

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 26 ПОБС-211

от 02.06.2026 16:40

Проверка plovdiv.bg/delo/

Код : P1J32B6DE99

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ КОСТАДИН ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: допълнение и изменение на „Схема за определяне на зони за разполагане на преместваеми обекти на територията на публичните пространства на пешеходна зона I на гр. Пловдив: площад „Централен“, ул. „Княз Александър I Батенберг“, площад „Римски стадион“, ул. „Райко Даскалов“ – до пешеходен мост и прилежащите пешеходни пространства” – Зона А.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 226, взето с Протокол № 11 от 11.06.2009 г., последно допълнена с Решение № 460, взето с Протокол № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет-Пловдив, в сила от 01.01.2026 г. е приета Наредба на ОбС-Пловдив за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив.

Наредбата определя реда и условията за поставяне, ползване и премахване на преместваеми обекти /ПО/ на територията на община Пловдив в съответствие с изискванията съгласно чл. 56 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ и реда и начина за издаване на разрешения за ползване.

С разпоредбата на чл. 7, ал. 1 от Наредбата се въвежда общото изискване разполагането на всички видове преместваеми обекти на територията на АИР „Старинен Пловдив“ и публичните пространства на пешеходна зона I на гр. Пловдив: площад „Централен“ - ул. „Княз Александър I Батенберг“ - площад „Джумаята“ - ул.

"Райко Даскалов" - до пешеходния мост и прилежащите им пешеходни пространства да се извършва на основание одобрена от Общински съвет - Пловдив схема по предложение на Кмета на община Пловдив след положително становище на Експертен съвет по устройство на територията /ЕСУТ/ при Община Пловдив.

С Решение № 199, взето с Протокол № 10 от 20.06.2024г. на Общински съвет – Пловдив е одобрена „Схема за определяне на зони за разполагане на преместваеми обекти на територията на публичните пространства на пешеходна зона I на гр. Пловдив: площад „Централен“, ул. "Княз Александър I Батенберг", площад „Римски стадион“, ул. "Райко Даскалов" – до пешеходен мост и прилежащите пешеходни пространства – пешеходна Зона А, Зона Б, Зона В и Зона Г”.

Със становище № СТ-84-588 от 10.11.2023 г. Министерство на културата е съгласувал „Схема за определяне на зони за разполагане на преместваеми обекти на територията на публичните пространства на пешеходна зона I на гр. Пловдив: площад „Централен“, ул. "Княз Александър I Батенберг", площад „Римски стадион“, ул. "Райко Даскалов" – до пешеходен мост и прилежащите пешеходни пространства – пешеходна Зона А, Зона Б, Зона В и Зона Г”.

Схема да се допълва и изменя при съблюдаване изискванията на НРППОУТДОДЕГО.

Настоящото предложение е съставено от две основни части – допълнение и изменение на „Схема за определяне на зони за разполагане на преместваеми обекти на територията на публичните пространства на пешеходна зона I на гр. Пловдив: площад „Централен“, ул. "Княз Александър I Батенберг", площад „Римски стадион“, ул. "Райко Даскалов" – до пешеходен мост и прилежащите пешеходни пространства” – територията на Зона А, както следва:

- **Част допълнение по ул. "Златарска", кв. „Капана“:** предмет на предложението за допълнение е част от публичното пространство по ул. „Златарска“ пред № 16, кв. „Капана“, гр. Пловдив. Към настоящия момент съгласно предвижданията на „Схема за определяне на зони за разполагане на преместваеми обекти на територията на публичните пространства на пешеходна зона I на гр. Пловдив: площад „Централен“, ул. "Княз Александър I Батенберг", площад „Римски стадион“, ул. "Райко Даскалов" – до пешеходен мост и прилежащите пешеходни пространства” – в обхвата на Зона А - кв. „Капана“ за публичното пространство, предмет на предложението за допълнение няма обособена зона за разполагане на маси за открито сервиране. С Протокол № 11, т. 2 от 01.06.2026 г. на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледана схема-предложение за създаване на зона за разполагане на маси за открито сервиране пред търговски обект на ул. „Златарска“ № 16, пред УПИ I-519.319, 519.320, ожс, кв. 59 по плана на кв. „Капана“, гр. Пловдив, във връзка с вх. № 26 ГА-800 от 01.04.2026 г. Взето е решение: „Схема за определяне на зони за разполагане на преместваеми обекти на територията на публичните пространства на пешеходна зона I на гр. Пловдив” - кв. „Капана“, одобрена с Решение № 199, взето с Протокол № 10 от 20.06.2024 г. на Общински съвет-Пловдив, да бъде допълнена за ул. „Златарска“ № 16, съгласно приложената скица-предложение.

Предложената зона е изцяло подчинена на пешеходния поток и не противоречи

с установената градоустройствена логика на вече създадените и експлоатирани зони.

- **Част изменение на конфигурацията на зоната на ул. „Патриарх Евтимий“ пред № 5, на ЦГЧ, гр. Пловдив:** предмет на предложението за изменение е част от публичното пространство по ул. „Патриарх Евтимий“ пред № 5, по плана на ЦГЧ, гр. Пловдив. Към настоящия момент съгласно предвижданията на „Схема за определяне на зони за разполагане на преместваеми обекти на територията на публичните пространства на пешеходна зона I на гр. Пловдив: площад „Централен“, ул. „Княз Александър I Батенберг“, площад „Римски стадион“, ул. „Райко Даскалов“ – до пешеходен мост и прилежащите пешеходни пространства“ – в обхвата на Зона А - кв. „Капана“, за публичното пространство, предмет на предложението за изменение, има одобрена схема за разполагане на маси за открито сервиране в друга конфигурация. С Протокол № 11, т. 2 от 01.06.2026 г., на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледана схема-предложение за изменение на зона за разполагане на маси за открито сервиране пред търговски обект на ул. „Патриарх Евтимий“ № 5, УПИ VII-за общ. нужди, кв. 13-стар (72-нов) по плана на ЦГЧ, гр. Пловдив, във връзка с вх. № 26 ГА-524-(2) от 19.05.2026 г. Взето е решение: *„Схема за определяне на зони за разполагане на преместваеми обекти на територията на публичните пространства на пешеходна зона I на гр. Пловдив“ - кв. „Капана“, одобрена с Решение № 199, взето с Протокол № 10 от 20.06.2024 г. на Общински съвет-Пловдив, да бъде изменена конфигурацията на зоната за обект на ул. „Патриарх Евтимий“ № 5 съгласно приложената скица-предложение.*

Предложената зона е изцяло подчинена на пешеходния поток и не противоречи с установената градоустройствена логика на вече създадените и експлоатирани зони.

Целта на настоящето допълнение и изменение е преместваемите обекти, разположени на територията на публичните пространства на Централна градска част да бъдат съобразени с реда и условията за поставянето им, регламентирани в НРППОУТДОДЕГО при строго спазване на изисквания на чл. 56 от Закона за устройство на територията.

За предложеното допълнение не е необходимо разходването на бюджетни средства, като очакваните резултати се изразяват в законосъобразно издаване на разрешения за ползване на общински терени за разполагане на преместваеми обекти, респективно и подобряване на приходосъбирането от дейността по отдаване на имоти и терени публична общинска собственост. Предложеното допълнение не противоречи на действащата нормативна уредба и на европейското законодателство.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 56 от ЗУТ, чл. 7, ал. 1 на Наредбата за разполагането на преместваемите обекти за търговска и други обслужващи дейности и елементите на градското обзавеждане на територията на община Пловдив, заявления вх. № 26 ГА-800 от 01.04.2026 г. и вх. № 26 ГА-524-(2) от 19.05.2026 г. и Протокол № 11, т. 2 от 01.06.2026 г. на ЕСУТ при Община Пловдив

ПРЕДЛАГАМ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ ДА ВЗЕМЕ СЛЕДНОТО

РЕШЕНИЕ :

- I. Общински съвет-Пловдив допълва и изменя „Схема за определяне на зони за разполагане на преместваеми обекти на територията на публичните пространства на пешеходна зона I на гр. Пловдив: площад „Централен“, ул. ”Княз Александър I Батенберг”, площад „Римски стадион”, ул. ”Райко Даскалов” – до пешеходен мост и прилежащите пешеходни пространства” – Зона А, одобрена с Решение № 199, взето с Протокол № 10 от 20.06.2024 г., съгласно приложените скици-предложения:
1. ул.“Златарска“ № 16;
 2. ул.“Патриарх Евтимий“ № 5,
- с възможност за автомобилно преминаване.
- II. Настоящото решение е неразделна част от Решение № № 199, взето с Протокол № 10 от 20.06.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, с което е одобрени „Схема за определяне на зони за разполагане на преместваеми обекти на територията на публичните пространства на пешеходна зона I на гр. Пловдив: площад „Централен“, ул. Княз Александър I Батенберг”, площад „Римски стадион”, ул. ”Райко Даскалов” – до пешеходен мост и прилежащите пешеходни пространства – пешеходна Зона А, Зона Б, Зона В и Зона Г”.
- III. Възлага изпълнение на решението относно прилагането на схемите по реда на НРППОУТДОДЕГО на територията на община Пловдив на Кмета на община Пловдив.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 56 от ЗУТ, чл. 7, ал. 1 на Наредбата за разполагането на преместваемите обекти за търговска и други обслужващи дейности и елементите на градското обзавеждане на територията на община Пловдив, заявление вх. № 26 ГА-800 от 01.04.2026 г., вх. № 26 ГА-524-(2) от 19.05.2026 г. и Протокол № 11, т. 2 от 01.06.2026 г. на ЕСУТ при Община Пловдив.

КАТО СЕ ВЗЕ ПРЕДВИД СЛЕДНОТО ФАКТИЧЕСКО ОСНОВАНИЕ:

С Протокол № 11, т. 2 от 01.06.2026 г. на ЕСУТ при Община Пловдив е прието „Схема за определяне на зони за разполагане на преместваеми обекти на територията на публичните пространства на пешеходна зона I на гр. Пловдив“- кв. „Капана“, одобрена с Решение № 199, взето с Протокол № 10 от 20.06.2024 г., на Общински съвет-Пловдив да бъде допълнена за улица ул. “Златарска“ пред № 16, кв. „Капана“, и да бъде променена конфигурацията на зона за разполагане на маси за открито сервиране към обект, разположен на ул. “Патриарх Евтимий“ № 5.

Приложения към настоящето Решение:

1. Протокол № 11, т. 2 от 01.06.2026 г. на ЕСУТ при Община Пловдив.
2. Скици-предложения за изменение и допълнение на „Схема за определяне на зони ...“, одобрена с Решение № 199, взето с Протокол № 10 от 20.06.2024 г. на

Общински съвет-Пловдив – 2 бр.

3. Заявления

4. Извлечение от „Схема за определяне на зони ...“, одобрена с Решение № 199, взето с Протокол № 10 от 20.06.2024 г. на Общински съвет-Пловдив.

КОСТАДИН ДИМИТРОВ

Кмет на община Пловдив

Съгласували:

АРХ. ЯНА ЖЕЛЯЗКОВА

Главен архитект на община П

ИЛИАН ИВАНОВ

Директор дирекция ПНО

АРХ. СВЕТОСЛАВ ФЪСОВ

Директор дирекция УТ ИП

АЛЕКСАНДЪР АНГЕЛОВ

Главен юрисконсулт, Дирекция

Изготвил:

ланд. арх. Амада Колчева

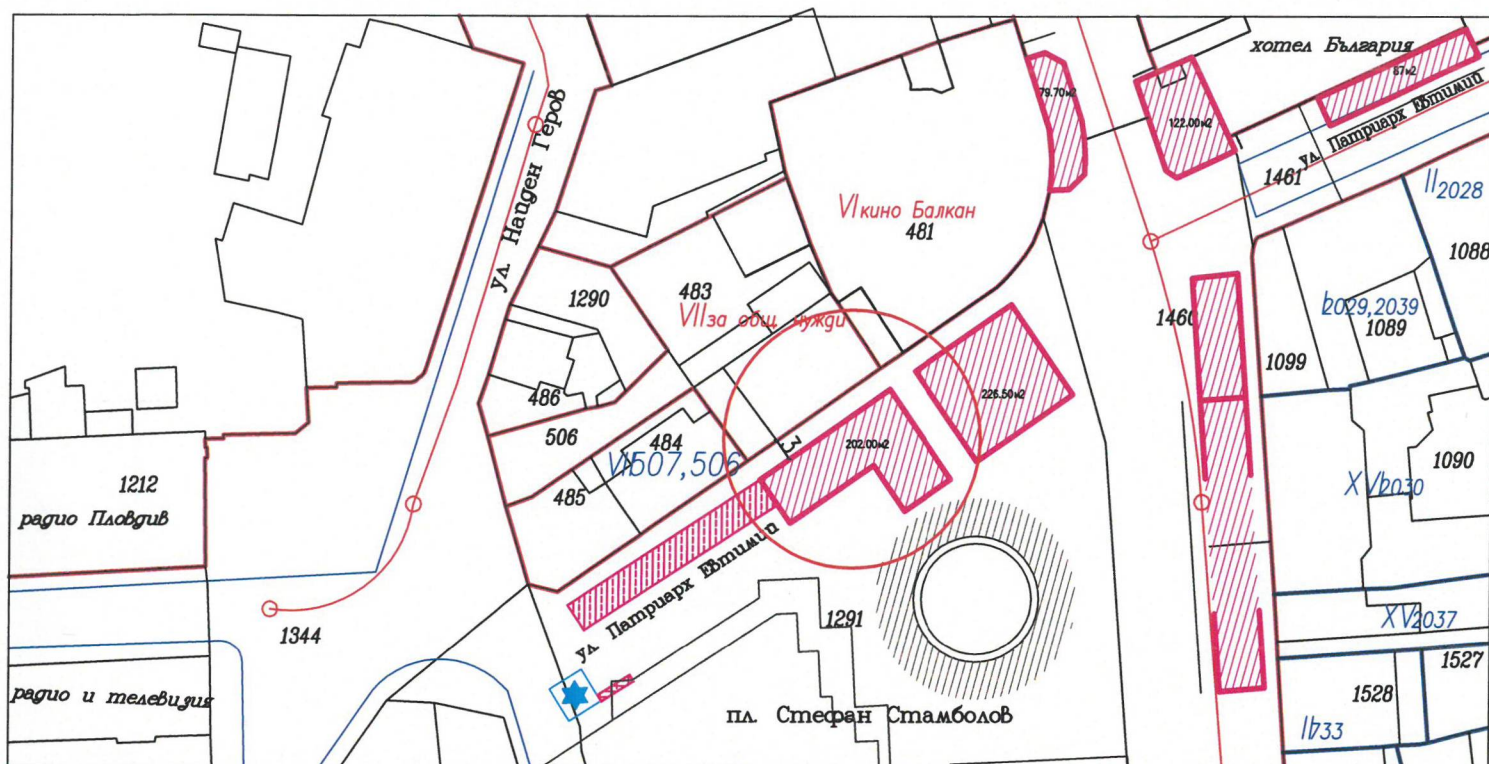
Гл. експерт, отдел УСП

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ДОПЪЛНЕНИЕ НА "Схема за определяне на зони за разполагане на преместваеми обекти на територията на публичните пространства на пешеходна зона I на гр. Пловдив: пл. Централен, ул. "Княз Александър 1 Батенберг", пл. "Римски стадион", ул. "Райко Даскалов" - до пешеходен мост и прилежащите пешеходни пространства" - **Зона А, одобрена с Решение № 144, взето с Проткол № 7 от 16.05.2013г. от Общински съвет - Пловдив - ул. "Патриарх Евтимий" № 5, пред УПИ VII-за обществени нужди, кв-13-стар, 72-нов по плана на ЦГЧ**

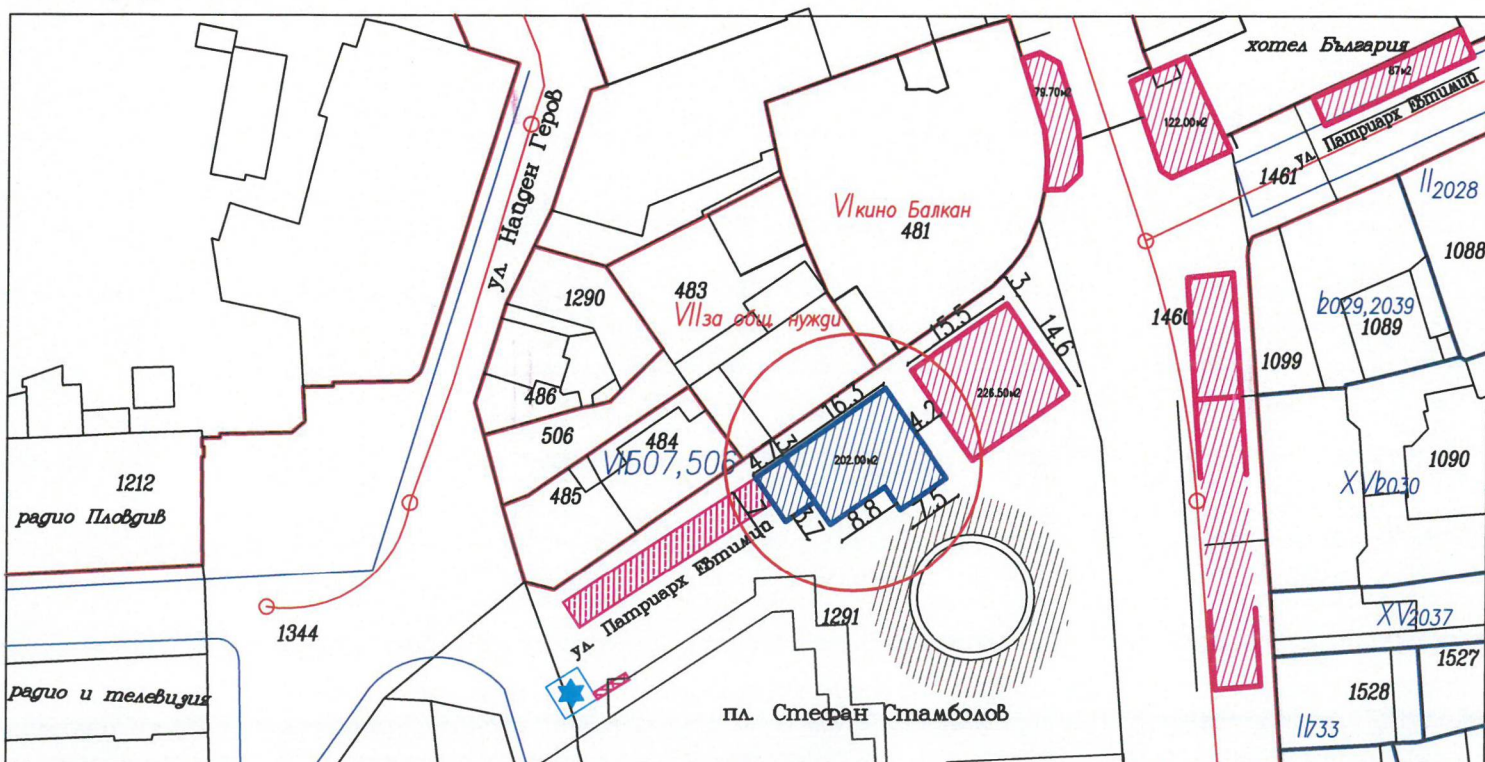
ЛЕГЕНДА:



Зона за разполагане на маси за открито сервиране - нова конфигурация на зоната



Ново предложение

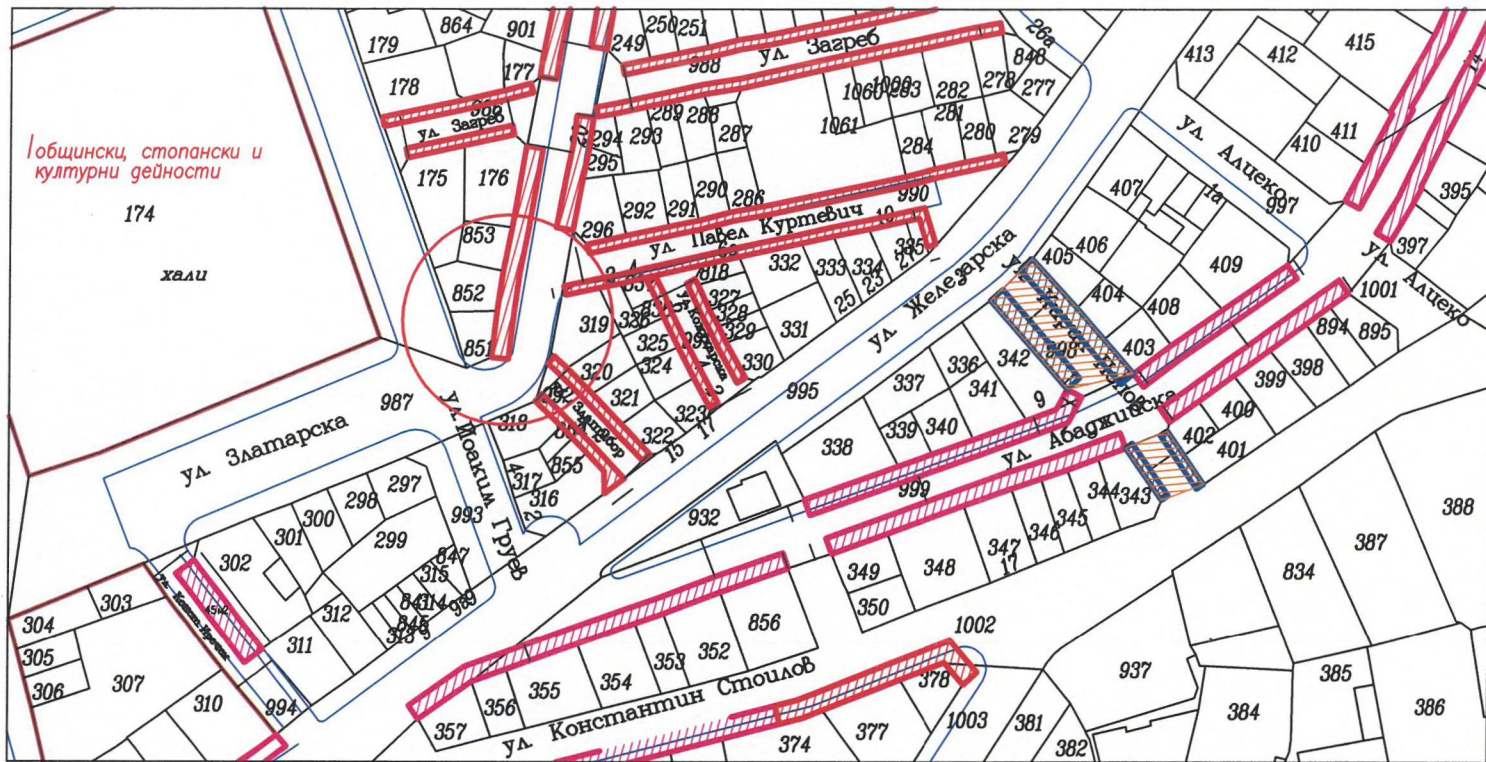


СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ДОПЪЛНЕНИЕ НА "Схема за определяне на зони за разполагане на преместваеми обекти на територията на публичните пространства на пешеходна зона I на гр. Пловдив: пл.Централен, ул."Княз Александър 1 Батенберг", пл."Римски стадион", ул."Райко Даскалов" - до пешеходен мост и прилежащите пешеходни пространства" - Зона А, одобрена с Решение № 144, взето с Проткол № 7 от 16.05.2013г. от Общински съвет-Пловдив - ул."Златарска" № 16, пред УПИ I-519.319, 519.320, ПИ 56784.519.319, кв.Капана

ЛЕГЕНДА:



Зона за разполагане на маси за открито сервиране - новосъздадена



Ново предложение

