



ДО: ПК ПрК., ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
02. 06. 2026 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет – Пловдив



ОВ

эл: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
ov@plovdiv.bg

Вх.№26ХІ-215/02.06.2026

Общински съвет-Пловдив

Х

№ 26 ПОБС-194/02.06.2026

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Изм.№

Х

Kostadin I

Dimitrov

КМЕТ

2026.06.02 11:16:12 +03'00'

Костадин Димитров

Кмет на община Пловдив

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ

ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащата наемателка Н Г Т.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК. последно изменение на КККР. засягашо самостоятелния обект от 26.08.2021г..

петстотин седемдесет и едно), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ 36,32 (тридесет и шест цяло тридесет и две стотни) кв.м., брой нива: 1 (едно), състоящ се от: една стая, бокс, баня-WC, антре и една тераса, с прилежащи части: изба №34 (тридесет и четири), с площ от 2,62 (две цяло и шестдесет и две стотни) кв.м. и 0,448 (нула цяло четиристотин четиридесет и осем хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: същия етаж;

над обекта - няма; по ценообразуване на апартамента: отляво – избата, за избата: отляво – изба 35, отдясно – изба № 33, който обект е идентичен с описания в АОС № 2726/08.12.2021 г. на район „Тракия“, вписан с вх. № 47153/21.12.2021 г., акт № 62, том 136, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със заповед № 6-Z14-91/12.03.2014 г. едночленното семейство на е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: ЖК „Тракия“

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 5/25.03.2024 г., е издадена Заповед № 6-Z24-180/27.03.2024 г. за настаняване на едночленното

семейство на _____ в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“,
находящо се на адрес: ЖК „Тракия“,

Със Заявление с вх.№ 24 П-2949/15.03.2024 г. _____ е депозирала искане за
закупуване на общинското жилище, в което е настанена.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол
№ 6/26.04.2024 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на _____ тговаря на условията за настаняване в
общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на нормите по чл. 19 от
НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка на едночленното семейство на _____ да бъде
представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение
обективизирано, в протокол № 1/27.02.2026 г. за подготовка на предложение до Общински съвет-
Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“,

на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1
от НУРУЖННОЖП, изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински
съвет – Пловдив, доп. с Решение № 460, взето с Протокол № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет
– Пловдив.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и
разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол №
1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на
правоимащи наематели под № 6.27.

Видно от писмо вх. № 24 П-2949(3)/19.02.2026 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по
предназначение от _____. Наемът, ТБО и консумативите за общинското жилище се
плащат редовно. Ползната площ на жилището е 31,77 кв.м., жилищна площ – 17,11 кв. м. и
застроена площ – 36,32 кв. м.

Данъчната оценка на имота е 7 604,50 € (седем хиляди шестстотин и четири евро и петдесет
евроцента)/ 14 873,11 лв. (четиринадесет хиляди осемстотин седемдесет и три лева и единадесет
стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. №
66090004259/17.02.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия
изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител „ДД
Експерт“ ООД, към 18.05.2026 г. е определена в размер на **48 800,00 € (четиридесет и осем хиляди
и осемстотин евро)/ 95 444,50 лв.** (деветдесет и пет хиляди четиристотин четиридесет и четири
лева и петдесет стотинки).

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от
данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска
собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, _____, който имот
по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г.
на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния
обект от 26.08.2021г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор :**

_____ едназначение на
самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със
смесено предназначение, с площ **36,32** (тридесет и шест цяло тридесет и две стотни) кв.м., брой
нива: 1 (едно), състоящ се от: една стая, бокс, баня-WC. антре и една тераса, с прилежащи части:
изба №34 (тридесет и четири), с площ от 2,62 (две цяло и шестдесет и две стотни) кв.м. и 0,448
(нула цяло четиристотин четиридесет и осем хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от
правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с
идентификатори: същия етаж: _____ под обекта –
над обекта - няма; по ценообразуване на апартамента: отляво – ап.33/128,

отдясно – ап.35/130, отгоре – няма, отдолу – ап.29/109, за избата: отляво – изба 35, отдясно – изба № 33, който обект е идентичен с описания в АОС № 2726/08.12.2021 г. на район „Тракия“, вписан с вх. № 47153/21.12.2021 г., акт № 62, том 136, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настапяване под наем“;

Като взе предвид, че със заповед № 6-Z14-91/12.03.2014 г. едночленното семейство на _____ е настанено в общинско жилище от фонд „Настапяване под наем“, находящо се на адрес: ЖК „Тракия“;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 5/25.03.2024 г., е издадена Заповед № 6-Z24-180/27.03.2024 г. за настаняване на едночленното семейство на _____ в общинско жилище от фонд „Настапяване под наем“, находящо се на адрес: ЖК „Тракия“;

Като взе предвид, че със Заявление с вх.№ 24 П-2949/15.03.2024 г. _____ е депозирала искане за закупуване на общинското жилище, в което е настанена;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 6/26.04.2024 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настапяване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка на едночленното семейство на _____ да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано, в протокол № 1/27.02.2026 г. за подготовка на предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, _____ на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, доп. с Решение № 460, взето с Протокол № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели под № 6.27;

Като взе предвид, че видно от писмо вх. № 24 П-2949(3)/19.02.2026 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от _____ еемът, ТБО и консумативите за общинското жилище се плащат редовно. Полезната площ на жилището е 31,77 кв.м., жилищна площ – 17,11 кв. м. и застроена площ – 36,32 кв. м.;

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 7 604,50 € (седем хиляди шестстотин и четири евро и петдесет евроцента)/ 14 873,11 лв. (четирнадесет хиляди осемстотин седемдесет и три лева и единадесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090004259/17.02.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, _____ изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител „ДД Експерт“ ООД, към 18.05.2026 г. е определена в размер на **48 800,00 € (четиридесет и осем хиляди и осемстотин евро)/ 95 444,50 лв.** (деветдесет и пет хиляди четиристотин четиридесет и четири лева и петдесет стотинки);

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение № 5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003 г., доп. с Решение № 460, взето с Протокол № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента) внесени с платежно нареждане от 06.04.2026 г.,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, доп. с Решение № 460, взето с Протокол № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 26.08.2021г., представлява самостоятелен обект с идентификатор

..... самостоятелен обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ 36,32 (тридесет и шест цяло тридесет и две стотни) кв.м., брой нива: 1 (едно), състоящ се от: една стая, бокс, баня-WC, антре и една тераса, с прилежащи части: изба №34 (тридесет и четири), с площ от 2,62 (две цяло и шестдесет и две стотни) кв.м. и 0,448 (нула цяло четиристотин четиридесет и осем хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: същия етаж:

..... ид обекта - няма; по ценообразуване на , отгоре – няма, отдолу – ап.29/109, за избата: отляво – изба 35, отдясно – изба № 33, който обект е идентичен с описания в АОС № 2726/08.12.2021 г. на район „Тракия“, вписан с вх. № 47153/21.12.2021 г., акт № 62, том 136, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащата наемателка Н Т Т;

2. Определя евро/лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител „ДД Експерт“ ООД, към 18.05.2026 г. е определена в размер на **48 800,00 € (четиридесет и осем хиляди и осемстотин евро)/ 95 444,50 лв.** (деветдесет и пет хиляди четиристотин четиридесет и четири лева и петдесет стотинки).

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.

4. Сумите по т. 2 и т.3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

X

Нака Sakabov
ЗАМ-КМЕТ СИОСИ
2026.05.22 16:59:55 +03'00'

инж. Хакъ Сакабов
зам.-кмет СИОСИ

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:
М. Сукарева – директор ОС
Веселина Димитрова - гл. юрисконсулт ПООС
инж. Н. Христова – началник отдел ОИР
Изготвил:
Славка Филипова-гл. експерт ОИР