



Вх.№26XI-220/02.06.2026
Общински съвет-Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

№ 26 ПОБС-199/02.06.2026
ХОБЩИНА ПЛОВДИВ

Kostadin Dimitrov
2026.06.02 11:21:42 +03'00'

изх.№

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ.ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК., ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
ПК МДС, ПК ОНВЕВ

02. 06. 2026 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет – Пловдив

Относно: Вземане на решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок **от 10 (десет)** години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, ул. „Съединение“ № 53, представляващ спортна площадка с площ 3285,60 кв. м., разположена в северозападната част на ПИ с ИД 56784.540.1163 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.09.2009г. на изпълнителния директор на АГКК и Заповед № КД 14 – 16 – 365/19.02.2010г. на Началника на СГКК – Пловдив, с площ от 41 641 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ I – комплекс училища, кв. 11, по плана на жил. група А – 4, 5, 6, ЖР „Тракия“ гр. Пловдив, одобрен със заповед № ОА-1106/31.03.2010г., актуван с АОС № 1673/30.03.2011г., за извършване на дейности: за спорт.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е получена докладна записка с вх.№ 26УЧ-492/23.04.2026 г. от директора на СУ „Св. Софроний Врачански“ - Пловдив, относно инвестиционно намерение от Сдружение „Футболен клуб Пловдив 2015“. Информират, че инвестиционното намерение на сдружението за ремонт и модернизация на спортната площадка на училището на площ от около 3300 кв.м., включва:

- Подмяна на изкуствена тревна настилка и футболни врати : 105 500,00 € с ДДС;
- Подмяна на ограда и заграждения: 6 000.00 € с ДДС;
- Подмяна на охранителни камери: 1 500.00 € с ДДС;
- Подмяна на осветителни тела 6 500.00 € с ДДС;

- Ремонт на трибуни и алеи: 2 500.00 € с ДДС;
- Ремонт на съблекални и офис помещения: 3 000.00 € с ДДС,

или общо 125 000.00 € с ДДС, като охраната на обекта ще е за сметка на Сдружение „Футболна академия Пловдив“.

Директорът на СУ „Св. Софроний Врачански“ - Пловдив предлага за извършването на тази дейност да се сключи 10 – годишен договор за наем на спортната площадка за развитие на спортната дейност на клуба, която се изразява в разкриването на групи за детски, ученически и юношески футбол и извършване на учебно – тренировъчна и спортна дейност. При посочените условия училището ще запази възможността за неограничено ползване на модернизиранията площадка за провеждане на часовете по физическо възпитание и спорт, съгласно утвърдените учебни планове, включително и опция за организирането на масови училищни мероприятия, като спортни празници и състезания.

Поради размера на инвестицията 125 000.00 € с ДДС и невъзможността училището от бюджета си да финансира ремонта и модернизацията на спортната площадка, с която разполага, за да предостави на учениците си модерна спортна площадка за провеждане на по-качествени и по-ползотворни учебни занимания, директорът на СУ „Св. Софроний Врачански“ - Пловдив предлага на Общински съвет Пловдив, според правомощията си да вземе решение необходимият ремонт в размер на 125 000.00 € с ДДС да се извърши за сметка на предвидения 10-годишен наем.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, ул. „Съединение“ № 53, представляващ спортна площадка с площ 3285,60 кв. м., разположена в северозападната част на ПИ с ИД 56784.540.1163 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.09.2009г. на изпълнителния директор на АГКК и Заповед № КД 14 – 16 – 365/19.02.2010г. на Началника на СГКК – Пловдив, с площ от 41641 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ I – комплекс училища, кв. 11, по плана на жил. група А – 4, 5, 6, ЖР „Тракия“ гр. Пловдив, одобрен със заповед № ОА-1106/31.03.2010г., актуван с АОС № 1673/30.03.2011г.

Гореописаният общинският имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г., приета с решение № № 6, взето с протокол №1/15.01.2026 г. на Общински съвет - Пловдив в раздел II.1.2.3 Нежилищни имоти предоставени за управление на общински училища, под № 27.

Постъпилата докладна е разгледана от комисия, назначена със заповед №25ОА-608/19.02.2025 г., изм. и доп. със заповед №26ОА-606/23.03.2026 г. на кмета на община Пловдив, която с протокол №5/12.05.2026г. е взела решение да се изиска от директора на СУ „Софроний Врачански“ – Пловдив да предостави информация за текущото състояние на реализираната инвестиция в спортната площадка по действащия към момента договор за наем, както и да се предостави обосновка за начина на ползване на площадката от учениците на СУ „Софроний Врачански“ – Пловдив и на други ученици ползващи временно училищната база на СУ „Софроний Врачански“ – Пловдив.

С писмо с вх. №26 УЧ-492-(2)/19.05.2026г., директорът на СУ „Софроний Врачански“ – Пловдив информира, че по действащия към момента договор ремонтните дейности са завършени в установения срок от шест месеца. Разходите по тяхното извършване, както и тези за последвалата текуща поддръжка на спортната площадка са били за сметка на наемателя. Училището от своя страна е получило правото за безвъзмездно и неограничено ползване на модернизиранията площадка с цел провеждане на часовете по физическо възпитание и спорт, както и организирането на масови училищни мероприятия. Към момента следва да се извършат гореспоменатите ремонтни

дейности, за да продължи да функционира нормално площадката. С новия договор училището ще продължи да използва неограничено и безвъзмездно спортната площадка.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в Община Пловдив е получена докладна записка с вх.№ 26УЧ-492/23.04.2026 г. от директора на СУ „Св. Софроний Врачански“ - Пловдив, относно инвестиционно намерение от Сдружение „Футболен клуб Пловдив 2015“;

Като взе предвид, че инвестиционното намерение за ремонт и модернизация на спортната площадка на училището на площ от около 3300 кв. м., включва:

- Подмяна на изкуствена тревна настилка и футболни врати: 105 500,00 € с ДДС;
- Подмяна на ограда и заграждения: 6 000.00 € с ДДС;
- Подмяна на охранителни камери: 1 500.00 € с ДДС;
- Подмяна на осветителни тела 6 500.00 € с ДДС;
- Ремонт на трибуни и алеи: 2 500.00 € с ДДС;
- Ремонт на съблекални и офис помещения: 3 000.00 € с ДДС,

или общо 125 000.00 € с ДДС, като охраната на обекта ще е за сметка на Сдружение „Футболна академия Пловдив“;

Като взе предвид, че директорът на СУ „Св. Софроний Врачански“ - Пловдив предлага за извършването на тази дейност да се сключи 10 – годишен договор за наем на спортната площадка за развитие на спортната дейност на клуба, която се изразява в разкриването на групи за детски, ученически и юношески футбол и извършване на учебно – тренировъчна и спортна дейност. При посочените условия Училището ще запази възможността за неограничено ползване на модернизираната площадка за провеждане на часовете по физическо възпитание и спорт, съгласно утвърдените учебни планове, включително и опция за организирането на масови училищни мероприятия, като спортни празници и състезания;

Като взе предвид, че поради размера на инвестицията 125 000.00 € с ДДС и невъзможността училището от бюджета си да финансира ремонта и модернизацията на спортната площадка, с която разполага, за да предостави на учениците си модерна спортна площадка за провеждане на по-качествени и по-ползотворни учебни занимания, директорът на СУ „Св. Софроний Врачански“ - Пловдив предлага на Общински съвет Пловдив, според правомощията си да вземе решение необходимият ремонт в размер на 125 000.00 € с ДДС да се извърши за сметка на предвидения 10-годишен наем;

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, ул. „Съединение“ № 53, представляващ спортна площадка с площ 3285,60 кв. м., разположена в северозападната част на ПИ с ИД 56784.540.1163 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.09.2009г. на изпълнителния директор на АГКК и Заповед № КД 14 – 16 – 365/19.02.2010г. на Началника на СГКК – Пловдив, с площ от 41641 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ I – комплекс училища, кв. 11, по плана на жил. група А – 4, 5, 6, ЖР „Тракия“ гр. Пловдив, одобрен със заповед № ОА-1106/31.03.2010г., актуван с АОС № 1673/30.03.2011г.;

Като взе предвид, че гореописаният общинският имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г., приета с решение № № 6, взето с протокол №1/15.01.2026 г. на

Общински съвет - Пловдив в раздел П.1.2.3 Нежилищни имоти предоставени за управление на общински училища, под № 27;

Като взе предвид, че постъпилата докладната е разгледана от комисия, назначена със заповед №25ОА-608/19.02.2025 г., изм. и доп. със заповед №26ОА-606/23.03.2026 г. на кмета на община Пловдив, която с протокол №5/12.05.2026г. е взела решение да се изиска от директора на СУ „Софроний Врачански“ – Пловдив да предостави информация за текущото състояние на реализираната инвестиция в спортната площадка по действащия към момента договор за наем, както и да се предостави обосновка за начина на ползване на площадката от учениците на СУ „Софроний Врачански“ – Пловдив и на други ученици ползващи временно училищната база на СУ „Софроний Врачански“ – Пловдив;

Като взе предвид, че с писмо с вх. №26 УЧ-492-(2)/19.05.2026г. в Община Пловдив, директорът на СУ „Софроний Врачански“ – Пловдив информира, че по действащия към момента договор ремонтните дейности са завършени в установения срок от шест месеца. Разходите по тяхното извършване, както и тези за последвалата текуща поддръжка на спортната площадка са били за сметка на наемателя. Училището от своя страна е получило правото за безвъзмездно и неограничено ползване на модернизирания площадка с цел провеждане на часовете по физическо възпитание и спорт, както и организирането на масови училищни мероприятия. Към момента е наложително да се извършат гореспоменатите ремонтни дейности, за да продължи да функционира нормално площадката. С новия договор училището ще продължи да използва неограничено и безвъзмездно спортната площадка

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл.11, ал.1 и чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.10, т.1, чл.12, ал.1, чл.13, чл. 21, ал.2, чл.91, ал.3, чл.121 и сл. от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., и последно доп. с Решение № 460, взето с протокол № 20/18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет-Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок **от 10 (десет)** години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, ул. „Съединение“ № 53, представляващ спортна площадка с площ 3285,60 кв. м., разположена в северозападната част на ПИ с ИД 56784.540.1163 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.09.2009г. на изпълнителния директор на АГКК и Заповед № КД 14 – 16 – 365/19.02.2010г. на Началника на СГКК – Пловдив, с площ от 41641 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ I – комплекс училища, кв. 11, по плана на жил. група А – 4, 5, 6, ЖР „Тракия“ гр. Пловдив, одобрен със заповед № ОА-1106/31.03.2010г., актуван с АОС № 1673/30.03.2011г., за извършване на дейности: за спорт.

2. Месечната наемна цена се определя съгласно приложение №2 от Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и последно доп. с Решение № 460, взето с протокол № 20/18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за терен във втора зона с площ 3285,60 кв.м. $\times 0,23 \text{ €} = 755,69 \text{ €}$ с вкл. ДДС или 1478,00 лв. с вкл. ДДС;

3. Конкурсът да се проведе при следните условия:

3.1. Предназначение на имота – за спорт;

3.2. За привеждане на обекта във вид, позволяващ неговата експлоатация, съгласно предназначението му, е необходимо извършване на ремонт и модернизация на стойност 125 000.00 € с ДДС или 244 478,75 лв. с вкл. ДДС. Ремонтът се вменява в задължение на наемателя и следва да се извърши от него, за сметка на наемната цена за 10-годишния срок на договорното правоотношение между Наемателя и СУ „Св. Софроний Врачански” – Пловдив. Разликата между стойността на извършения ремонт и наемната цена за 10-годишния срок на договорното правоотношение се дължи от Наемателя на СУ „Св. Софроний Врачански” – Пловдив. При констатиране на извършена от страна на наемателя инвестиция на по-висока стойност, за сметка на 10-годишния наем, СУ „Св. Софроний Врачански” - Пловдив не дължи разликата на Наемателя.

3.3. Срок за изпълнение на инвестицията – не по – дълъг от 6 месеца от датата на сключването на договора за наем.

3.4. Депозит за участие в конкурса – 2000,00 €, внесен в брой в касата на СУ “Св. Софроний Врачански” - Пловдив или по банков път;

3.5. Срок на наемния договор – 10 /десет/ години от датата на сключването му;

3.6. Методиката за оценяване и класиране на кандидатите в конкурса да се изготви от конкурсната комисия, назначена със заповед на директора на СУ “Св. Софроний Врачански” - Пловдив.

3.7. Предложенията на кандидатите за участие в конкурсната процедура във връзка с изпълнението на инвестиционната програма, следва да бъдат придружени от количествено-стойностна сметка, като офертата на спечелилия конкурса участник е неразделна част от договора за наем.

4. При сключване на договора за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на 5 % от предложената от спечелилия конкурса участник наемна цена, в брой, в касата на СУ “Св. Софроний Врачански” - Пловдив или по банков път;

4.1. Депозитът се възстановява на наемателя при доказване на предложената инвестиционна програма, изпълнена в определения срок, след изтичане на наемното правоотношение.

4.2. Депозитът се усвоява от наемодателя в случая на цялостно или частично неизпълнение на предложената инвестиционна програма от страна на наемателя и при неизпълнение на другите задължения, произтичащи от договора за наем .

5. На основание чл.121, ал.1 от НРПУРОИ следва в Комисията по провеждане на конкурса да бъдат включени по един общински съветник от ППГОС, посочен от ръководствата им и двама нечленуващи в група съветници, а именно:

-
-
-
-
-

6. Възлага на Директора на СУ “Св. Софроний Врачански” - Пловдив да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС за изпълнение на решението.

С уважение,
ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
Зам.-кмет СИОСИ

Нака Sakabov
ЗАМ-КМЕТ СИОСИ
2026.06.02 09:43:25 +03'00'