.04 17:37:11 +03'00'

инж. Хакъ Сакъбов
зам.-кмет СИОСИ

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:
М. Сукарева – директор ОС
Веселина Димитрова, гл. юрисконсулт ПООС
инж. Н. Христова – началник отдел ОИР
Изготвил:
Людмила Петкова-гл.експерт ОИР