



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 26X1-242
06.06.2026 г.

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1  
Н: 26 ПОБС-219  
от 02.06.2026 16:53  
Проверка [plovdiv.bg/delo/](http://plovdiv.bg/delo/)  
Код : CHN31AF37F8

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

Костадин Димитров – Кмет на община Пловдив

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за промяна на предназначението на части от поземлени имоти с идентификатори 56784.272.67 и 56784.272.69 по КК и КР на гр. Пловдив, съставляващи част от земеделска земя с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, в път с трайна настилка, с цел осигуряване на „Транспортен достъп“ до поземлен имот с идентификатор 56784.272.5 по КК и КР на гр. Пловдив, м. „Прослав-запад“, като процедурите са за сметка на заинтересованото лице

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 24 Ф-2594-(1)/15.01.2025 г. от „МИК 21“ ЕООД, ЕИК 207137509, с управител собственик на ПИ с ИД 56784.272.5 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 4996 кв.м., находящ се в гр. Пловдив, местност „Прослав-запад“, за одобряване на проект на ПУП-ПРЗ и план-схеми с промяна предназначението на земеделската земя, утвърждаване на трасе за транспортен достъп до ПИ с ИД 56784.272.5 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав-запад“ и възлагане на процедура за промяна на предназначението на части от ПИ с ИД 56784.272.67 и 56784.272.69 по КККР, с НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост.

За ПИ с ИД 56784.272.5 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав-запад“ към настоящия момент със Заповед № 26ОА-746/01.04.2026 г. на Кмета на Община Пловдив е одобрен проект на ПУП-ПРЗ и план-схеми електрификация, В и К, транспортно-комуникационна и транспортен достъп за ПИ, с промяна предназначението на земеделската земя, като се урегулира и се образува УПИ за производствена, складова и общ. obsл. дейност. Транспортният достъп до имота се осигурява от полски пътища с ИД 56784.272.67 и 56784.272.69.

Съгласно извлечение от ОУП-Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с протокол № 22/24.11.2022 г., на ОБС-Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.272.5 попада в земеделска територия с допустима промяна на предназначението, ПИ с ИД 56784.272.67 попада в земеделска територия с допустима промяна на предназначението и устройствена зона Соп, а ПИ с ИД 56784.272.69 попада в устройствена зона Соп.

В ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ е определен редът и необходимите документи за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски цели, като промяната предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди става и в съответствие с Общите устройствени планове. Съгласно разпоредбата на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ при промяна предназначението на земеделски земи, частна собственост, за неземеделски нужди едновременно с основната площадка или трасе се изисква да се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, за терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/или с ползването на основния обект.

В тази връзка достъпът до поземлен имот с ИД 56784.272.5 по КК и КР на гр. Пловдив (частна собственост), находящ се в гр. Пловдив, местност „Прослав-запад“ ще се осъществява през части от ПИ с ИД 56784.272.67 и 56784.272.69 по КК и КР на гр. Пловдив, съставляващи части от земеделска земя с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път. За ПИ с ИД 56784.272.67 засегната площ е 1.99 дка, а за ПИ с ИД 56784.272.69 засегната площ е 0.024 дка, респ. необходимата обща площ от поземлените имоти - публична общинска собственост, за които следва да бъде променено предназначението е 2.014 дка (*съгласно изготвената схема за транспортен достъп, с координати на чупките*).

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл.3, ал. 2, т. 1 от ЗОС, горесцитираните поземлени имоти са публична общинска собственост, като във връзка с разпоредбата на чл. 56 от ЗОС за тях не се съставя акт за общинска собственост.

Предвид горното е необходимо да бъде променено предназначението на части от недвижими имоти - общинска собственост, през които ще бъде осъществяван транспортния достъп до основния обект, с оглед факта, че промяната на предназначението на трасето, през което ще се осъществява транспортният достъп до основния обект става по общия ред и едновременно с него, а съгласно чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ „Определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след предварително писмено съгласие на общинския съвет“.

С оглед изложеното е необходимо съгласие от Общински съвет-Пловдив за промяна на предназначението на части от ПИ с ИД 56784.272.67 и 56784.272.69 по КК и КР на гр. Пловдив, съставляващи части от земеделска земя с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път. За ПИ с ИД 56784.272.67 засегната площ е 1.99 дка, а за ПИ с ИД 56784.272.69 засегната площ е 0.024 дка, респ. необходимата обща площ от поземлените имоти - публична общинска собственост, за които следва да бъде променено предназначението е 2.014 дка.

Настоящото предложение е обвързано с основанията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ и при спазване на ППЗОЗЗ и във връзка с изискванията на Министерство на земеделието и храните. Следва да се има предвид, че настоящото предложение не води до промяна характера на собствеността на недвижимия имот-публична общинска собственост, нито пък по един или друг начин съставлява акт на разпореждане.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет –Пловдив да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 24 Ф-2594-(1)/15.01.2025 г. от „МИК 21“ ЕООД, ЕИК 207137509, с управител Илия Деянов, собственик на ПИ с ИД 56784.272.5 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 4996 кв.м., находящ се в гр. Пловдив, местност „Прослав-запад“, за одобряване на проект на ПУП-ПРЗ и план-схеми с промяна предназначението на земеделската земя, утвърждаване на трасе за транспортен достъп до ПИ с ИД 56784.272.5 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав-запад“ и възлагане на процедура за промяна на предназначението на части от ПИ с ИД 56784.272.67 и 56784.272.69 по КККР, с НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост;

Като взе предвид, че за ПИ с ИД 56784.272.5 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав-запад“ към настоящия момент със Заповед № 26ОА-746/01.04.2026 г. на Кмета на

Община Пловдив е одобрен проект на ПУП-ПРЗ и план-схеми електрификация, В и К, транспортно-комуникационна и транспортен достъп за ПИ, с промяна предназначението на земеделската земя, като се урегулира и се образува УПИ за производствена, складова и общ. обсл. дейност. Транспортният достъп до имота се осигурява от полски пътища с ИД 56784.272.67 и 56784.272.69. Съгласно извлечение от ОУП-Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с протокол № 22/24.11.2022 г., на ОбС-Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.272.5 попада в земеделска територия с допустима промяна на предназначението, ПИ с ИД 56784.272.67 попада в земеделска територия с допустима промяна на предназначението и устройствена зона Соц, а ПИ с ИД 56784.272.69 попада в устройствена зона Соц;

Като взе предвид, че в ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ е определен редът и необходимите документи за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски цели, като промяната предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди става и в съответствие с Общите устройствени планове. Изискване на закона—чл. 21, ал. 2 и ал. 3-е при промяна предназначението на земеделски земи, частна собственост, за неземеделски нужди едновременно с основната площадка или трасе да се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, за терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/или с ползването на основния обект;

Като взе предвид, че достъпът до поземлен имот с ИД 56784.272.5 по КК и КР на гр. Пловдив (частна собственост), находящ се в гр. Пловдив, местност „Прослав-запад” ще се осъществява през части от ПИ с ИД 56784.272.67 и 56784.272.69 по КК и КР на гр. Пловдив, съставляващи земеделска земя с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път. За ПИ с ИД 56784.272.67 засегната площ е 1.99 дка, за ПИ с ИД 56784.272.69 засегната площ е 0.024 дка, респ. необходимата обща площ от поземлените имоти - публична общинска собственост, за които следва да бъде променено предназначението е 2.014 дка (*съгласно изготвената схема за транспортен достъп, с координати на чупките*);

Като взе предвид, че съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл.3, ал. 2, т. 1 от ЗОС, горесцитираният поземлен имот е публична общинска собственост, като във връзка с разпоредбата на чл. 56 от ЗОС за него не се съставя акт за общинска собственост;

Като взе предвид, че е необходимо да бъде променено предназначението на част от недвижимия имот - общинска собственост, през който ще бъде осъществяван транспортния достъп до основния обект, с оглед факта, че промяната на предназначението на трасето, през което ще се осъществява транспортният достъп до основния обект става по общия ред и едновременно с него, а съгласно чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ „Определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след предварително писмено съгласие на общинския съвет“;

Като взе предвид, че настоящото предложение е обвързано с основанията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ и при спазване на ППЗОЗЗ и във връзка с изискванията на Министерство на земеделието и храните;

Като взе предвид, че настоящото предложение не води до промяна характера на собствеността на недвижимия имот-публична общинска собственост, нито пък по един или друг начин съставлява акт на разпореждане

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и чл. 5, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Пловдив

#### **РЕШИ:**

1. Дава съгласие за промяна на предназначението по реда на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ на поземлени имоти, както следва:

- част с площ 1.99 дка от поземлен имот с ИД 56784.272.67 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрен със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. Пловдив, район Западен, м. „Прослав-запад“, целият с площ от 12531 кв. м., и

- част с площ 0.024 дка от ПИ с ИД 56784.272.69 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрен със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. Пловдив, район Западен, м. „Прослав-запад“, целият с площ от 1265 кв. м., от начин на трайно ползване „селскостопански, горски, ведомствен път“ в начин на трайно ползване „път с трайна настилка“.

2. Определя общ срок на валидност на съгласието по т. 1 до 3 години, считано от датата на влизане в сила на решението.

3. Възлага на „МИК 21“ ЕООД, ЕИК 207137509, с управител Илия Деянов, собственик на ПИ с ИД 56784.272.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, да проведе процедура за промяна предназначението на части от поземлени имоти с идентификатори 56784.272.67 и 56784.272.69 по КК и КР на гр. Пловдив, с НТП: селскостопански, горски, ведомствен път, като от името на общината и за своя сметка извършват всякакви правни и фактически действия пред съответните административни органи, други лица, организации и учреждения в страната, като съставя, подава, получава, прилага и изземва всички необходими документи (молби, заявления, скици, удостоверения, решения, акт за категоризация, като изброяването на фактически и правни действия и документи е примерно и не следва да се приемат като изчерпателно изброени), относими за започване на процедурата за промяна предназначението до нейното окончателно приключване.

4. За настоящото решение да бъде уведомен Кмета на община Пловдив.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК на заинтересованите лица.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- копие от заявление с вх. № 24 Ф-2594-(1)/15.01.2025 г. от „МИК 21“ ЕООД, ЕИК 207137509;
- пълномощно;
- нотариален акт;
- скица от СГКК-Пловдив;
- ситуационни планове;
- Заповед № 26ОА-746/01.04.2026 г. на Кмета на Община Пловдив;
- ПУП-ПРЗ;
- схема транспортен достъп с площи

*С уважение,*

**КОСТАДИН ДИМИТР**

*Кмет на община Пловдив*

Съгласували:

**АРХ. ЯНА ЖЕЛЯЗКОВ**

*Гл. архитект на община*

**ИЛИАН ИВАНОВ**

*Директор дирекция ПНО*

**АРХ. СВЕТОСЛАВ ФЪ**

*Директор дирекция УТИП*

**ИНЖ. ЕВГЕНИЯ ДОБР**

*Н-к отдел, УСП*

**БОЙКА ПАЛАНОВА** /

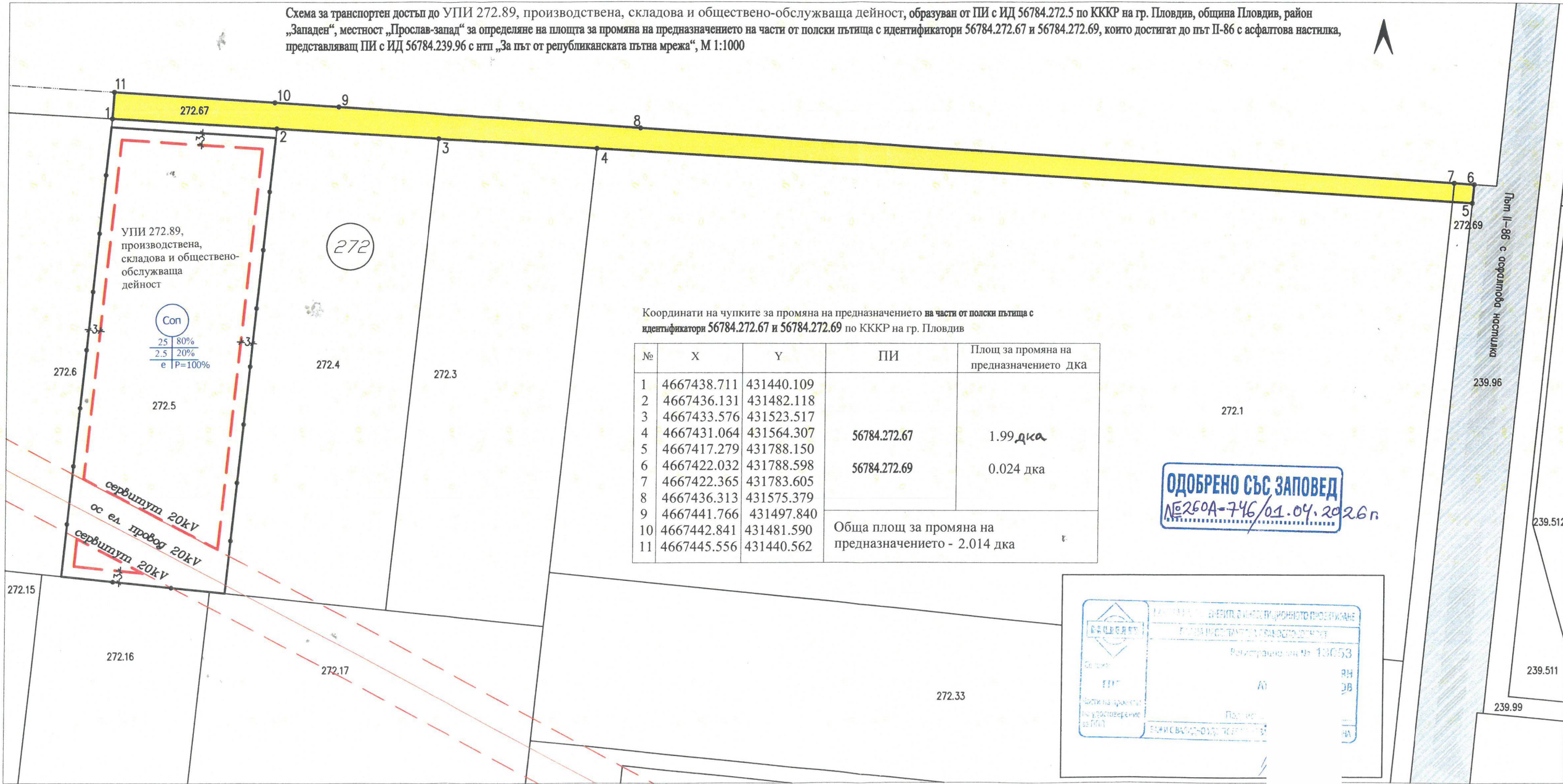
*Гл. юр.*

Изгот

**ИНЖ. ГЕОРГИ ГРИГО**

*Гл. експерт, отдел УСП*

Схема за транспортен достъп до УПИ 272.89, производствена, складова и обществено-обслужваща дейност, образуван от ПИ с ИД 56784.272.5 по КККР на гр. Пловдив, община Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав-запад“ за определяне на площта за промяна на предназначението на части от полски пътища с идентификатори 56784.272.67 и 56784.272.69, които достигат до път II-86 с асфалтова настилка, представляващ ПИ с ИД 56784.239.96 с нти „За път от републиканската пътна мрежа“, М 1:1000



Координати на чупките за промяна на предназначението на части от полски пътища с идентификатори 56784.272.67 и 56784.272.69 по КККР на гр. Пловдив

№	X	Y	ПИ	Площ за промяна на предназначението дка
1	4667438.711	431440.109	56784.272.67	1.99 дка
2	4667436.131	431482.118		
3	4667433.576	431523.517		
4	4667431.064	431564.307		
5	4667417.279	431788.150	56784.272.69	0.024 дка
6	4667422.032	431788.598		
7	4667422.365	431783.605	Обща площ за промяна на предназначението - 2.014 дка	
8	4667436.313	431575.379		
9	4667441.766	431497.840		
10	4667442.841	431481.590		
11	4667445.556	431440.562		

ОДОБРЕНО СЪС ЗАПОВЕД  
№ 260А-746/01.04.2026 г.

ОБЩЕСТВЕНА АГЕНЦИЯ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ И ИДИФИКАЦИЯ НА НЕПОДВИЖНОСТИТЕ

РЕГИСТРАЦИЯ НА НЕПОДВИЖНОСТИТЕ

Регистрационен № 13053

Получено на 01.04.2026 г.

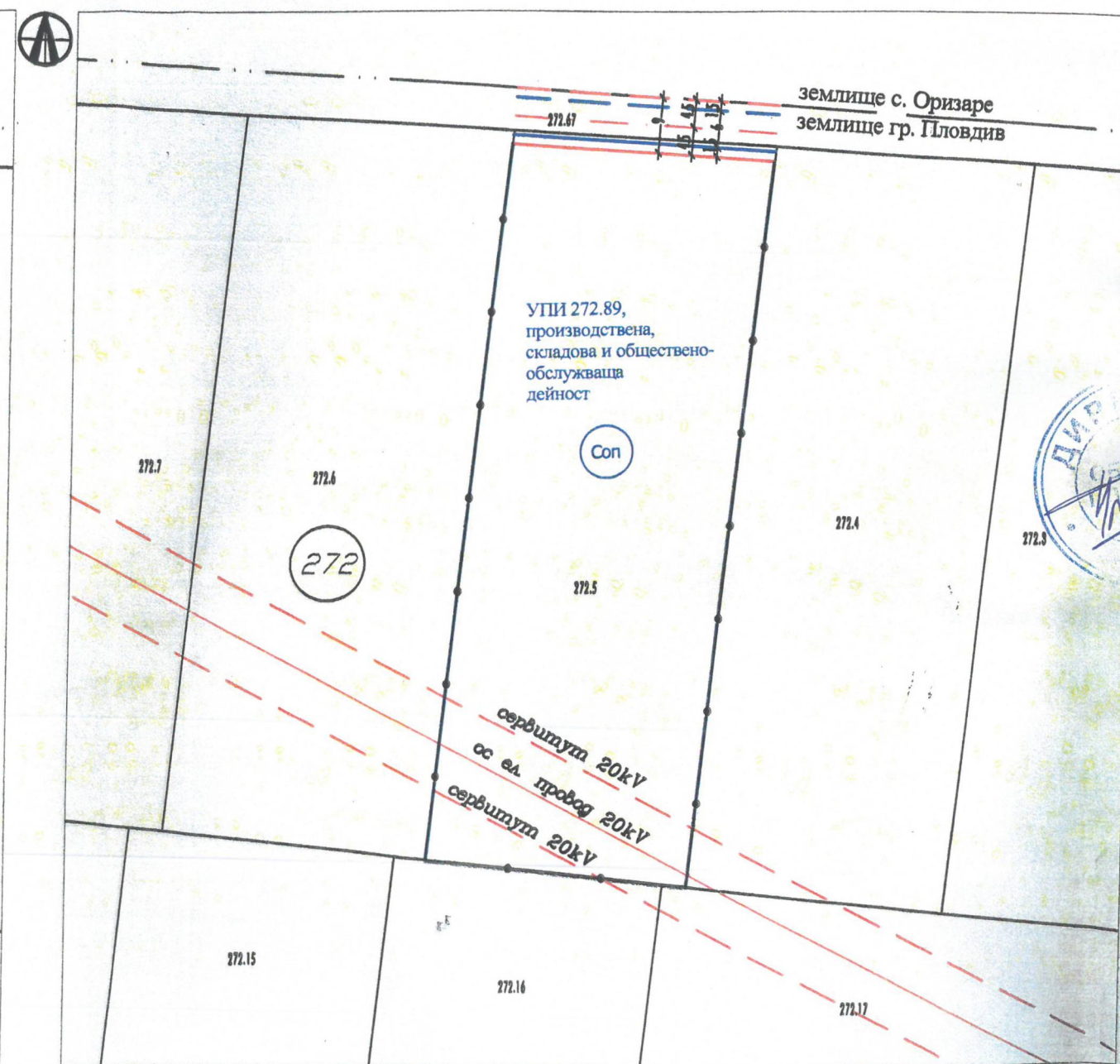
Получено на 01.04.2026 г.

Получено на 01.04.2026 г.





ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ КК НА ГР. ПЛОВДИВ, ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД №РД-18-48/03.06.09г. НА АГКК/ДВ БР.51/07.07.09г.  
ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 56784.272.5 ПО КК НА ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН ЗАПАДЕН, М. ПРОСЛАВ-ЗАПАД, М 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 56784.272.5 ПО КК НА ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН ЗАПАДЕН, М. ПРОСЛАВ-ЗАПАД, М 1:1000